

Создано: 06.10.2025 в 12:10

Обновлено: 26.01.2026 в 15:17

**Крым, Симферополь, улица Набережная
имени 60-летия СССР**

19 500 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Набережная имени 60-летия
СССР

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

17.6 м²

Общая площадь

69.7 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

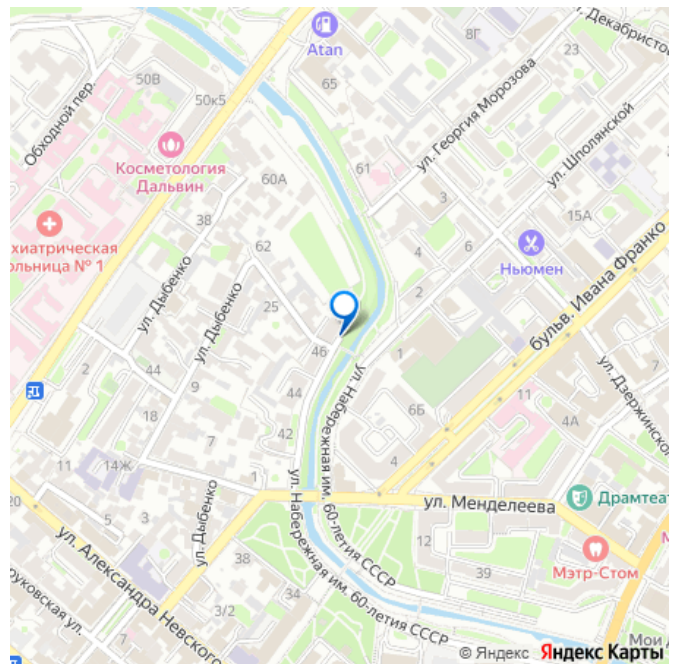
<https://krim.move.ru/objects/9285600386>

Специалист Анастасия, Этажи

Симферополь

79182412638

для заметок



Описание

Двухкомнатная квартира бизнес-класса площадью 69,7 кв.м расположена на 13 этаже нового монолитно-каркасного дома в парковой зоне Симферополя. Объект предлагается в состоянии БЧО (без чистовой отделки), что предоставляет возможность самостоятельно выбрать материалы и планировочные решения под индивидуальные потребности. Ключевым преимуществом является панорамный вид из окон на исторический центр города и Гагаринский парк, обеспечивающий приватность и постоянный визуальный контакт с зеленой зоной. Планировка функциональная: изолированные комнаты, просторная кухня-гостиная, отдельный санузел и возможность обустройства гардеробной. Высота потолков составляет 3 метра, что в сочетании с панорамным остеклением создает ощущение простора и наполняет пространство естественным светом. Дом оснащен современными инженерными системами, включая высокоскоростные лифты, систему видеонаблюдения и контроль доступа на охраняемой территории. Транспортная доступность высокая: в непосредственной близости находятся основные магистрали, обеспечивающие быстрый выезд в любой район города и на федеральную трассу «Таврида». Инфраструктура развита: в пешей доступности расположены супермаркеты, фитнес-центры, детские сады, школы и поликлиника. Уникальность объекта заключается в редком сочетании центрального расположения и непосредственной близости к крупнейшему

парку, что гарантирует высокий уровень экологии и тишину в черте города. Данный лот представляет интерес для инвестиций или для приобретения в качестве основного места проживания для требовательных покупателей, ценящих приватность, современные стандарты качества и преимущества жизни в природном окружении. Номер объекта #9878388 Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 189773 Номер в базе: 9878388

