

**16 786 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

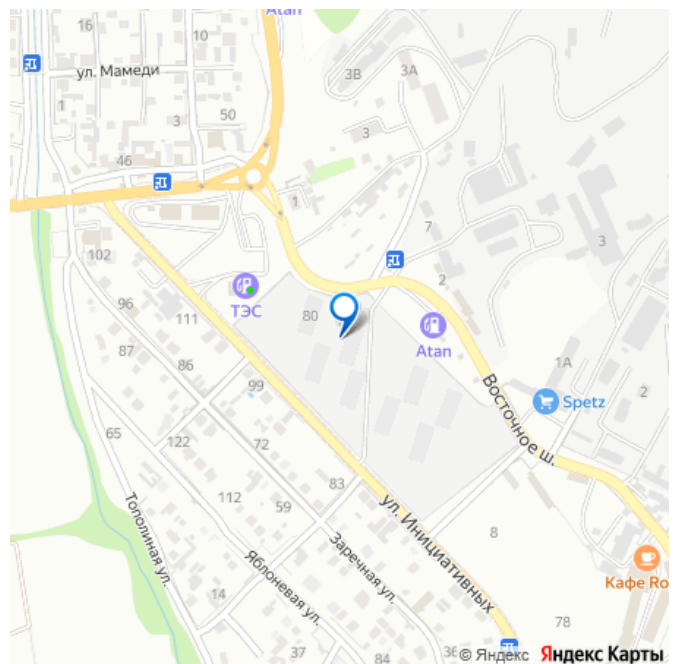
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

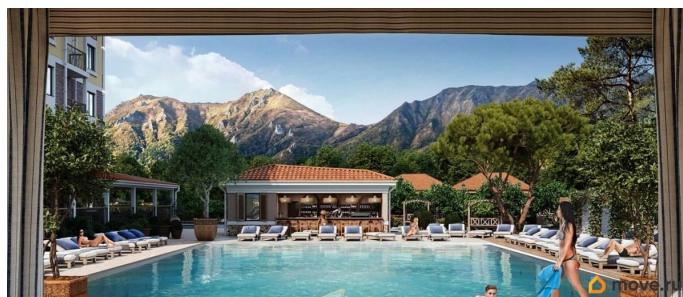
да

возможна ипотека, лифт, парковка

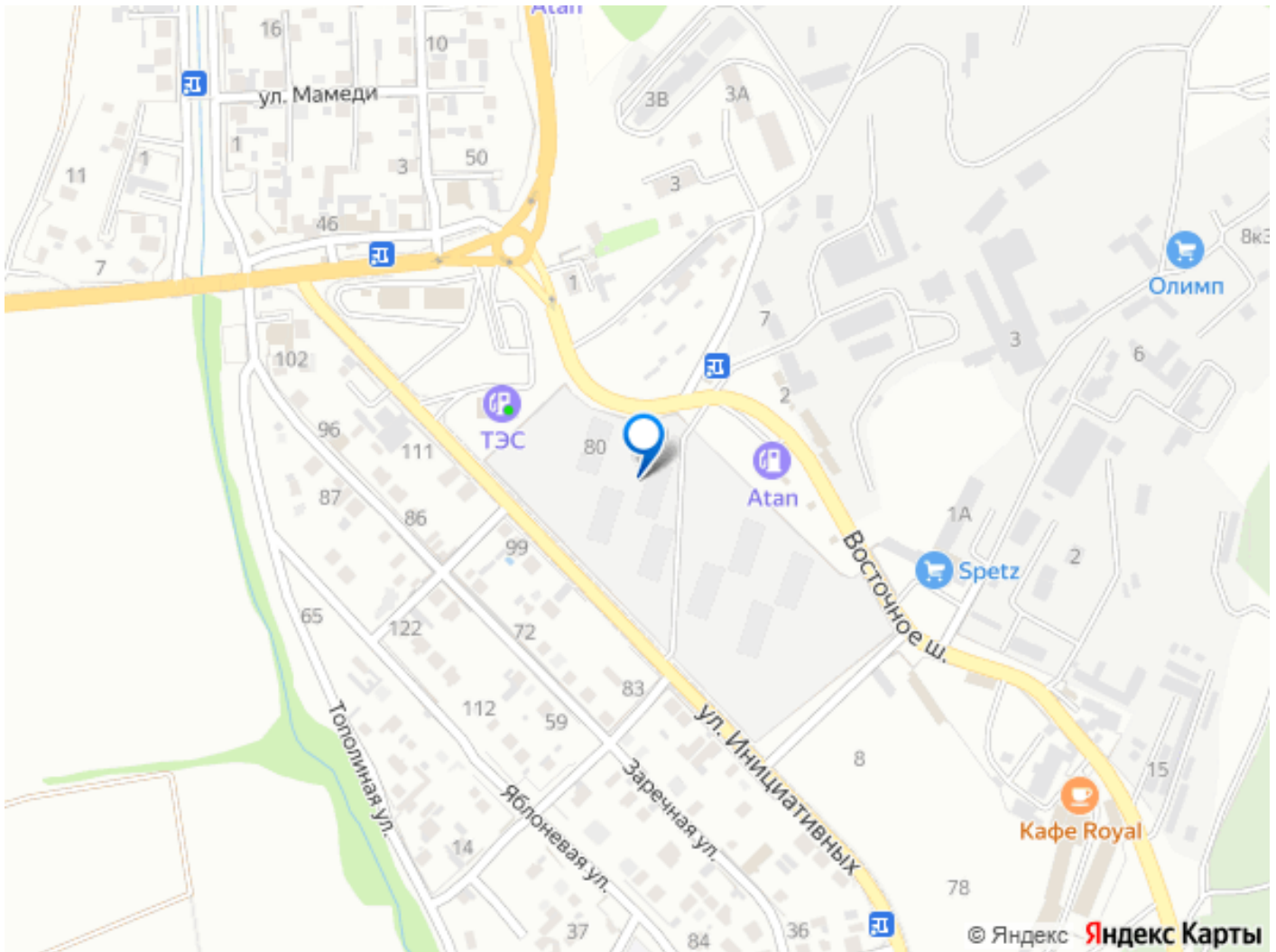
## Описание

ЖК Италика — изысканный жилой курорт нового поколения в самом сердце Судака. Судак — город, где мягкий климат, морской воздух и историческая энергия Генуэзской крепости создают атмосферу спокойной роскоши. Длинный купальный сезон, зелёные зоны и природное многообразие делают его идеальным местом для жизни и отдыха. ЖК Италика расположен в шаге от набережной и моря. Отсюда легко добраться до ключевой городской инфраструктуры, а близость федеральной трассы, аэропорта и вокзала обеспечивает удобную связь с регионом. Архитектурный ансамбль из восьми 8-этажных корпусов выполнен с акцентом на натуральные материалы, гармонию линий и европейскую эстетику. На первых этажах — галерея коммерции и сервисов. Территория спроектирована как закрытый курортный оазис: бассейн с зонами релакса, ресторан с панорамной террасой, амфитеатр, гриль-домики, аллея-променад, фонтаны, велодорожки, спортивные площадки, детские зоны, коворкинг, парковка, зарядка для электромобилей, винный бутик, кофейня и фуд-траки. Управляющая компания обеспечивает сервис отеля уровня премиум: 24/7 консьерж, уборка, прачечные и бытовые

услуги. Италика — это не просто жильё. Это курортное пространство премиум-класса, где каждый день напоминает об отпуске у моря.







Move.ru - вся недвижимость России