

🕒 Создано: 19.05.2025 в 22:35

Обновлено: 10.12.2025 в 12:52

**Крым, Симферополь, улица Калинина**

**16 995 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Калинина

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

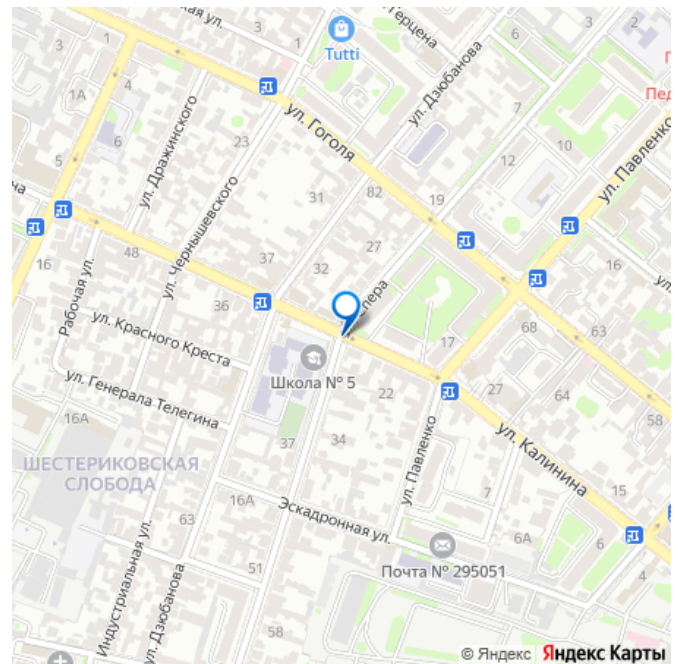
<https://krim.move.ru/objects/9279599559>

**Специалист Амина, Этажи**

**Симферополь**

**79184133638**

для заметок



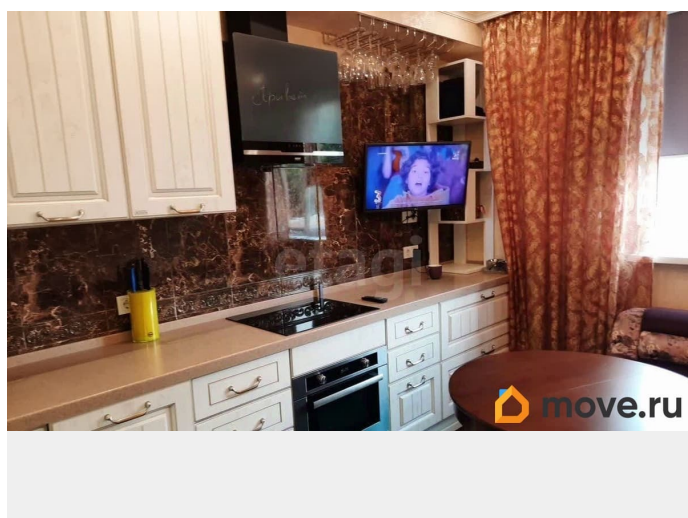
---

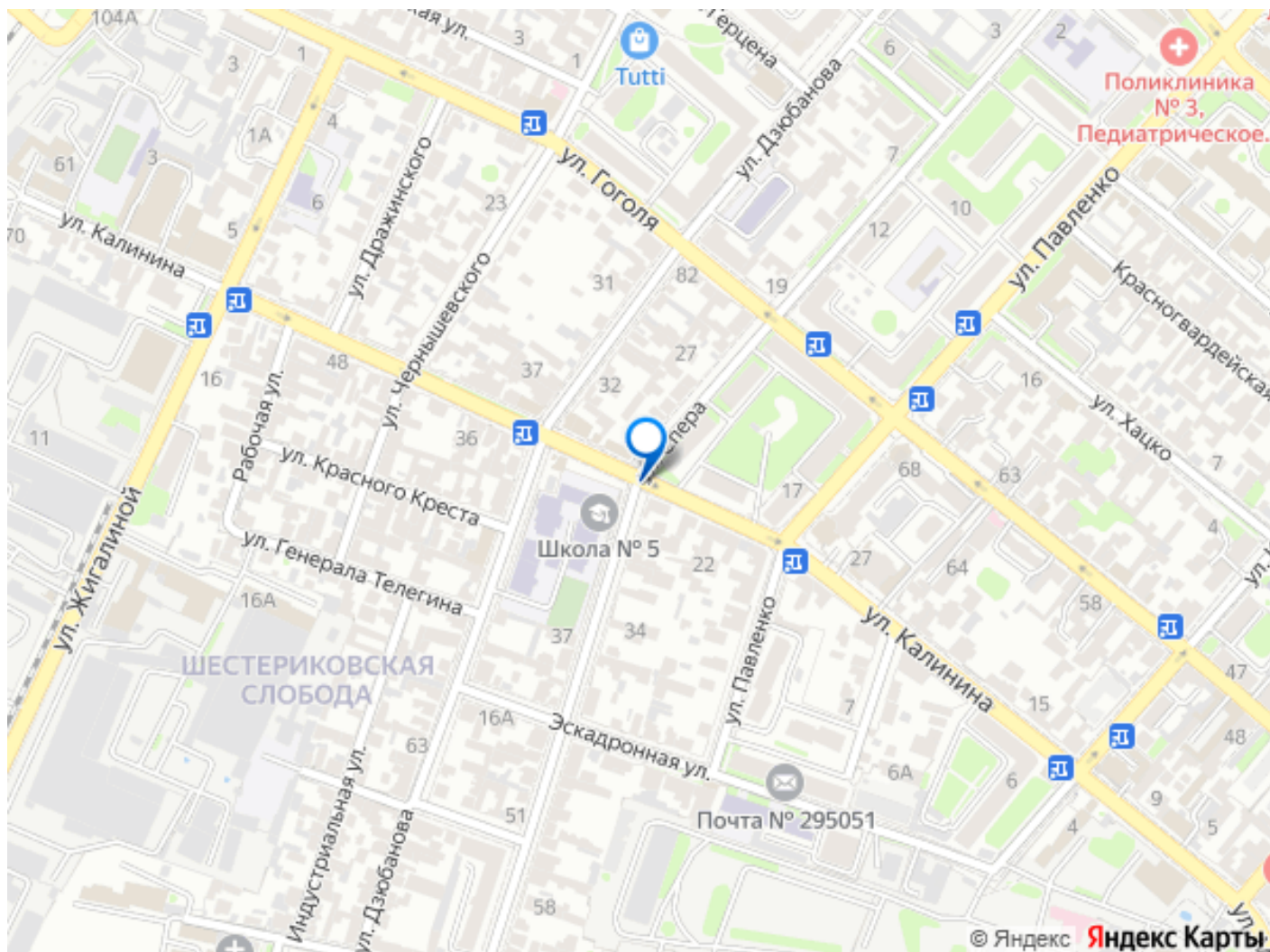
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию невероятную двухкомнатную квартиру, которая по своим габаритам и комфорту не уступает трёхкомнатной квартире! Общая площадь с учётом остеклённой лоджии составляет целых 73 м<sup>2</sup>. Просторные комнаты площадью 15 м<sup>2</sup> и 18 м<sup>2</sup>, уютная кухня 10,7 м<sup>2</sup>, а также выход на лоджию (13 м<sup>2</sup>) из каждой комнаты создают атмосферу уюта и свободы. Санузел 3,5 м<sup>2</sup> и прихожая-холл 13,2 м<sup>2</sup> дополняют идеальную планировку. Высота потолков 2,80 м придаёт ощущение простора. Вы также получаете уникальную возможность увеличить площадь квартиры за счёт дополнительного тамбура-прихожей на 7 м<sup>2</sup> и второй лоджии на террасе. Квартира выполнена в дизайнерском стиле с качественным ремонтом, где учтены все детали — здесь всё сделано с любовью и вниманием. Аналогичных предложений на рынке просто нет! Снижен тариф на электроэнергию — это значит, что вы сможете существенно экономить. Приятные и порядочные соседи создают дружелюбную атмосферу в доме. На территории комплекса расположены магазины, кафе, спортивные и игровые площадки для детей, что делает жизнь здесь ещё более комфортной. В пешей доступности находятся школа, детский сад и живописный парк имени Гагарина. Удобная транспортная развязка позволит вам легко добраться в любую точку города, а выезд на объездную дорогу обеспечит быстрое и беспробочное путешествие по всем регионам Крыма. Эта квартира — идеальный вариант

для большой семьи, которая ценит комфорт и качество жизни. Не упустите возможность стать владельцем этого уникального жилья! Звоните прямо сейчас для получения подробной информации и записи на просмотр! Номер объекта: 4863443 **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 169851 Номер в базе: 4863443





Move.ru - вся недвижимость России