

Создано: 15.01.2026 в 17:17

Обновлено: 17.01.2026 в 17:45

Крым, Феодосия, улица Грина, 35

9 785 000 ₽

Крым, Феодосия, улица Грина, 35

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

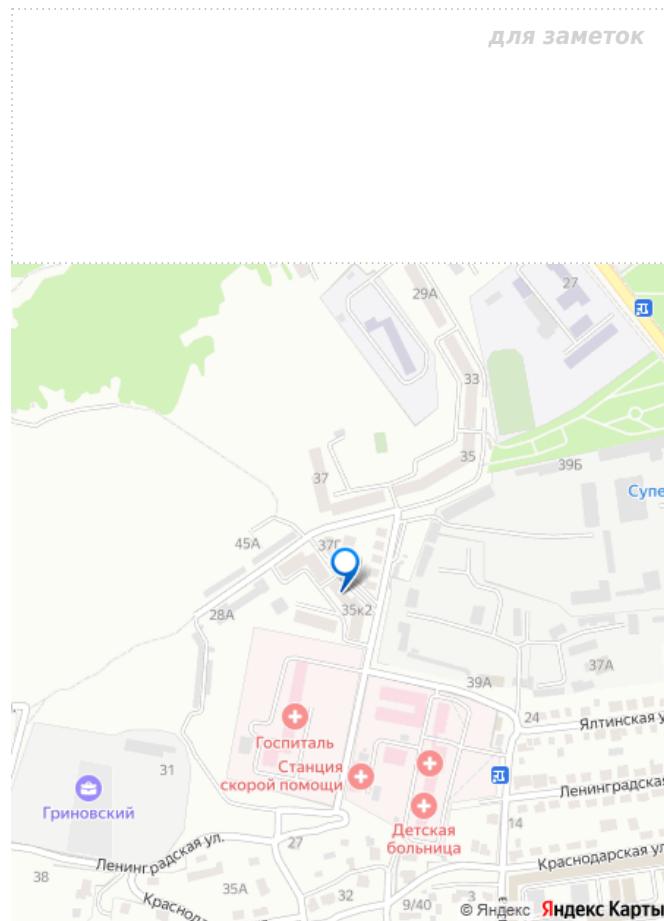
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



Описание

Продается уютная 2-х комнатная квартира с красивым видом на море и город. До центральной набережной 20 мин пешком. Дом 2008 года постройки. Квартира на 3 этаже пятиэтажки. В квартире две изолированные комнаты, просторная прихожая с двумя нишами-кладовыми, переоборудованными под гардеробные. Кухня, санузел (унитаз, раковина), ванная комната. Два балкона. Один из балконов застеклен качественным стеклопакетом Winsa , утеплен и отделан ламинатом. Выход на этот застекленный балкон из детской, окна балкона выходят во двор. Из гостиной выход на открытый балкон (пол - натуральное влагостойкое дерево), с которого открывается обзорный шикарный вид на море и город. Квартира очень светлая и просторная: потолок высотой 2,70 см, нестандартные большие окна, большие широкие балконы. На полу в комнатах ламинат 32 класса, в прихожей и кухне ламинированная инженерная доска. Туалет - кафель. В ванной отделка комбинированная - кафель и водостойкая высококачественная фактурная покраска. Отопление централизованное. Дом первый к котельной, которая отапливает больничный комплекс, поэтому дом отапливается раньше, чем включается отопление в обычных домах города. Квартира сухая, теплая, снаружи стены по всему периметру квартиры утеплены. Трубы водопроводные, канализационные и трубы отопления

качественные пластиковые. Новые радиаторы отопления. Газовая колонка. Счетчики воды, газа в квартире. Счетчик электроэнергии - в щитовой в подъезде дома. Подъезд с домофоном (введен в квартиру). Установлена новая качественная входная металлическая дверь в квартиру. В квартире остается один кондиционер, кухонная мебель, обеденный стол и стулья (комплект из малазийского дерева), комплект мягкой мебели: угловой диван (механизм трансформации «евро-книжка») и кресло кровать в гостиной, шкаф и комод в детской. Есть личная оборудованная кладовая в цокольном этаже подъезда (с электричеством, на замке) Документы собственности РФ. Прописанных престарелых и детей младше 18 лет в квартире нет.

