

**18 391 179 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.74 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

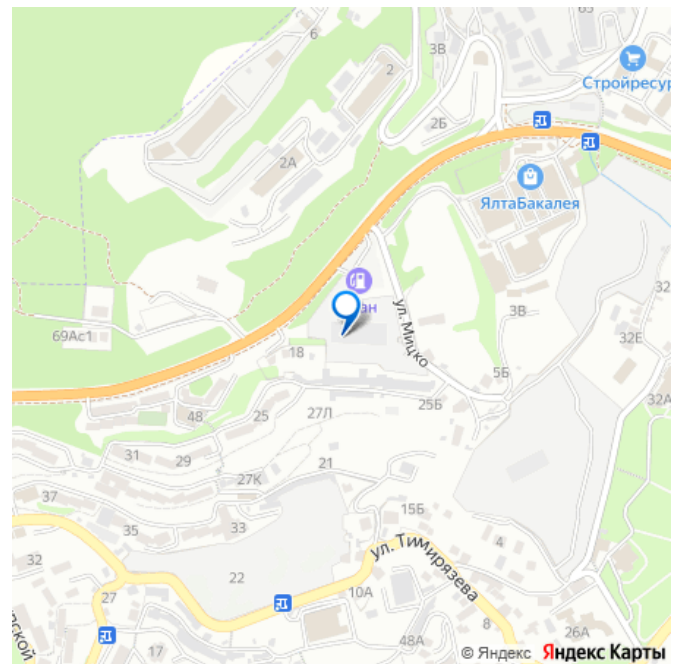
Квартира в новостройке

<https://krim.move.ru/objects/9287667278>

**Виктория Орлова, ULTRASUMIT GROUP  
CRIMEA**

**79898564723**

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

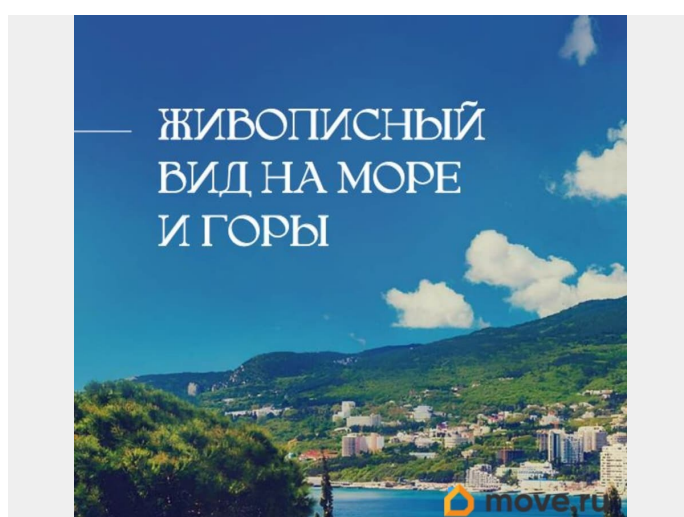
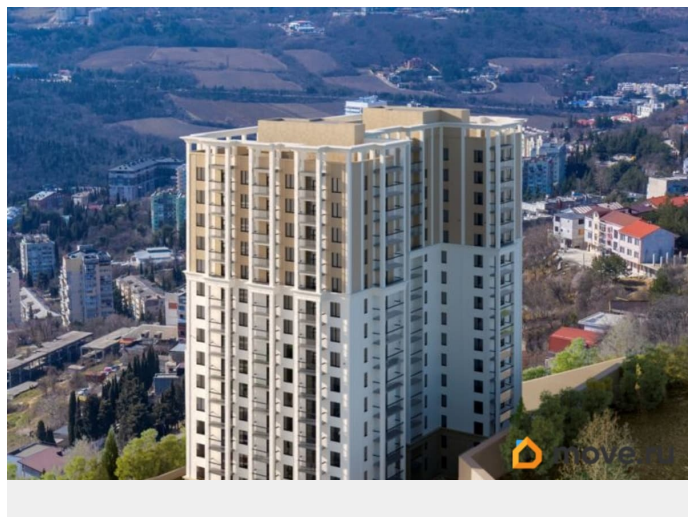
Море, горы и доходность 20% в год! КД Ялта — старт продаж. Просторная 2-комнатная квартира 70 м² с видом на море и горы. Новый клубный дом в Ялте класса бизнес. Находится на возвышенности - панорамные виды на море, горы и город Ялту, открываются лучше, чем из других мест. Хорошая логистика - удобный выезд в любую точку Крыма. Рядом ТЦ Конфетти, до набережной 5 минут, до любого Дворца Ялты 10 минут. Всего 18,39 млн ?, окупаемость ~5 лет. Походят все льготные программы по ипотекам и рассрочка 0%. Прекрасная возможность совместить выгодную инвестицию и отдых у моря вдали от городской суеты. Успеите купить по цене старта продаж! Звоните!



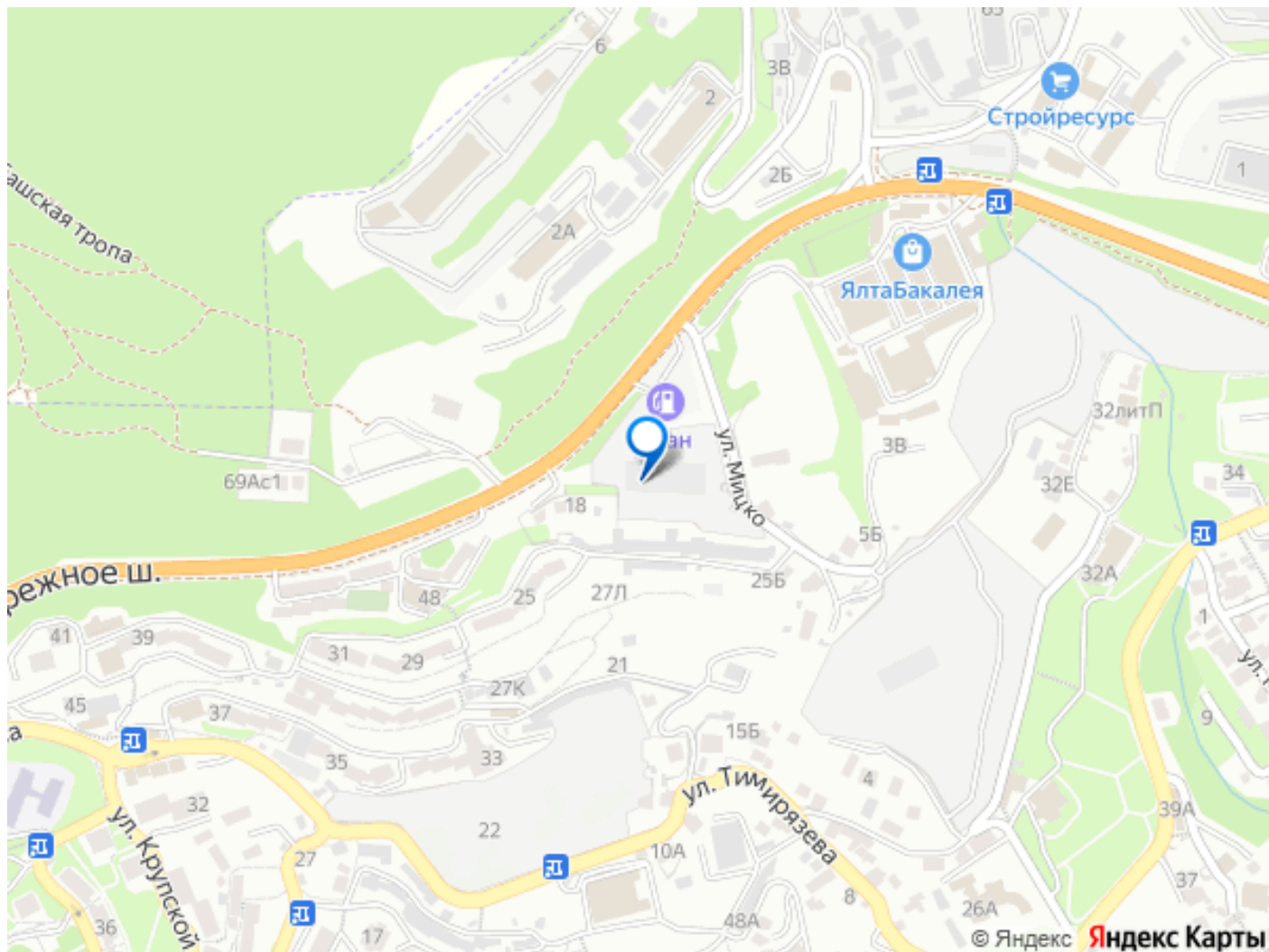
**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОГНОЗ**

<b>40%</b> доходность при продаже через 12 месяцев	<b>5 лет</b> достижение окупаемости при аренде	<b>20%</b> средняя доходность от аренды в год
--	--	---

move.ru







Move.ru - вся недвижимость России