

🕒 Создано: 06.04.2026 в 17:37

Обновлено: 07.04.2026 в 17:44

Агент

79898569854

Крым, Ялта, улица Дражинского, 35Ц

12 000 000 ₺

Крым, Ялта, улица Дражинского, 35Ц

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

59 м²

Площадь кухни

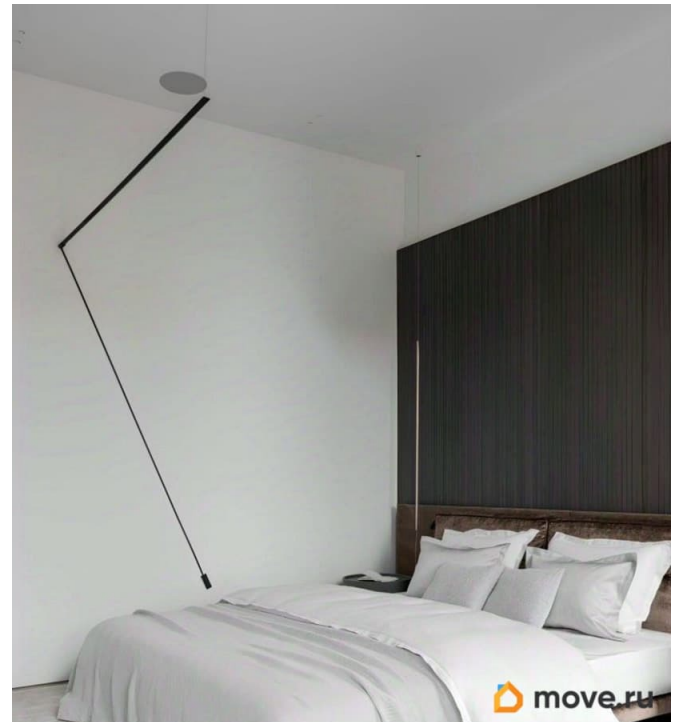
5 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

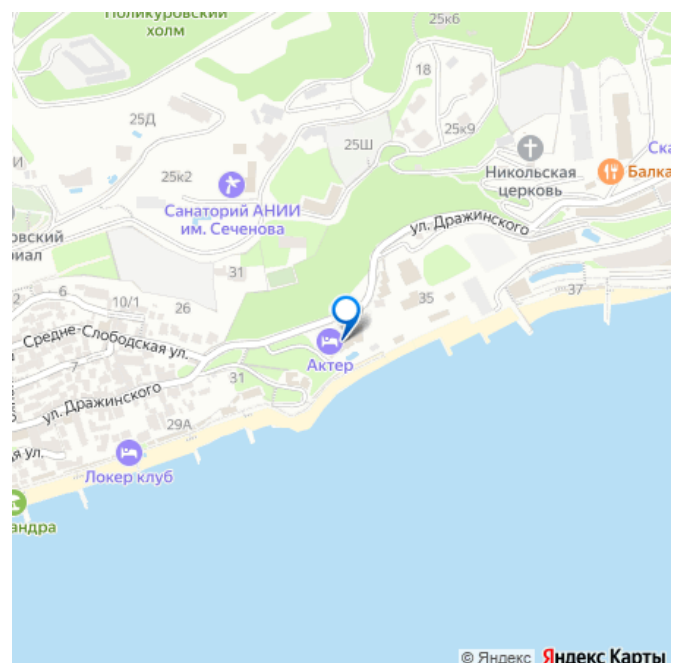
Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

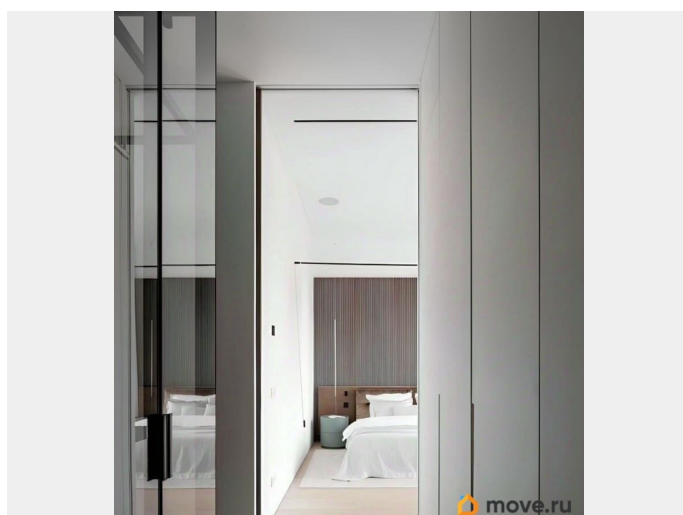
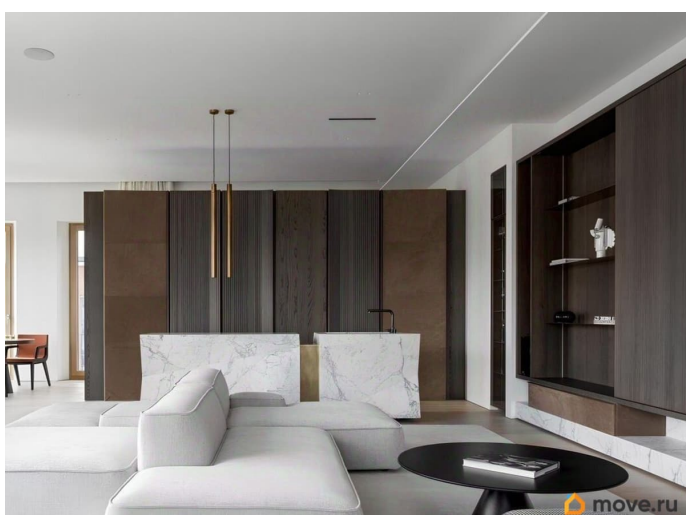
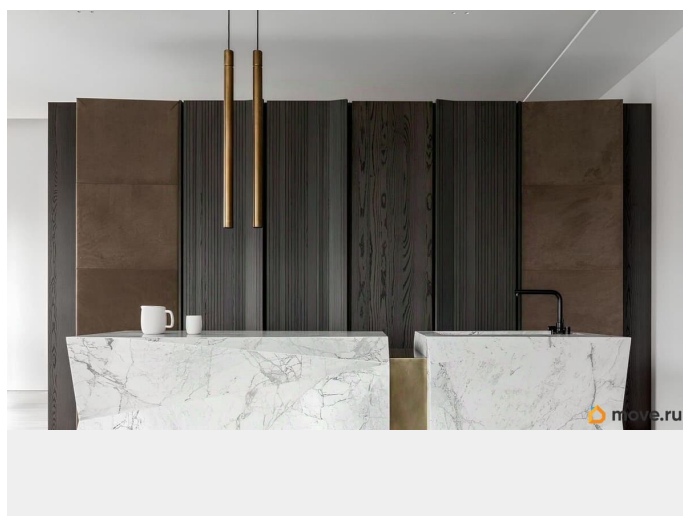
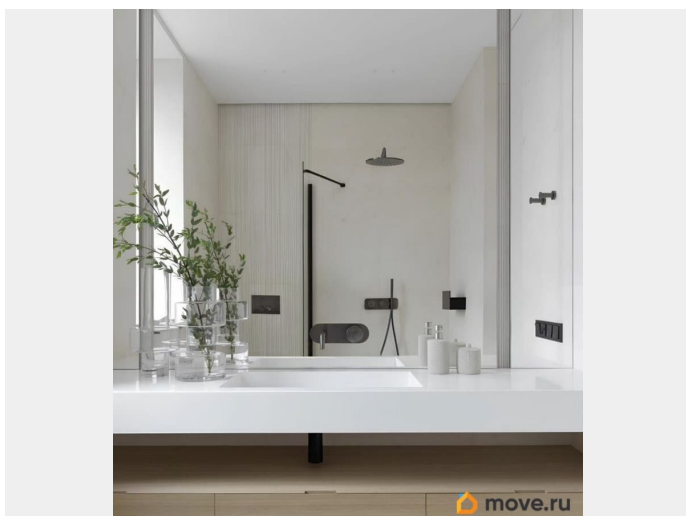
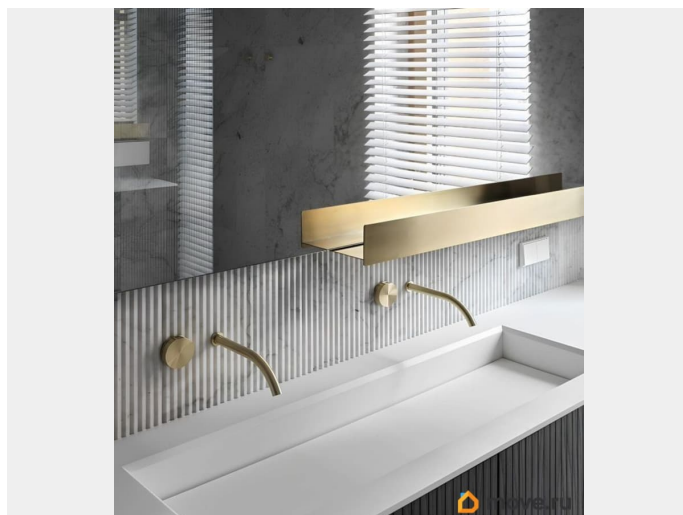
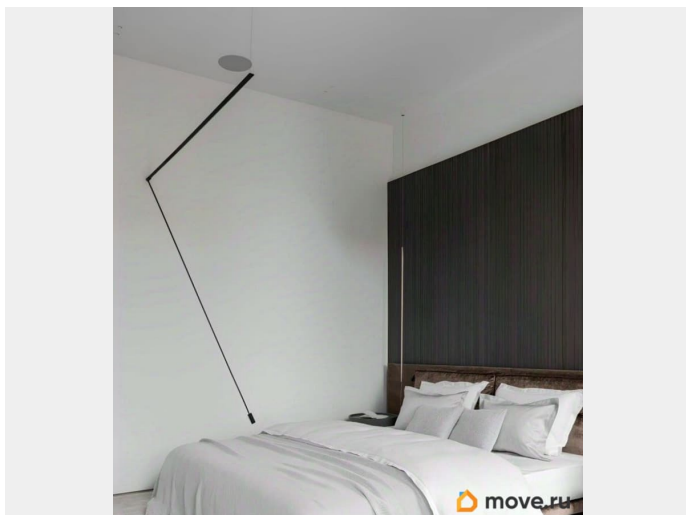


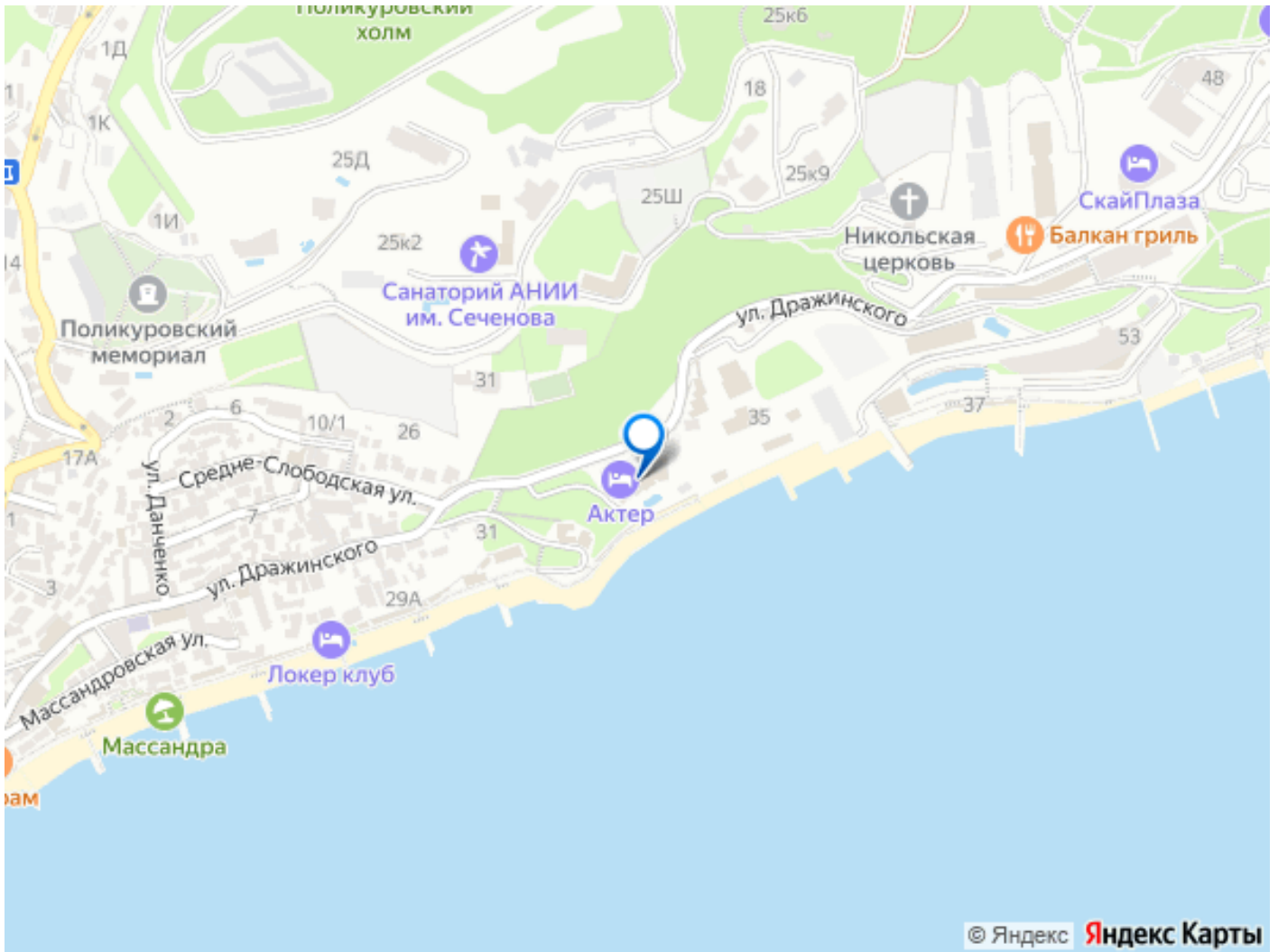
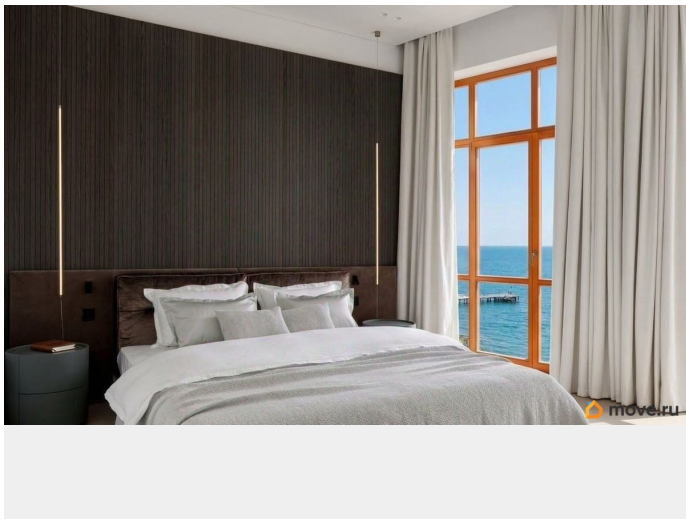
Описание

НЕ ФЕЙК. Объект реальный. Фото и цена

соответствуют. Продаю квартиру с видом на море в Парк-Отеле Актёр, Ялта, ул. Дrajинского. Редкий для Ялты формат: первая линия у моря + статус квартира + закрытый курортный комплекс. Такой объект одинаково интересен и для жизни, и для отдыха, и как ликвидная недвижимость под аренду. По состоянию — это светлая, аккуратная квартира с удобной планировкой и красивым видом на море. Формат очень комфортный: можно использовать для себя или как готовый объект для сдачи без лишних сложностей. По планировке: — удобное и продуманное пространство — светлая жилая зона — аккуратный санузел — вид на море из квартиры Квартира приятная по атмосфере, без перегруза, с хорошим естественным светом и ощущением курортного уюта. Основное преимущество здесь не только в самом объекте, но и в его локации — это тот случай, когда выходите из комплекса и сразу попадаете к морю, пляжам, прогулочным зонам и ресторанам. О комплексе: Парк-Отель Актёр — это закрытый курортный комплекс в тихой прибрежной части Ялты, на улице Дrajинского. Очень сильная локация для тех, кто понимает ценность первой линии. Из преимуществ комплекса: — закрытая охраняемая территория 24/7 — собственные чистые пляжи без посторонних — парк с реликтовыми деревьями — подогреваемый бассейн — SPA, хамам, спортзал — ресторан, кафе, room-service — парковка внутри комплекса По факту это формат, где живёте как в хорошем отеле, но в собственной квартире. Локация очень удобная: до набережной имени Ленина — около 10 минут, рядом Массандровские пляжи, Sky Beach, клуб Чайка и инфраструктура района Ялта-Интурист. Объект хорошо подойдёт как для

комфортной жизни у моря, так и для инвестиции. Статус квартира — важный плюс. Первая линия — всегда ограниченное предложение. Высокая ликвидность и стабильный спрос под аренду делают этот вариант особенно интересным. Торга нет. Быстрый выход на сделку. Звонить по делу. Если реально ищете ликвидную квартиру у моря в Ялте — звоните, расскажу детали и отправлю дополнительные фото или видео.





Move.ru - вся недвижимость России