

Создано: 29.07.2025 в 13:42

Обновлено: 11.12.2025 в 17:03

<https://krim.move.ru/objects/9283686310>

Нариман Серверович Абибулаев,

Этажи Симферополь

79892303567

Крым, Симферополь, улица Ростовская

12 000 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Ростовская

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.7 м²

Площадь кухни

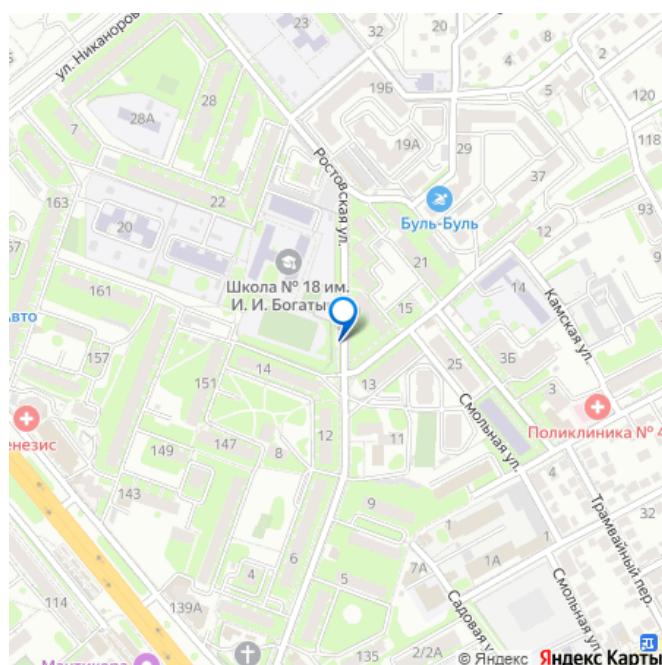
26.9 м²

Общая площадь

68.6 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

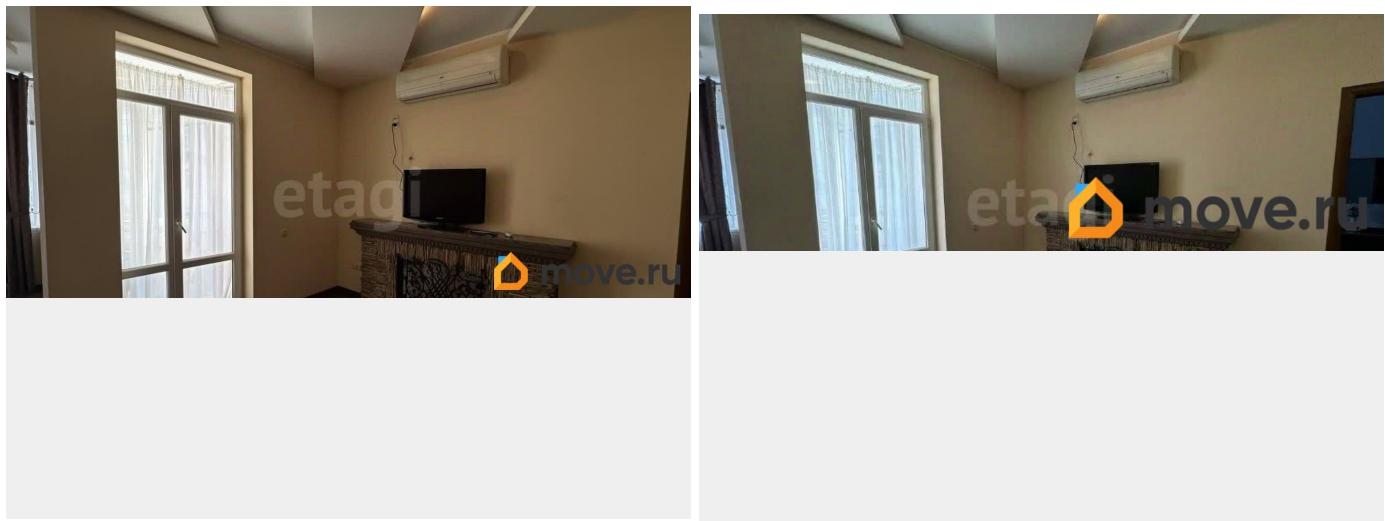
Описание

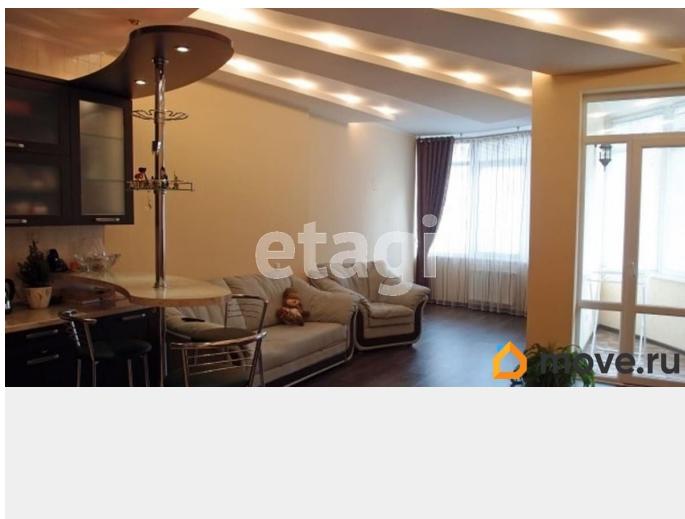
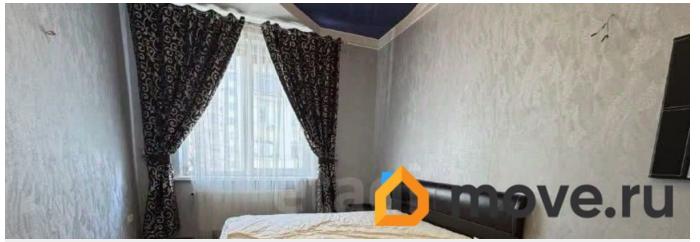
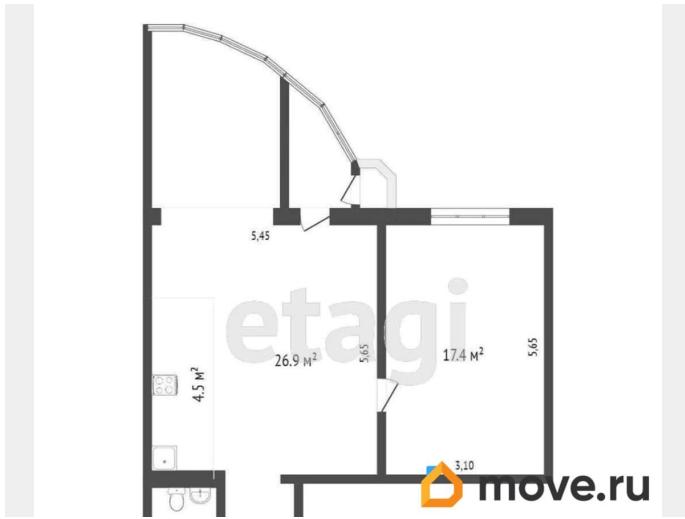
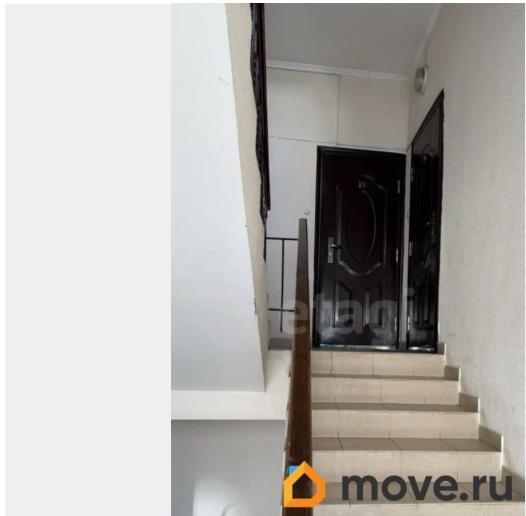
Двухкомнатная квартира-студия площадью 68,6 кв.м в ЖК «Монолит» сочетает функциональность современной планировки с комфортом для жизни. Объект расположен на пятом этаже пятиэтажного дома, что обеспечивает оптимальный баланс между видом из окон и удобством перемещения. Жилая площадь составляет 40 кв.м, а просторная кухня-студия 26,9 кв.м создает ощущение простора и позволяет организовать зону для приема гостей. Особенностью квартиры являются две лоджии, одна из которых выполнена с панорамным остеклением в стиле «французский» балкон. Планировка продумана до мелочей: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а объединенное кухонное пространство делает квартиру современной и удобной. Качественный ремонт выполнен с использованием практических материалов, в прихожей, на кухне и в ванной комнате установлены теплые полы. Инженерные системы приведены в порядок: все счетчики установлены, подключены кабельное телевидение и интернет, в помещениях есть кондиционер. Дополнительные преимущества — домофонная система и охраняемая территория комплекса. При продаже остается часть мебели и вся

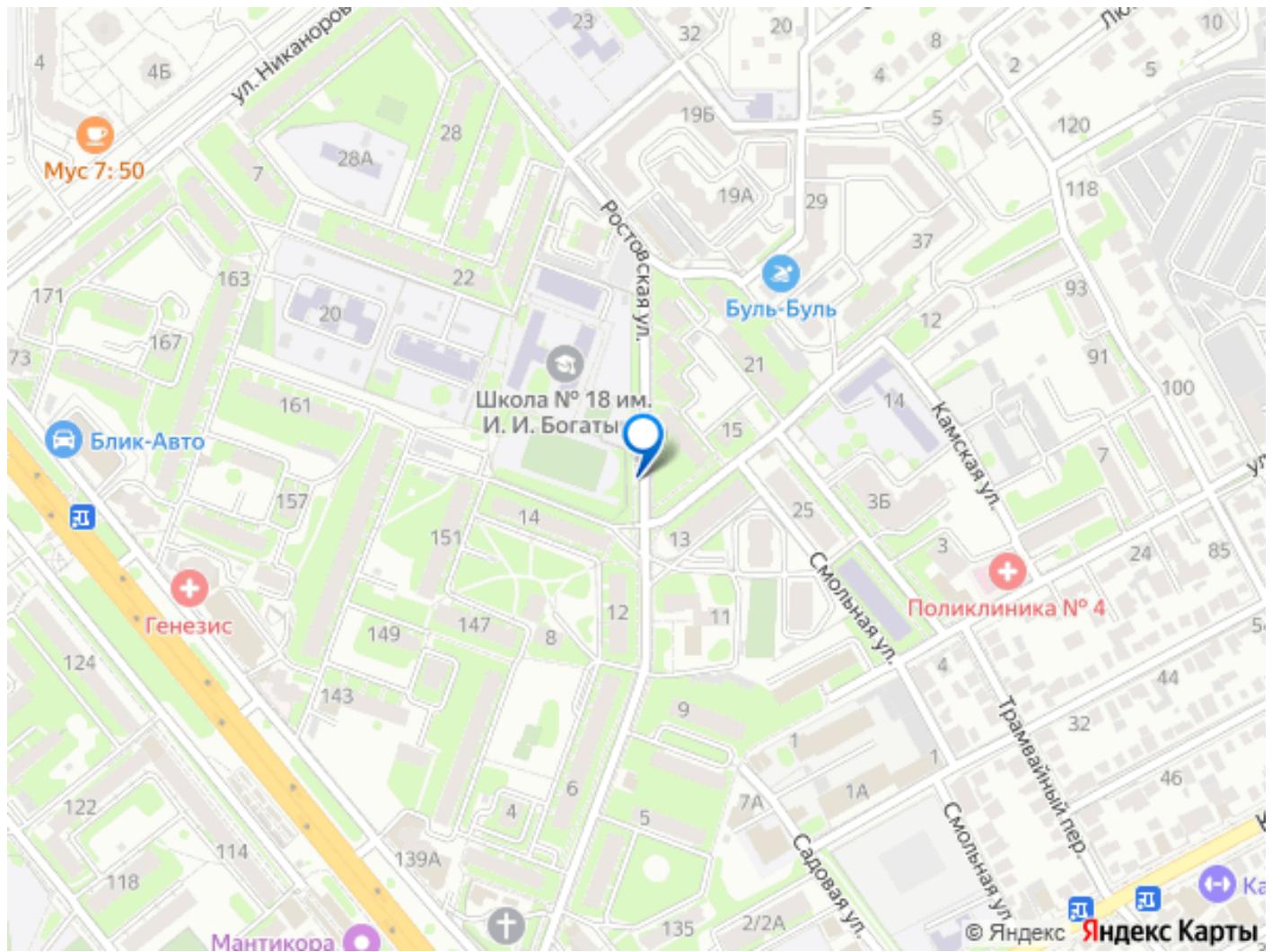
бытовая техника, что позволяет заселиться сразу после покупки. Для автовладельцев есть возможность приобрести металлический гараж рядом с домом. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: благоустроенная придомовая территория включает парковочные места и детскую площадку. В пешей доступности расположены супермаркеты, аптеки, школа и три детских сада, что делает локацию особенно удобной для семей с детьми.

Остановка общественного транспорта в шаговой доступности обеспечивает быстрый выезд в любом направлении благодаря продуманной транспортной развязке. Этот объект подойдет тем, кто ценит рациональное использование пространства, качественные материалы и выгодное расположение в развитом районе. Номер объекта :2585108 МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 1245788370 Номер в базе:
2585108







Move.ru - вся недвижимость России