

Создано: 06.10.2025 в 16:03

Обновлено: 12.12.2025 в 16:42

<https://krim.move.ru/objects/9285540356>

Евгения Валерьевна Кабанова, Этажи  
Ялта

**79885212528**

Крым, Ялта, улица Крупской, 52

**16 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Крупской, 52

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

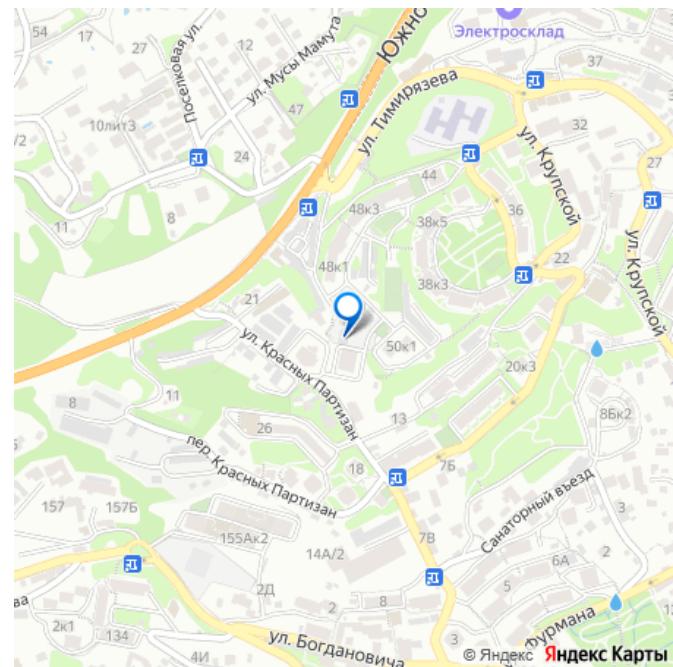
да

возможна ипотека

## Описание

Квартира находится на 10 этаже и имеет

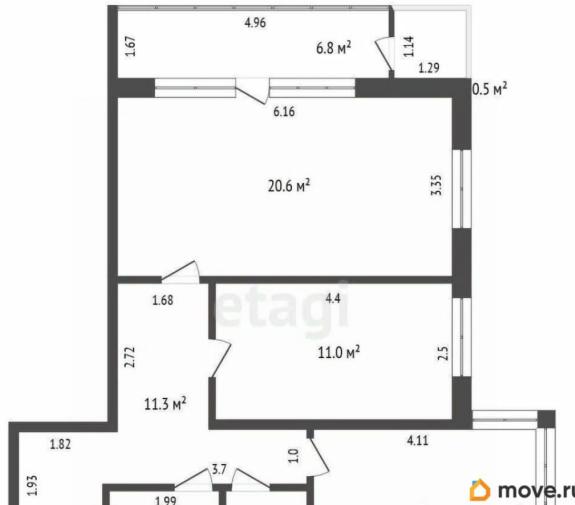
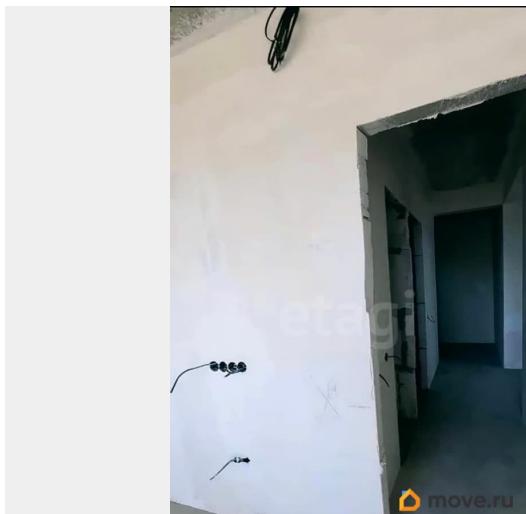
прекрасные видовые характеристики море-горы. Гостиная комната площадью 20,6 кв.м. с видом на панораму моря и города может быть оформлена в виде просторного зала за счет объединения с остекленной лоджией 5 кв.м. Работа над планированием этого пространства - привлекательная задача для любого дизайнера интерьера. Спалья площадью 11 кв.м. обращена окнами в сторону гор. Светлая кухня площадью 13 кв.м. считает в себе редкое качество: вид, как на море, так и на горы. Раздельную ванную и сан. узел можно объединить в единое пространство площадью более 6 кв.м. В квартире дополнительно произведена разводка электричества «на все случаи жизни» и заменена дверь от застройщика на качественную металлическую дверь. Также выполнены стяжка, гипсовая шпатлевка, установлены радиаторы. Отопление - крышная газовая котельная. Дом расположен в закрытом дворе с современной детской и спортивной площадками, выделенными парковочными местами. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, остановки общественного транспорта, детский сад, общеобразовательная и художественная школы. До центральной набережной — 10 минут на автомобиле, транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Квартира находится в собственности одного физического лица, без обременений и прописанных лиц. Объект подходит как для постоянного проживания благодаря удобной планировке и локации, так и для инвестиций в курортную недвижимость. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с

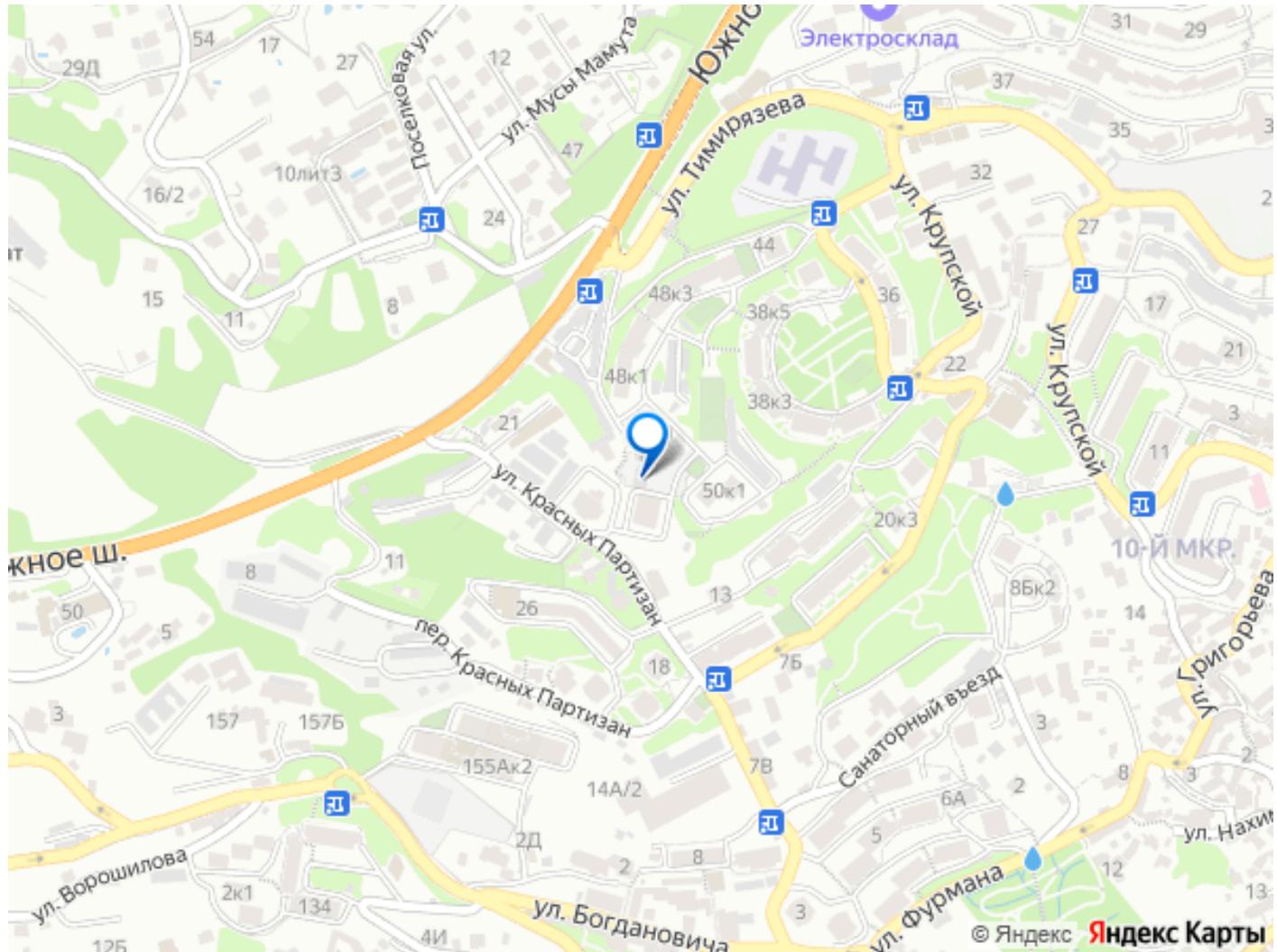


удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190346 Номер в базе:

8881672





Move.ru - вся недвижимость России