

Создано: 06.10.2025 в 15:05

Обновлено: 14.12.2025 в 11:35

**Крым, поселок Даниловка, улица
Красная, 4**

10 000 000 ₽

Крым, поселок Даниловка, улица Красная, 4

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

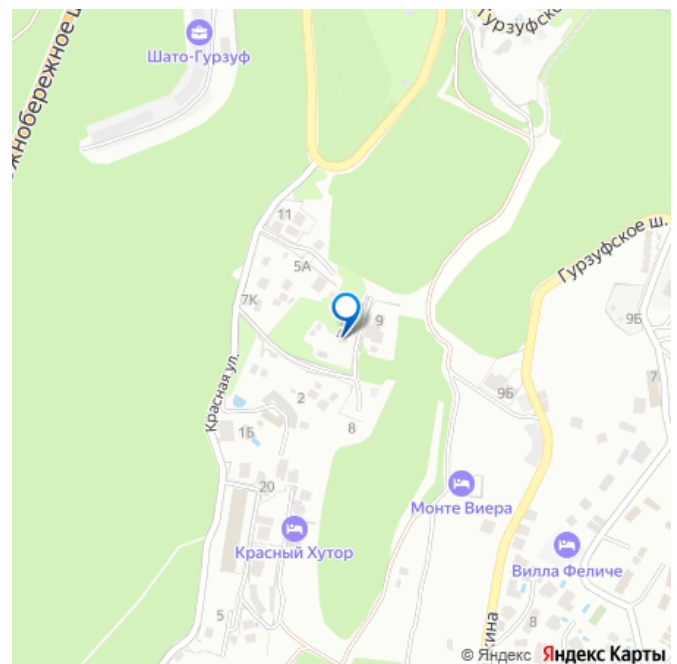
Квартира в новостройке

<https://krim.move.ru/objects/9285509266>

**Алисия Васильевна Колышкина,
Этажи Ялта**

79182517209

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Просторная квартира площадью 67,3 кв.м с свободной планировкой расположена на первом этаже монолитного жилого дома в поселке Даниловка. Свободная планировка дает возможность адаптировать пространство под индивидуальные потребности — будь то просторная гостиная-кухня, изолированные спальни или кабинет. Первый этаж удобен для семей с детьми, пожилых людей или тех, кто предпочитает быстрый доступ к улице. Монолитная конструкция дома обеспечивает высокую звукоизоляцию и долговечность. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — коммуникации заведены, регистрация возможна, сделка оформляется по полной стоимости в ДКП. Квартира находится в охраняемой территории: дом огорожен, оборудован парковкой и системой видеонаблюдения по периметру, что обеспечивает безопасность и комфорт. Расположение объекта сочетает преимущества тихого жилья и близость к природе. Рядом проходит нижняя дорога поселка Даниловка (ул. Красная), а в пешей доступности — заповедная зона, протянувшаяся от Гурзуфа до Никиты. Это позволяет наслаждаться живописными видами и чистым воздухом, сохраняя при этом удобный выезд на трассу Гурзуф-Ялта. До моря можно дойти за 15 минут, что делает квартиру привлекательной для тех, кто ценит близость к побережью без шума

курортной зоны. Удачное сочетание инфраструктуры, безопасности и природного окружения делает эту квартиру выгодным предложением для жизни или сдачи в аренду. Объект подойдет тем, кто ищет недвижимость в спокойном месте с развитой транспортной доступностью и перспективами роста стоимости. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 190306 Номер в базе: 7777375



