

Создано: 07.08.2025 в 18:07

Обновлено: 01.02.2026 в 18:03

Крым, Судак, улица Инициативных, 80

17 228 247 ₽

Крым, Судак, улица Инициативных, 80

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

<https://krim.move.ru/objects/9283944719>

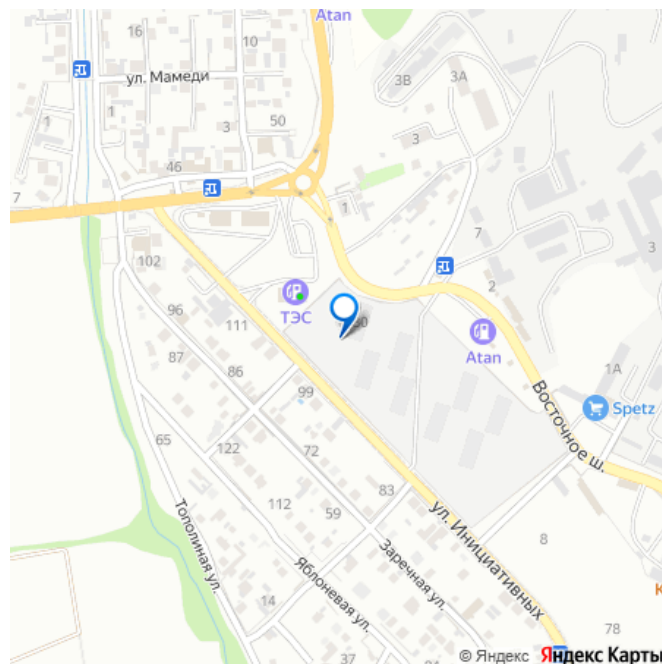
Магазин новостроек, Магазин  
новостроек

79325066736

для заметок



move.ru



да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Жилой квартал ITALIKA — проект, вдохновленный Италией! Локация Комплекс расположен в одном из самых живописных и исторических городов Крыма — Судаче 2 часа от аэропорта Симферополя и Крымского моста Уникальный климат мягкое солнце, чистый воздух, горы защищают от ветров, а море прогревается быстрее, чем на других курортах Крыма Развитая инфраструктура курортный город с удобными пляжами, кафе, отелями и развлечениями Историческое наследие Генуэзская крепость, старинные улицы и культурные достопримечательности

О комплексе  
Общая площадь комплекса: 4,2 га  
До оборудованного пляжа: 10 минут на авто  
Номерной фонд: 504 квартиры  
Площади апартаментов: от 48 м² до 71 м²

Инфраструктура  
Спортивные и игровые площадки для разных возрастов  
Велодорожки + закрытая детская велодорожка  
Мангальные зоны (общего доступа)  
Гриль домики и беседки (будут сдаваться в аренду)  
Коворкинг  
Бассейн  
Амфитеатр (350 мест)  
Пекарня  
Ресторан  
Летняя терраса  
Винный бутик  
Плейхаб  
Сухой фонтан  
Водяная арка  
Кипарисовая аллея  
Аллея-променад  
Парковка (211 мест)  
Зарядка для электрокаров

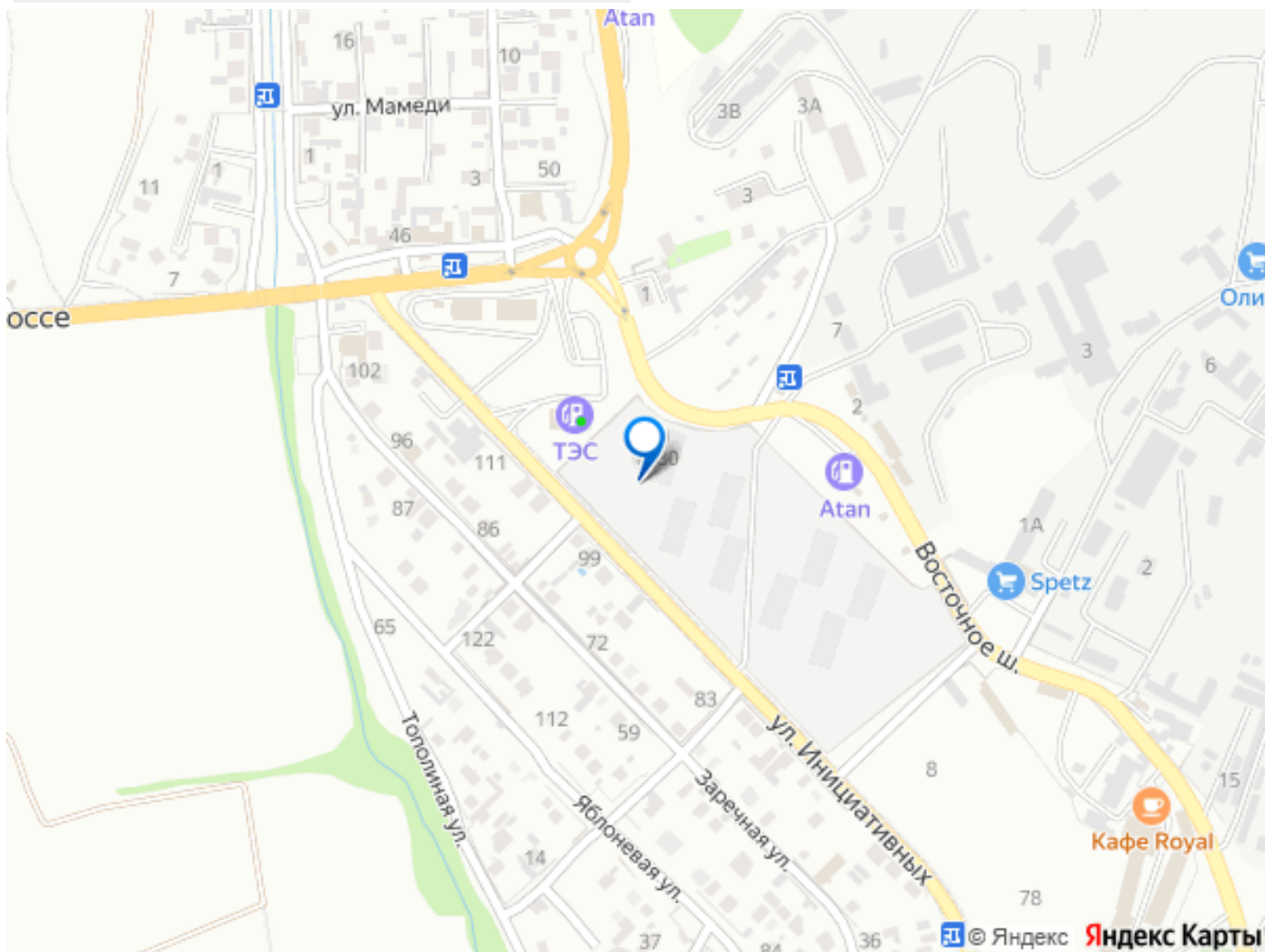
В ЖК «Италика» можно оформить покупку через семейную ипотеку или использовать материнский капитал, что

делает покупку более доступной и выгодной для семей с детьми. Доступны ИТ-ипотека, военная ипотека, рассрочка от 15% ПВ  
Застройщик — ООО СЗ «ТРИЕРА» Компания, известная успешными проектами в курортных городах России, таких как Геленджик и Ялта, теперь предлагает вам уникальное жилье в Судаче



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России