

Создано: 28.10.2025 в 15:56

Обновлено: 23.12.2025 в 12:14

**18 391 179 ₽**

<https://krim.move.ru/objects/9287667278>

**Виктория Орлова, ULTRASUMIT GROUP  
CRIMEA**

**79898564723**

## Квартира

Количество комнат

2

для заметок

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

13.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.74 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

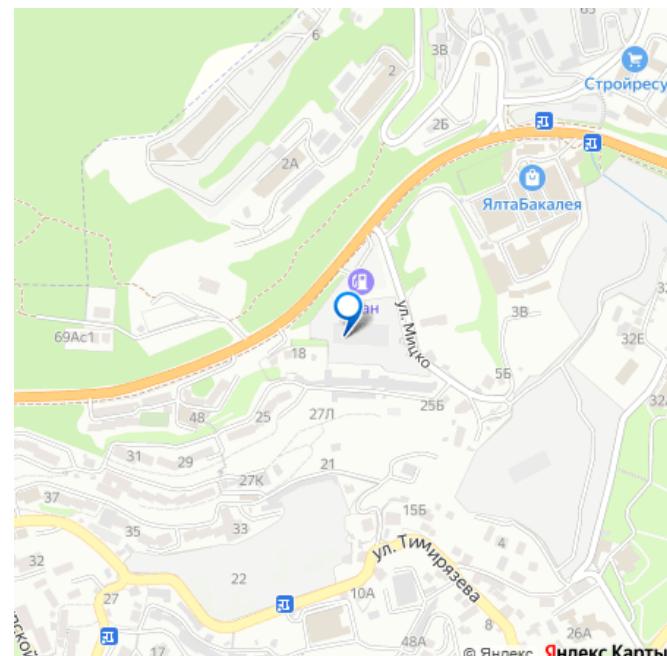
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

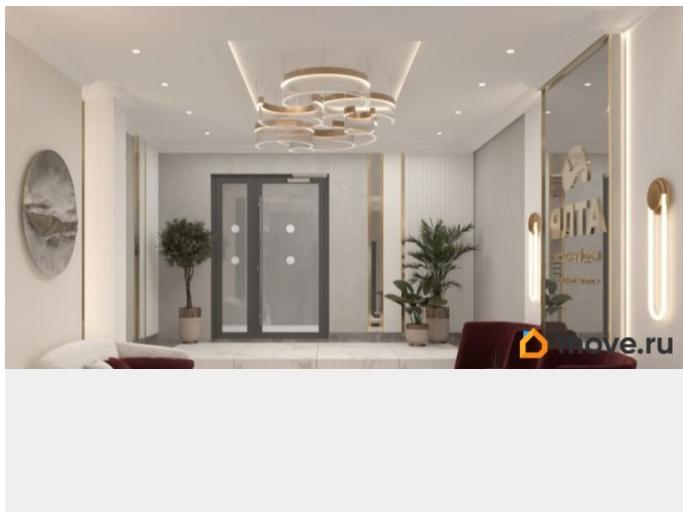
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Море, горы и доходность 20% в год! КД Ялта — старт продаж. Просторная 2-комнатная квартира 70 м<sup>2</sup> с видом на море и горы. Новый клубный дом в Ялте класса бизнес. Находится на возвышенности - панорамные виды на море, горы и город Ялту, открываются лучше, чем из других мест. Хорошая логистика - удобный выезд в любую точку Крыма. Рядом ТЦ Конфетти, до набережной 5 минут, до любого Дворца Ялты 10 минут. Всего 18,39 млн ?, окупаемость ~5 лет. Походят все льготные программы по ипотекам и рассрочка 0%. Прекрасная возможность совместить выгодную инвестицию и отдых у моря вдали от городской суеты. Успейте купить по цене старта продаж! Звоните!



Инвестиционный прогноз

40% доходность при продаже через 12 месяцев

5 лет достижение окупаемости при аренде

20% средняя доходность от аренды в год

move.ru

ВИД НА ГОРЫ

С Ю

**move.ru**

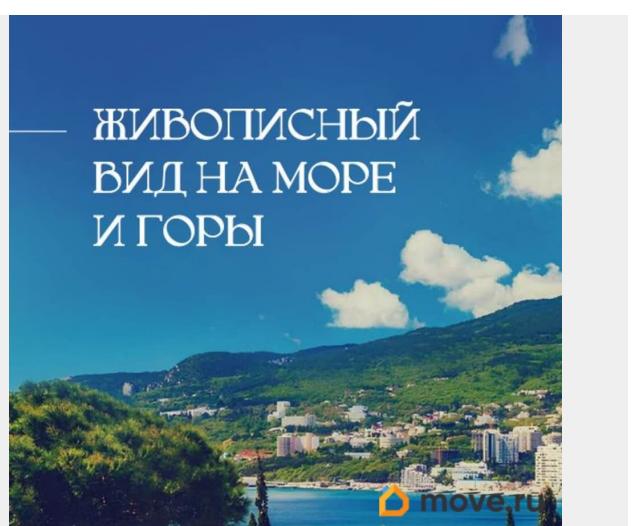
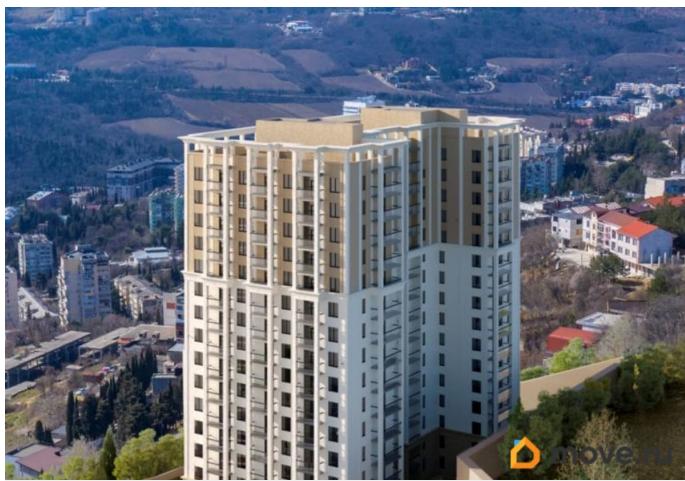
# ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ НА МОРЕ

Рассрочка 0%

Семейная ипотека

Скидка 3%

**move.ru**

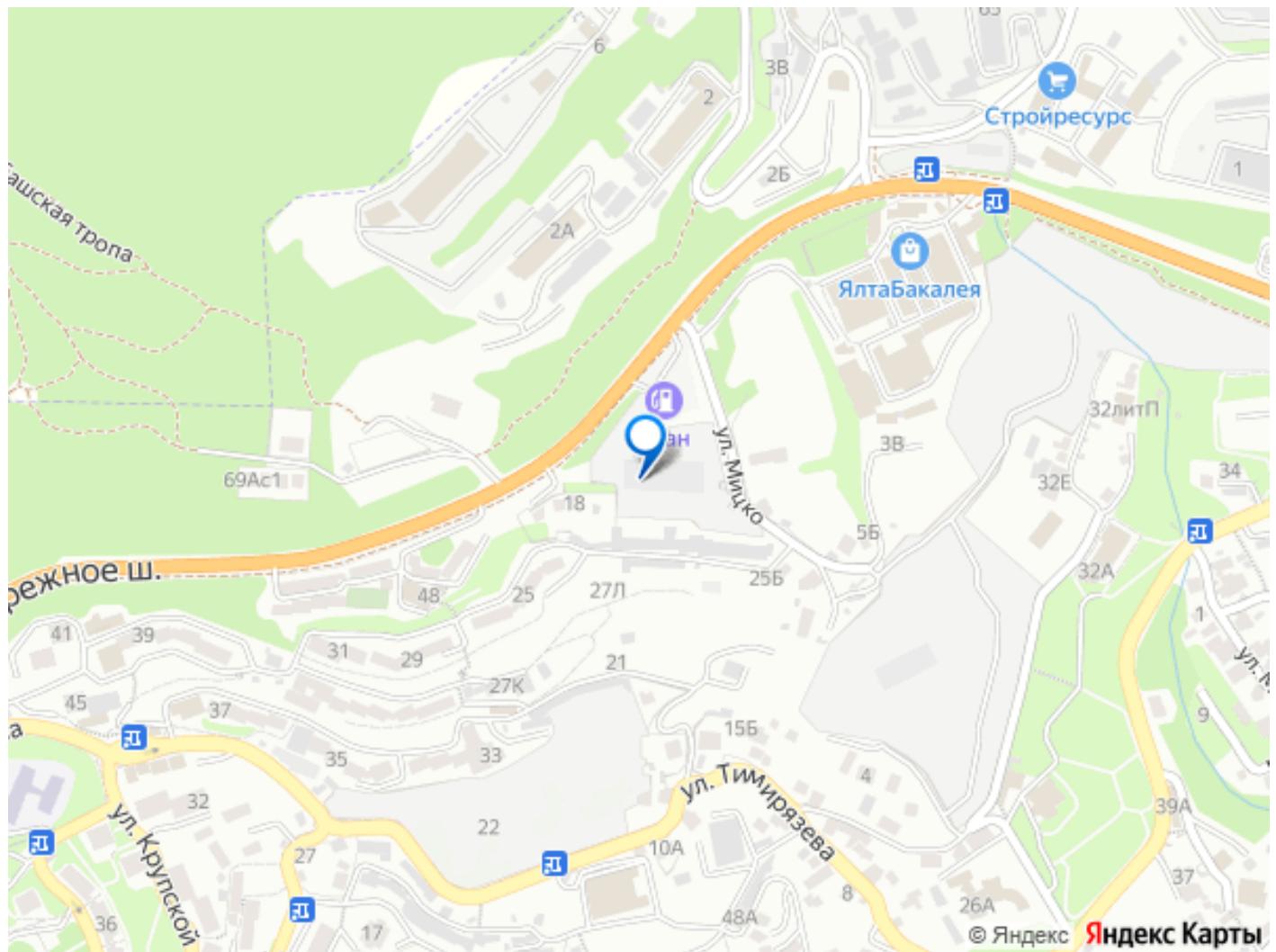


ЯЛТА  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# СТАРТ ПРОДАЖ

Кофе с собой

**move.ru**



Move.ru - вся недвижимость России