

Создано: 16.01.2026 в 18:13

Обновлено: 16.01.2026 в 17:37

<https://krim.move.ru/objects/9288089583>

Агент

**79898003712**

**Крым, Ялта, улица Манагарова, 4**

**14 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Манагарова, 4

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

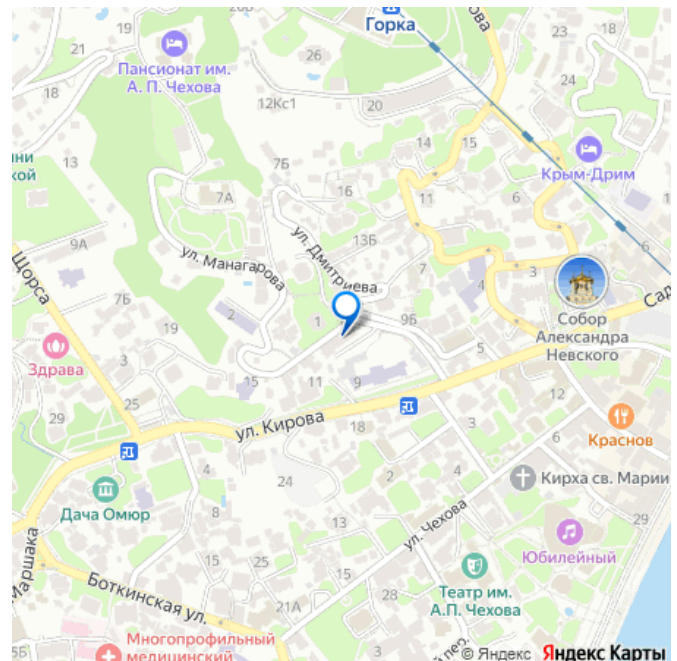
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

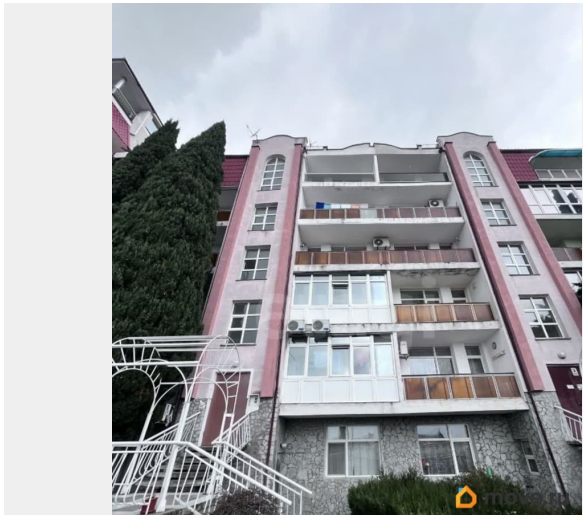


## Описание

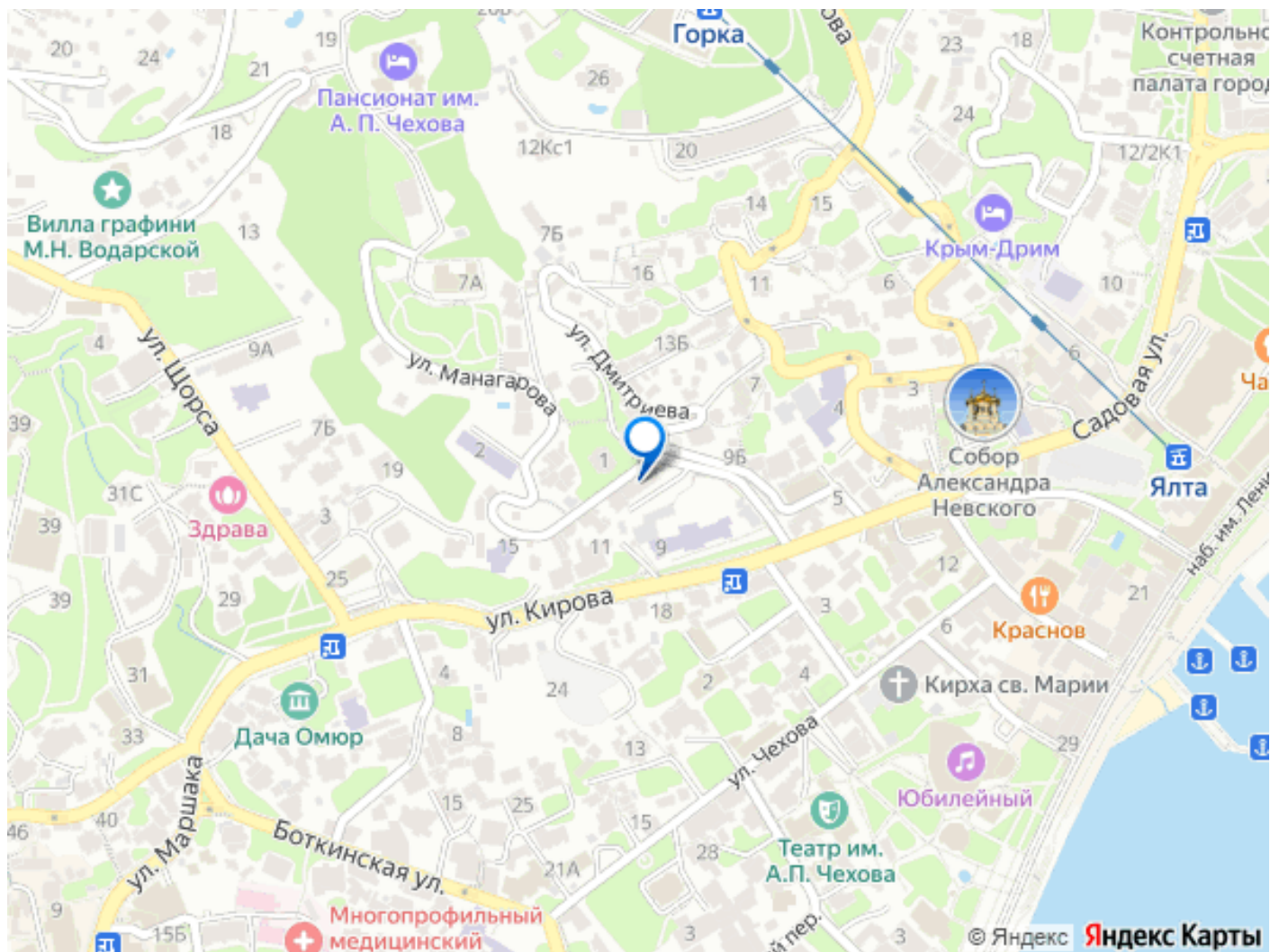
Отличная квартира в самом центре Ялты, в жилом доме с закрытой территорией, очень тихий, зеленый район. До набережной - 5 минут пешком по ровной местности. Рядом вся инфраструктура: магазины, школы, садики, рестораны... Квартира на первом

этаже и имеет свой выход на улицу, то есть абсолютно автономное жилье, без подъезда. Очень просторные 2 комнаты по 16 кв. м., просторный коридор, кухня 12,7 кв. м. и совмещенный санузел. Высокие потолки 3,2 метра. Отопление индивидуальное, электрическое, горячая вода - бойлер. При продаже в квартире остается минимальный набор мебели, кухня. Недвижимость оформлена как нежилое помещение. Так как у объекта недвижимости статус «нежилое» - то можно использовать под коммерцию. Очень востребована коммерческая недвижимость в центре Ялты, поэтому отличное инвестиционное вложение. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 194012 Номер в базе: 10811984









Move.ru - вся недвижимость России