

Магазин новостроек, Магазин новостроек

79325066736

🕒 Создано: 07.08.2025 в 18:07

Обновлено: 26.01.2026 в 16:46

Крым, Судак, улица Инициативных, 80

17 228 247 ₺

Крым, Судак, улица Инициативных, 80

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

70.7 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

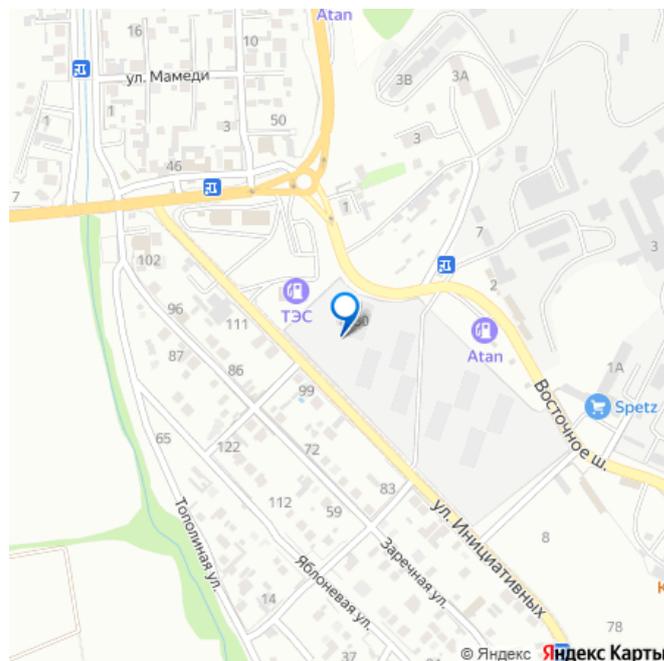
без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



 **move.ru**



да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

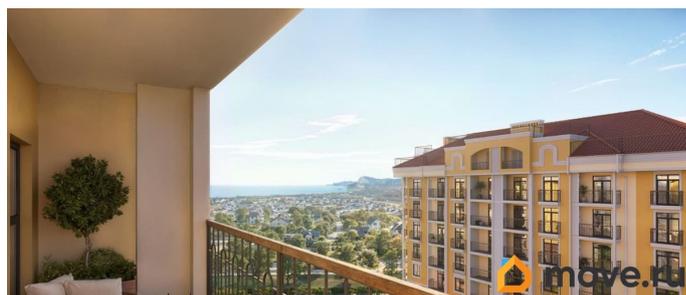
Описание

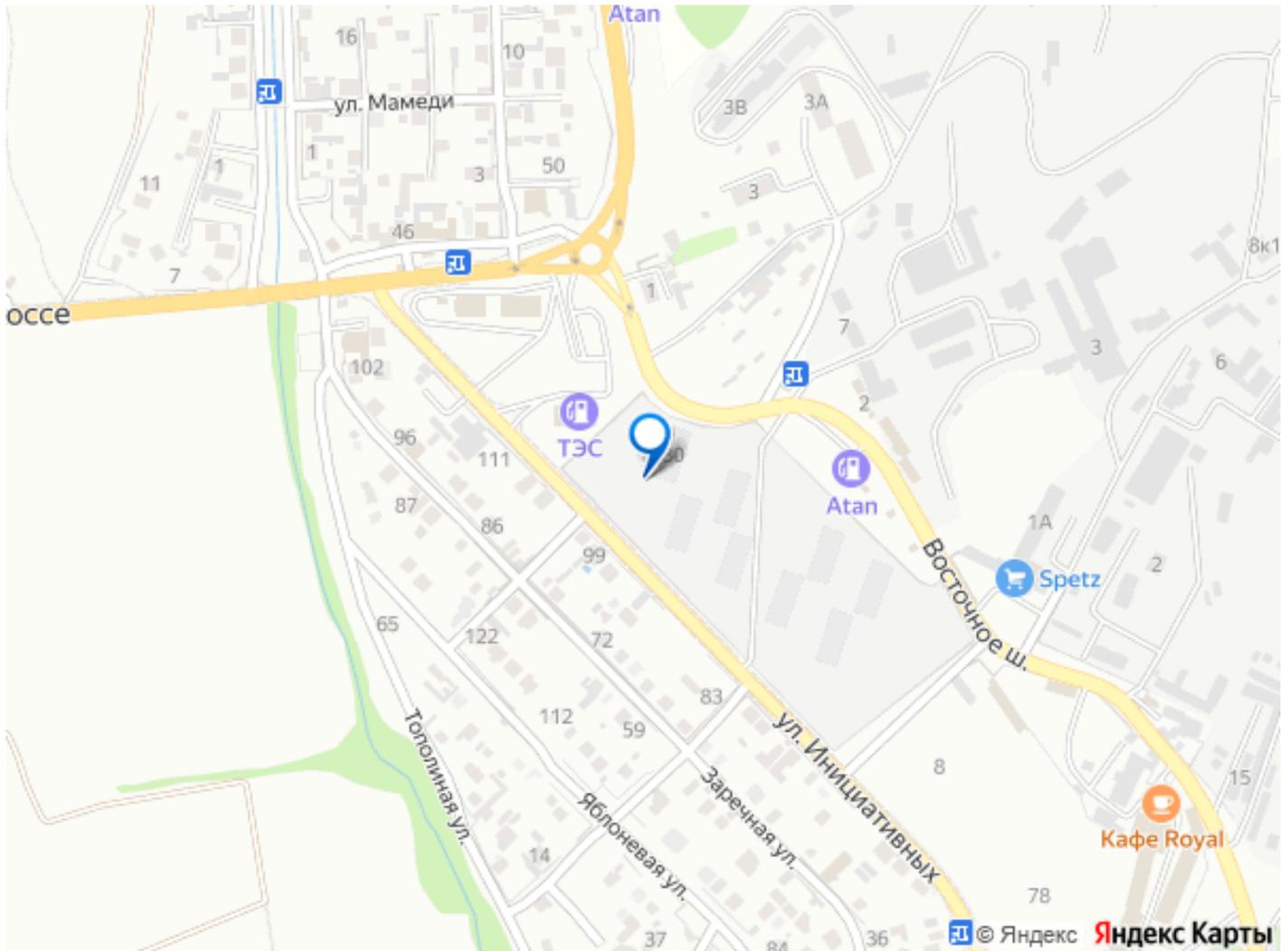
Жилой квартал ITALIKA — проект, вдохновленный Италией! Локация Комплекс расположен в одном из самых живописных и исторических городов Крыма — Судаче 2 часа от аэропорта Симферополя и Крымского моста Уникальный климат мягкое солнце, чистый воздух, горы защищают от ветров, а море прогревается быстрее, чем на других курортах Крыма Развитая инфраструктура курортный город с удобными пляжами, кафе, отелями и развлечениями Историческое наследие Генуэзская крепость, старинные улицы и культурные достопримечательности
О комплексе
Общая площадь комплекса: 4,2 га
До оборудованного пляжа: 10 минут на авто
Номерной фонд: 504 квартиры
Площади апартаментов: от 48 м² до 71 м²
Инфраструктура
Спортивные и игровые площадки для разных возрастов
Велодорожки + закрытая детская велодорожка
Мангальные зоны (общего доступа)
Гриль домики и беседки (будут сдаваться в аренду)
Коворкинг
Бассейн
Амфитеатр (350 мест)
Пекарня
Ресторан
Летняя терраса
Винный бутик
Плейхаб
Сухой фонтан
Водяная арка
Кипарисовая аллея
Аллея-променад
Парковка (211 мест)
Зарядка для электрокаров
В ЖК «Италика» можно оформить покупку через семейную ипотеку или использовать материнский капитал, что

делает покупку более доступной и выгодной для семей с детьми. Доступны ИТ-ипотека, военная ипотека, рассрочка от 15% ПВ
Застройщик — ООО СЗ «ТРИЕРА» Компания, известная успешными проектами в курортных городах России, таких как Геленджик и Ялта, теперь предлагает вам уникальное жилье в Судаче



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России