

🕒 Создано: 07.08.2025 в 17:00

🔄 Обновлено: 12.01.2026 в 13:11

Магазин новостроек, Магазин новостроек

79325066736

Крым, Судак, улица Инициативных, 80

14 000 000 ₺

Крым, Судак, улица Инициативных, 80

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

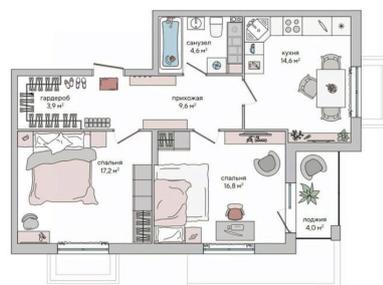
14.6 м²

Общая площадь

68.7 м²

Этаж

1/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

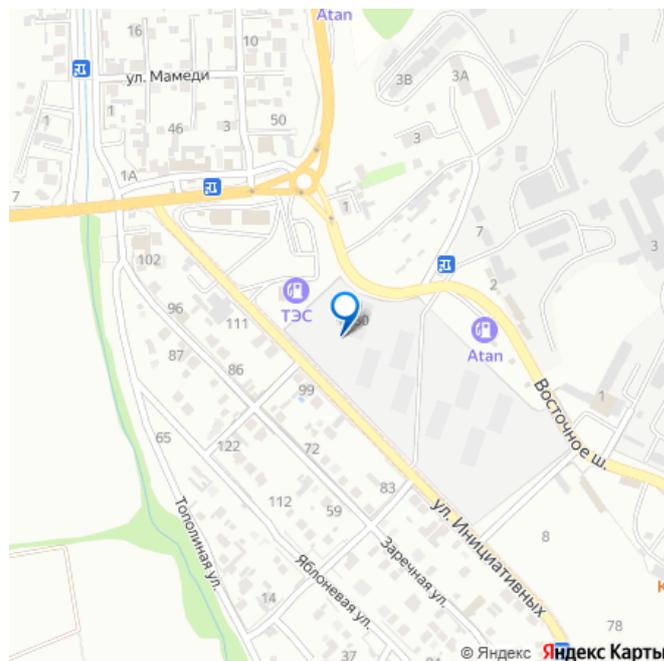
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Жилой квартал ITALIKA — проект, вдохновленный Италией! Локация Комплекс расположен в одном из самых живописных и исторических городов Крыма — Судаче 2 часа от аэропорта Симферополя и Крымского моста Уникальный климат мягкое солнце, чистый воздух, горы защищают от ветров, а море прогревается быстрее, чем на других курортах Крыма Развитая инфраструктура курортный город с удобными пляжами, кафе, отелями и развлечениями Историческое наследие Генуэзская крепость, старинные улицы и культурные достопримечательности
О комплексе
Общая площадь комплекса: 4,2 га
До оборудованного пляжа: 10 минут на авто
Номерной фонд: 504 квартиры
Площади апартаментов: от 48 м² до 71 м²
Инфраструктура
Спортивные и игровые площадки для разных возрастов
Велодорожки + закрытая детская велодорожка
Мангальные зоны (общего доступа)
Гриль домики и беседки (будут сдаваться в аренду)
Коворкинг
Бассейн
Амфитеатр (350 мест)
Пекарня
Ресторан
Летняя терраса
Винный бутик
Плейхаб
Сухой фонтан
Водяная арка
Кипарисовая аллея
Аллея-променад
Парковка (211 мест)
Зарядка для электрокаров
В ЖК «Италика» можно оформить покупку через семейную ипотеку или использовать материнский капитал, что

делает покупку более доступной и выгодной для семей с детьми. Доступны ИТ-ипотека, военная ипотека, рассрочка от 15% ПВ
Застройщик — ООО СЗ «ТРИЕРА» Компания, известная успешными проектами в курортных городах России, таких как Геленджик и Ялта, теперь предлагает вам уникальное жилье в Судаче



 move.ru



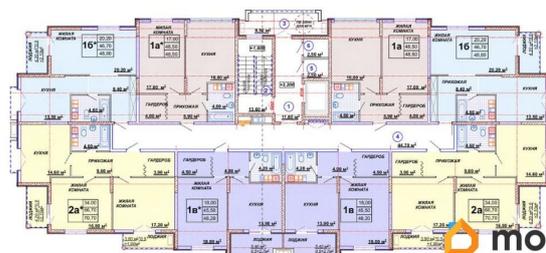
 move.ru



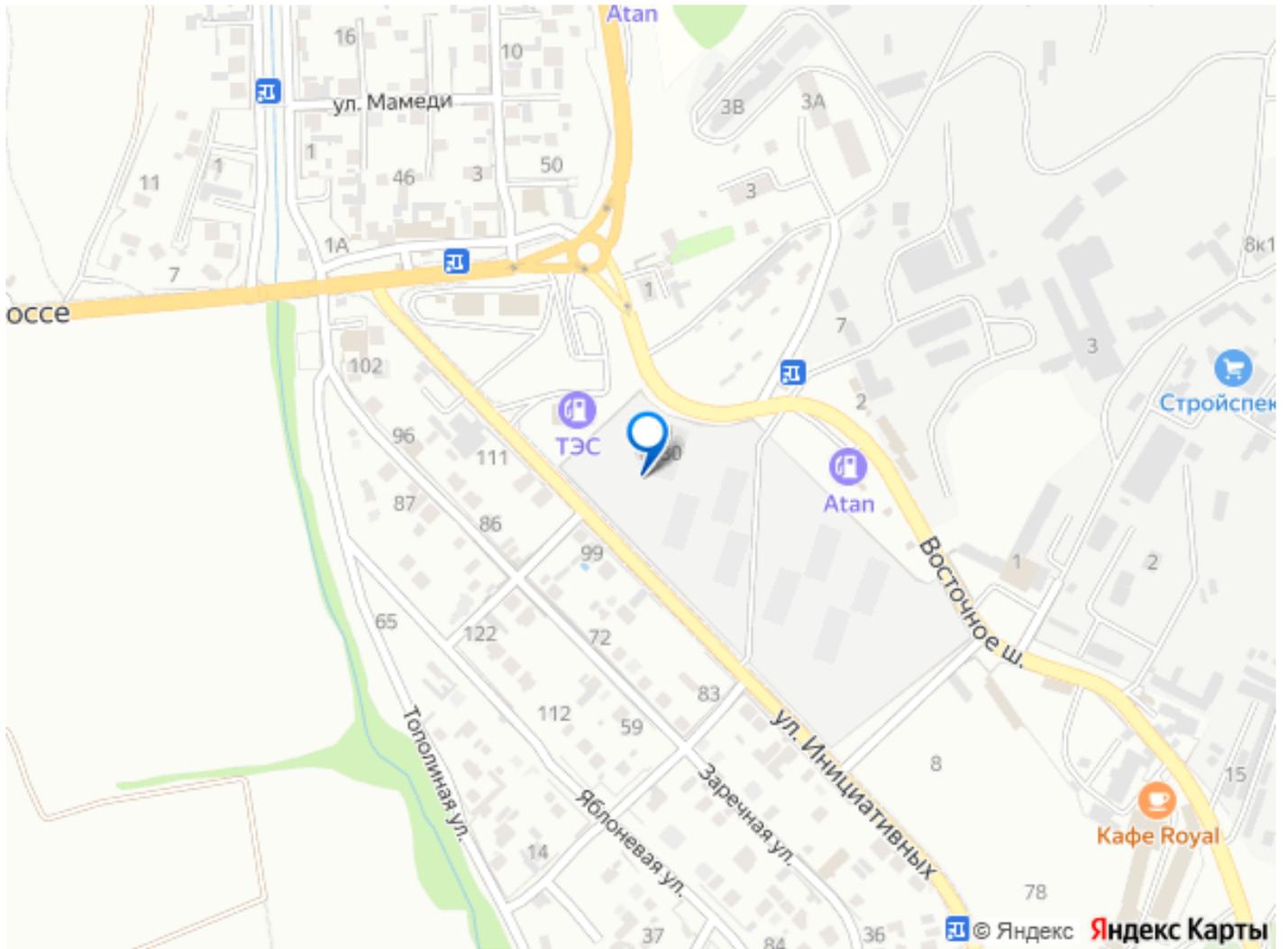
 move.ru



 move.ru



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России