

🕒 Создано: 06.04.2026 в 20:01

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 12:15

<https://krim.move.ru/objects/9293417700>

## Марина Баласанова, Южный Берег **79181925326**

# 12 600 000 ₹

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

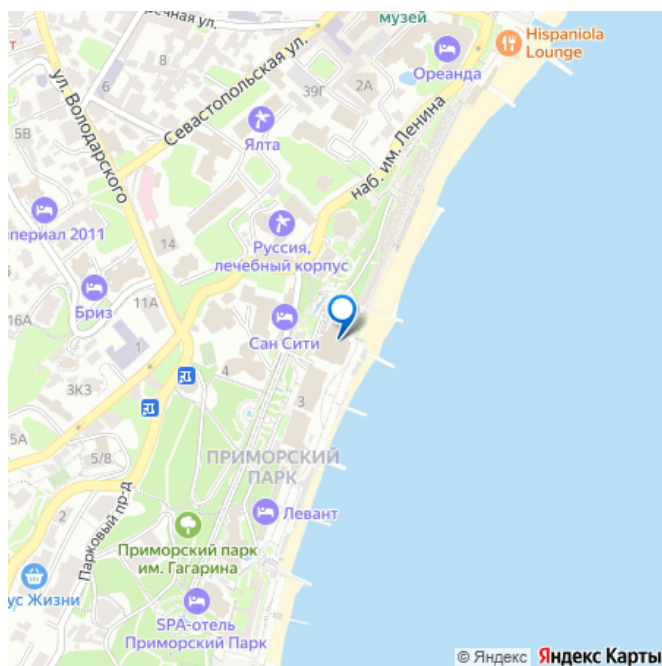
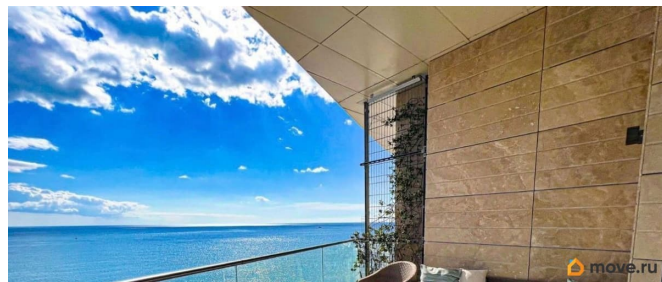
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

### Описание

Знаешь это чувство, когда не хочешь выбирать — выйти из гостиной или из спальни на террасу? В этих апартаментах



выбирать не нужно. Оба выхода ведут к одному и тому же — к панораме на Ялтинскую бухту. 68.8 м² в ЖК Opera Prima. Это одна из самых стильных новостроек на первой линии. Архитектура, которая не стесняется быть красивой. Холл, как в бутик-отеле. И своя инфраструктура: СПА, фитнес, салон красоты, охрана. Кухня-гостиная на террасу (14.4 м²!) Отдельная спальня тоже на террасу! Гардеробная — отдельная комната Прихожая с зоной гардеробной Просторный санузел Променадный парк Приморский пляж Ливадия с греческой кухней Винсент — рай для мясоедов Внутри — дизайнерский ремонт, мебель, техника. Всё уже есть. Просто приезжай и начинай жить. Хочешь стоять на этой террасе? Пиши в л/с. Покажем закат над бухтой.

