

Создано: 26.11.2025 в 10:56

Обновлено: 25.01.2026 в 10:48

<https://krim.move.ru/objects/9286949571>

Роман Подзигун, Golden Group

79183228448**16 786 000 ₽****Квартира**

Количество комнат

2

для заметок

Высота потолков

2.9 м



Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

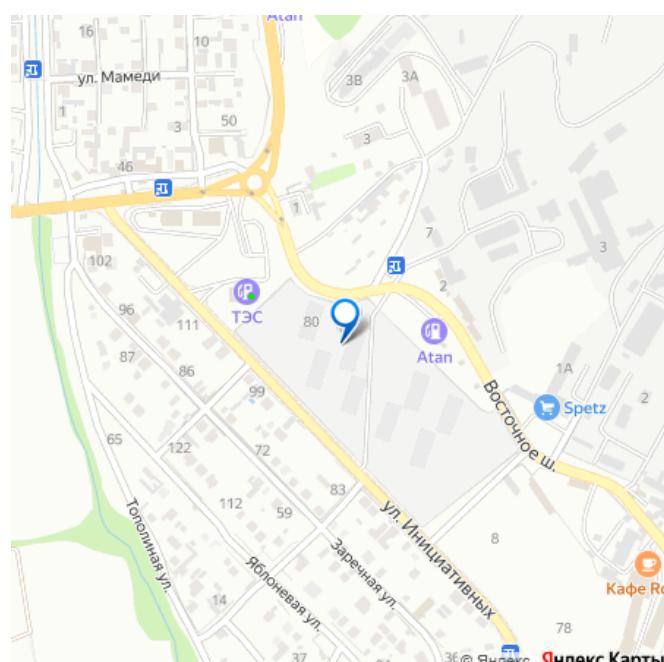
14.6 м²

Общая площадь

70.7 м²

Этаж

3/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

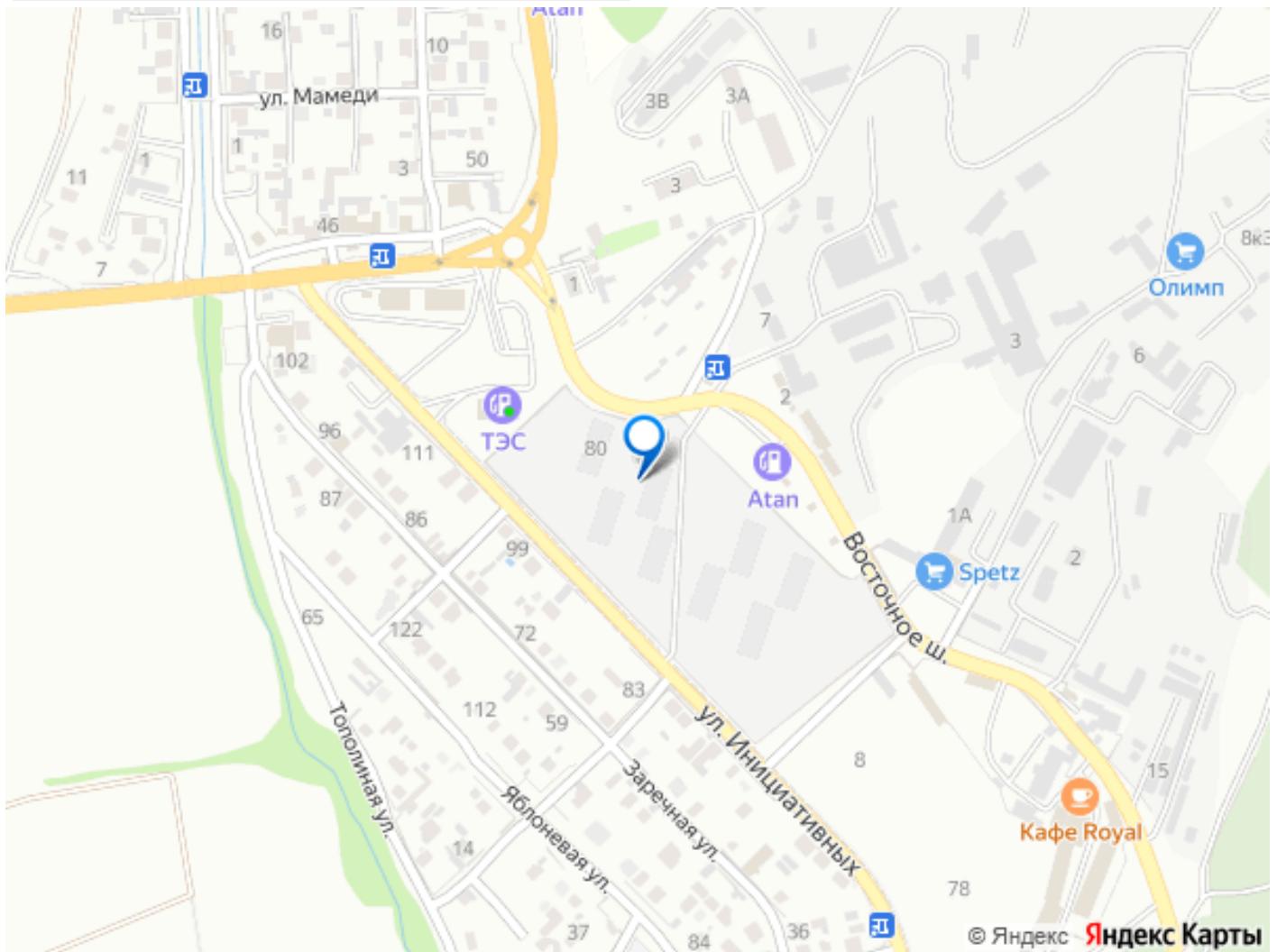
Описание

ЖК Италика — изысканный жилой курорт нового поколения в самом сердце Судака. Судак — город, где мягкий климат, морской воздух и историческая энергия Генуэзской крепости создают атмосферу спокойной роскоши. Длинный купальный сезон, зелёные зоны и природное многообразие делают его идеальным местом для жизни и отдыха. ЖК Италика расположен в шаге от набережной и моря. Отсюда легко добраться до ключевой городской инфраструктуры, а близость федеральной трассы, аэропорта и вокзала обеспечивает удобную связь с регионом.

Архитектурный ансамбль из восьми 8-этажных корпусов выполнен с акцентом на натуральные материалы, гармонию линий и европейскую эстетику. На первых этажах — галерея коммерции и сервисов. ТERRитория спроектирована как закрытый курортный оазис: бассейн с зонами релакса, ресторан с панорамной террасой, амфитеатр, гриль-домики, аллея-променад, фонтаны, велодорожки, спортивные площадки, детские зоны, коворкинг, парковка, зарядка для электромобилей, винный бутик, кофейня и фуд-траки. Управляющая компания обеспечивает сервис отеля уровня премиум: 24/7 консьерж, уборка, прачечные и бытовые

услуги. Италика — это не просто жильё. Это курортное пространство премиум-класса, где каждый день напоминает об отпуске у моря.





Move.ru - вся недвижимость России