

Создано: 17.06.2025 в 20:49

Обновлено: 11.12.2025 в 08:19

<https://krim.move.ru/objects/9281549929>

Специалист Светлана, Этажи

Симферополь

**79182412638**

**Крым, Симферополь, улица Маршала Жукова**

**9 500 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Маршала Жукова

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Квартиры](#)

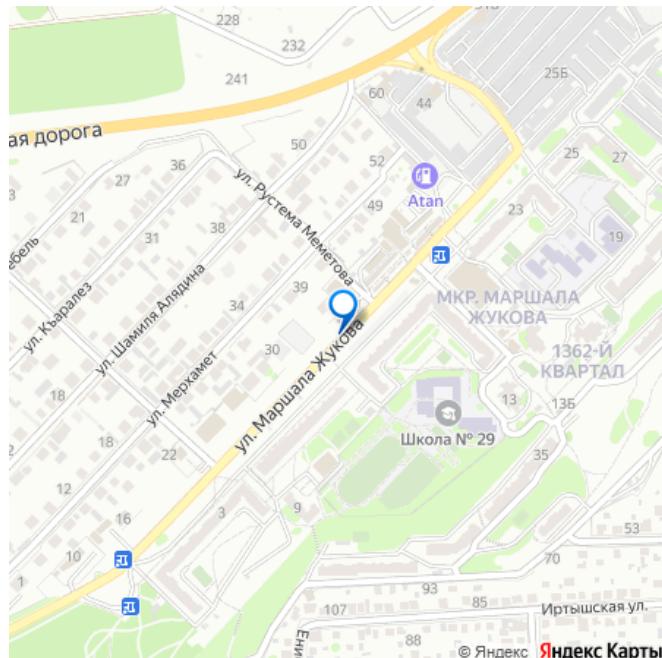
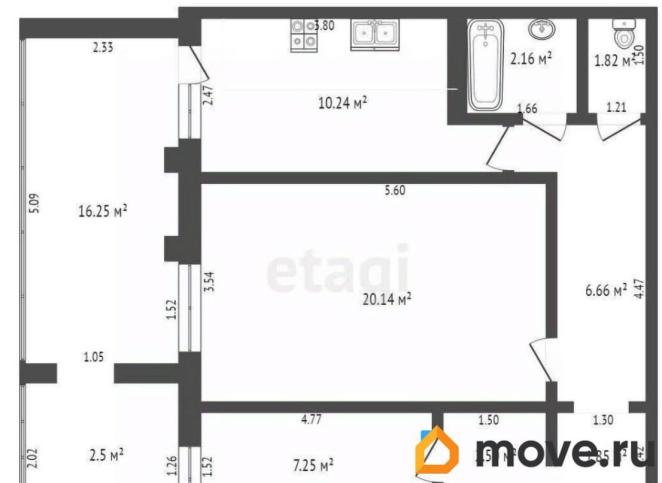
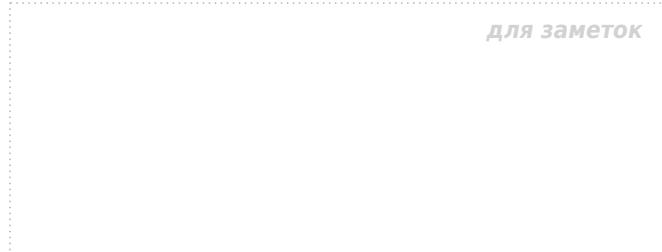
Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка



**Описание**

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ Спешите стать обладателем прекрасной двухкомнатной квартиры общей площадью 67 м<sup>2</sup> Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного дома в развитом районе с продуманной инфраструктурой. Высокий первый этаж обеспечивает удобство проживания без необходимости пользоваться лифтом, при этом сохраняется приватность благодаря отсутствию проходной зоны.

Планировка включает две комнаты — просторную гостиную-спальню (27 м<sup>2</sup>) и дополнительную комнату, которую можно использовать как кабинет или детскую.

Кухня площадью 11 м<sup>2</sup> оснащена современным гарнитуром и функциональной зоной для приготовления пищи. Раздельный санузел, а наличие двухконтурного газового котла обеспечивают автономное отопление и бесперебойную подачу горячей воды.

Особенность квартиры — большая лоджия (16 м<sup>2</sup>), выходящая на солнечную сторону. Это пространство можно адаптировать под зимний сад, зону отдыха или дополнительную функциональную площадь.

Окна в комнатах пропускают много естественного света, создавая комфортную атмосферу. Шумоизоляция и спокойное окружение делают проживание приятным, а ухоженная придомовая территория с парковочными местами добавляет практичности. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся детские сады, школа, магазины и кафе., детские и спортивные площадки.

Транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. В нескольких минутах ходьбы расположена видовая площадка с панорамным обзором на город и горные массивы. Квартира готова к заселению и подойдет как для постоянного

проживания, так и для инвестиции. Квартира под ваш дизайнёрский ремонт Возможен торг для серьезных покупателей. Звоните пока предложение актуально Номер объекта

8564646 МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.

Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 161152 Номер в базе:  
8564646

