

Создано: 09.01.2026 в 09:54

Обновлено: 17.01.2026 в 11:13

<https://krim.move.ru/objects/9287867405>

Андрей Кравченко, КОНТИНЕНТ

**79184371254**

**19 894 306 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

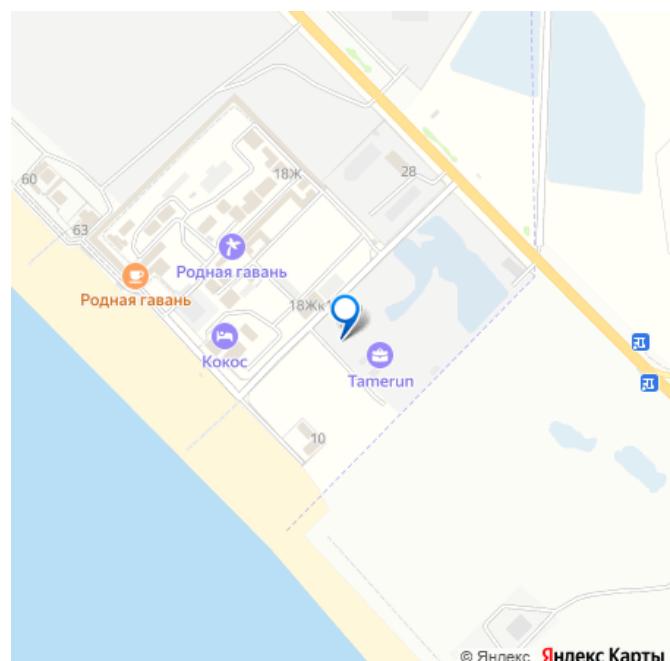
18.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.12 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

лифт, парковка

## Описание

Уникальный апарт-комплекс, расположенный на первой береговой линии черноморского города Саки в живописной бухте Каламийского залива между Черным морем и розовым озером Сасык. На территории резиденции находится открытый бассейн с подогревом, окруженный шезлонгами и зоной отдыха, где можно наслаждаться теплыми лучами солнца и свежим морским бризом. Для любителей активного отдыха предусмотрен теннисный корт и фитнес-зал, оборудованный новейшими тренажерами. Также представлен медицинский центр и спа-комплекс. Резиденция располагает собственной пляжной зоной с мягким золотым песком и кристально чистой водой. Жилой комплекс Tamerun расположен на живописном Западном берегу Крыма. Комплекс относится к бизнес-классу жилья и предлагает апартаменты различной площади в четырёх корпусах высотой от 9 до 12 этажей. Здесь созданы все условия для комфортной жизни. Преимущества: Экологически чистый район. Развитая инфраструктура. Первая линия возле моря. Собственный пляж. Круглосуточное обслуживание. Электронно-пропускная система Это комплекс апартаментов для инвестиций и отдыха, спроектированный по принципу пятизвездочного отеля. Этот проект - не просто недвижимость, а ключевой курортный объект Крыма. Апарт-отель с приватной парковой территорией и клубным пляжем на первой береговой линии расположен на западном побережье Крыма.

Премиальные лобби, видовые апартаменты с круглосуточным обслуживанием, персонализированный MIRMAX Concierge от профессионального отельного оператора, безграничные возможности внутренней инфраструктуры все это позволяет чувствовать себя постояльцем лучших отелей. Апарт-комплекс состоит из четырех зданий высотой от 9 до 12 этажей.

Гармоничная архитектура соразмерна человеку и не нарушает природный ансамбль. Продуманная конфигурация зданий и их расположение, форма окон и лоджий с панорамным остеклением позволяют открыть вид на море в большинстве из 1213 апартаментов.

Вентилируемые алюминиевые фасады, общая система кондиционирования и фильтрации воздуха создают комфортный климат в любую погоду. При строительстве используются современные энергосберегающие технологии: солнечные панели, светодиодное освещение и система рекуперации тепла. Территория площадью 4,2 Га представляет собой гармоничное пространство для людей всех возрастов, позволяет почувствовать умиротворение и доступна только для резидентов и их гостей.

Во внутреннем парке, скрытом от посторонних глаз за зданиями комплекса, расположены взрослые бассейны с пул-барами и детские с горками, лаунж-зоны, воркаут и крытая детская площадка, прогулочные аллеи, беседки и гастро-бар.

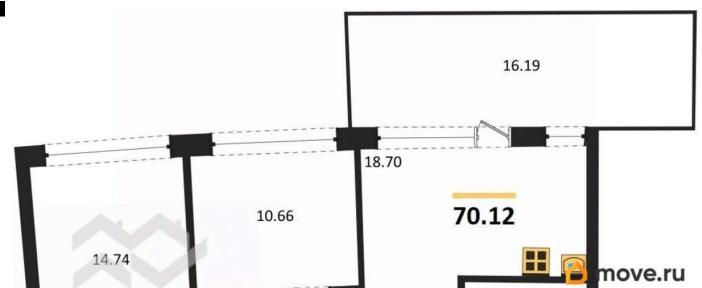
Площадки для шумных игр (волейбола, баскетбола и футбола, гимнастики) располагаются на пляже и с внешней стороны фасадов, чтобы не нарушать спокойную атмосферу внутри резиденции.

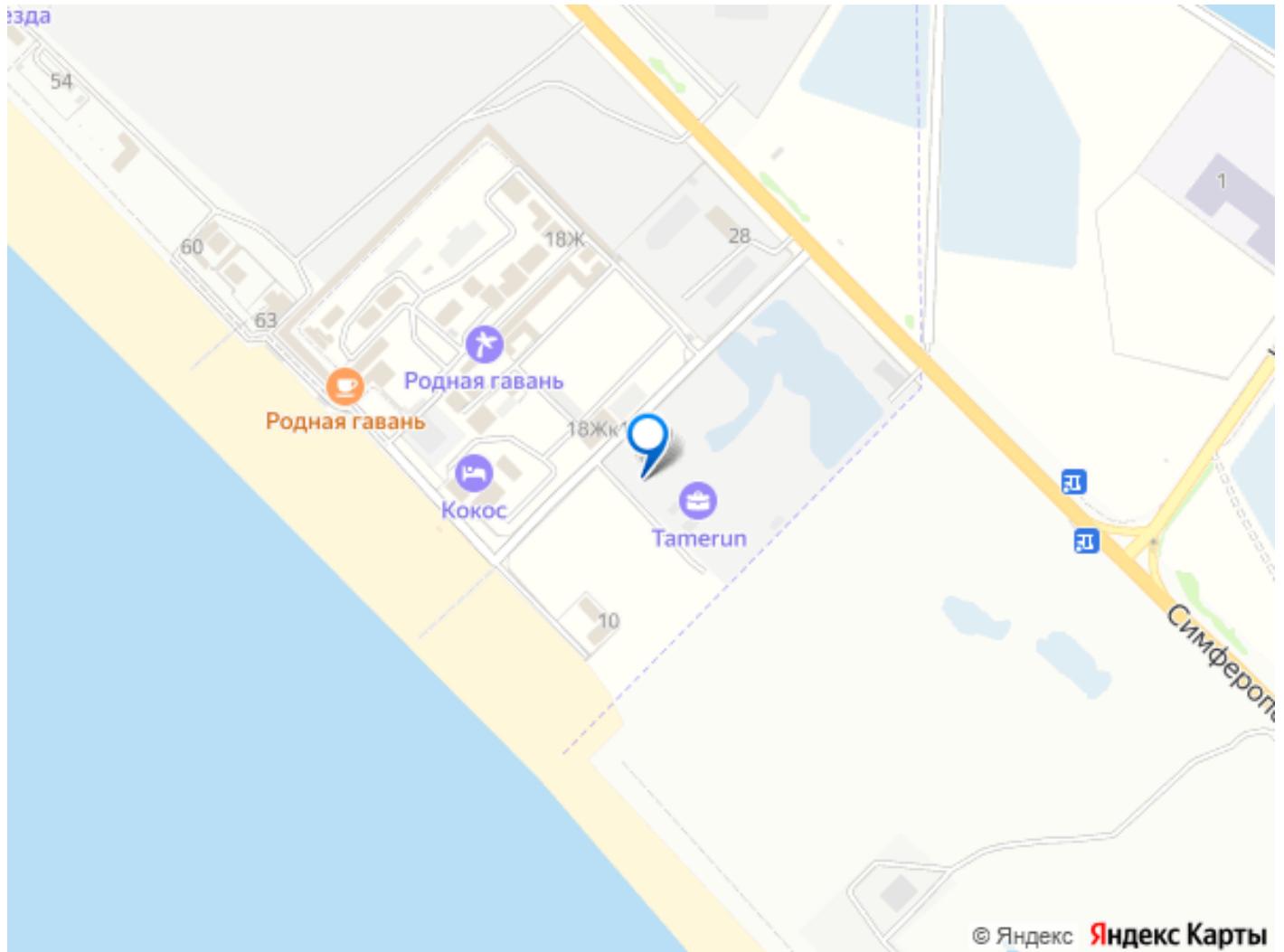
Комплекс обладает редким сочетанием преимуществ: мягкий климат региона,

удобное расположение рядом с городами  
Саки и Евпатория, круглогодичные бассейны  
и спа, целебные термальные и грязевые  
источники все это делает его комфортным  
для п



**КОРПУС 1**  
**Секция 1**  
План 3-7 этажей





Move.ru - вся недвижимость России