

Создано: 25.07.2021 в 14:47

Обновлено: 26.11.2025 в 17:37

<https://krim.move.ru/objects/9286919630>

Агент

79186740595

Крым, Феодосия, улица Грина, 35

9 500 000 ₽

Крым, Феодосия, улица Грина, 35

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

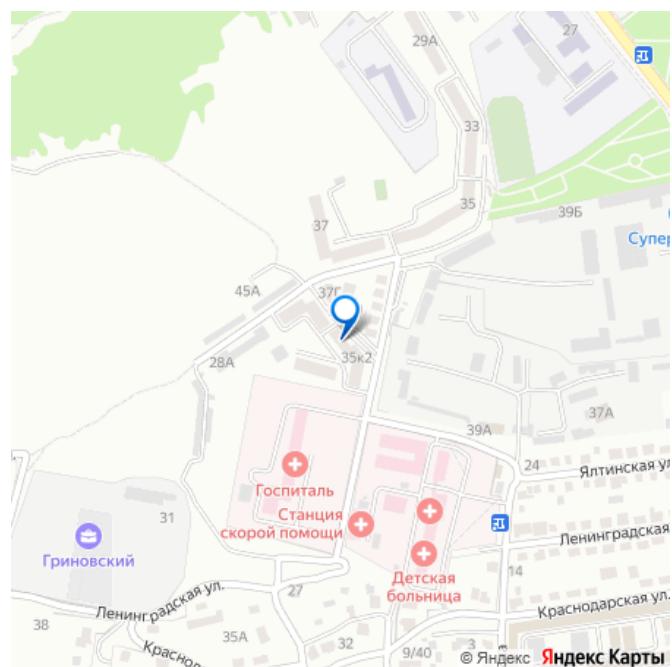
9 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Собственник. Продаем свою уютную 2-х комнатную квартиру с красивым видом на море и город. До центральной набережной 20 мин пешком. Дом 2008 года постройки.

Квартира на 3 этаже пятиэтажки. В квартире две изолированные комнаты, просторная прихожая с двумя нишами-кладовыми, переоборудованными под гардеробные.

Кухня, санузел (унитаз, раковина), ванная комната. Два балкона. Один из балконов застеклен качественным стеклопакетом

Winsa , утеплен и отделан ламинатом. Выход на этот застекленный балкон из детской, окна балкона выходят во двор. Из гостиной выход на открытый балкон (пол - натуральное влагостойкость дерево), с которого открывается обзорный шикарный вид на море и город. Квартира очень светлая и просторная: потолок высотой 2,70 см, нестандартные большие окна, большие широкие. На полу в комнатах ламинат 32 класса, в прихожей и кухне ламинированная инженерная доска. Туалет - кафель. В ванной отделка комбинированная - кафель и водостойкая высококачественная фактурная покраска. Отопление централизованное. Дом первый к котельной, которая отапливает больничный комплекс, поэтому дом отапливается раньше, чем включается отопление в обычных домах города. Квартира

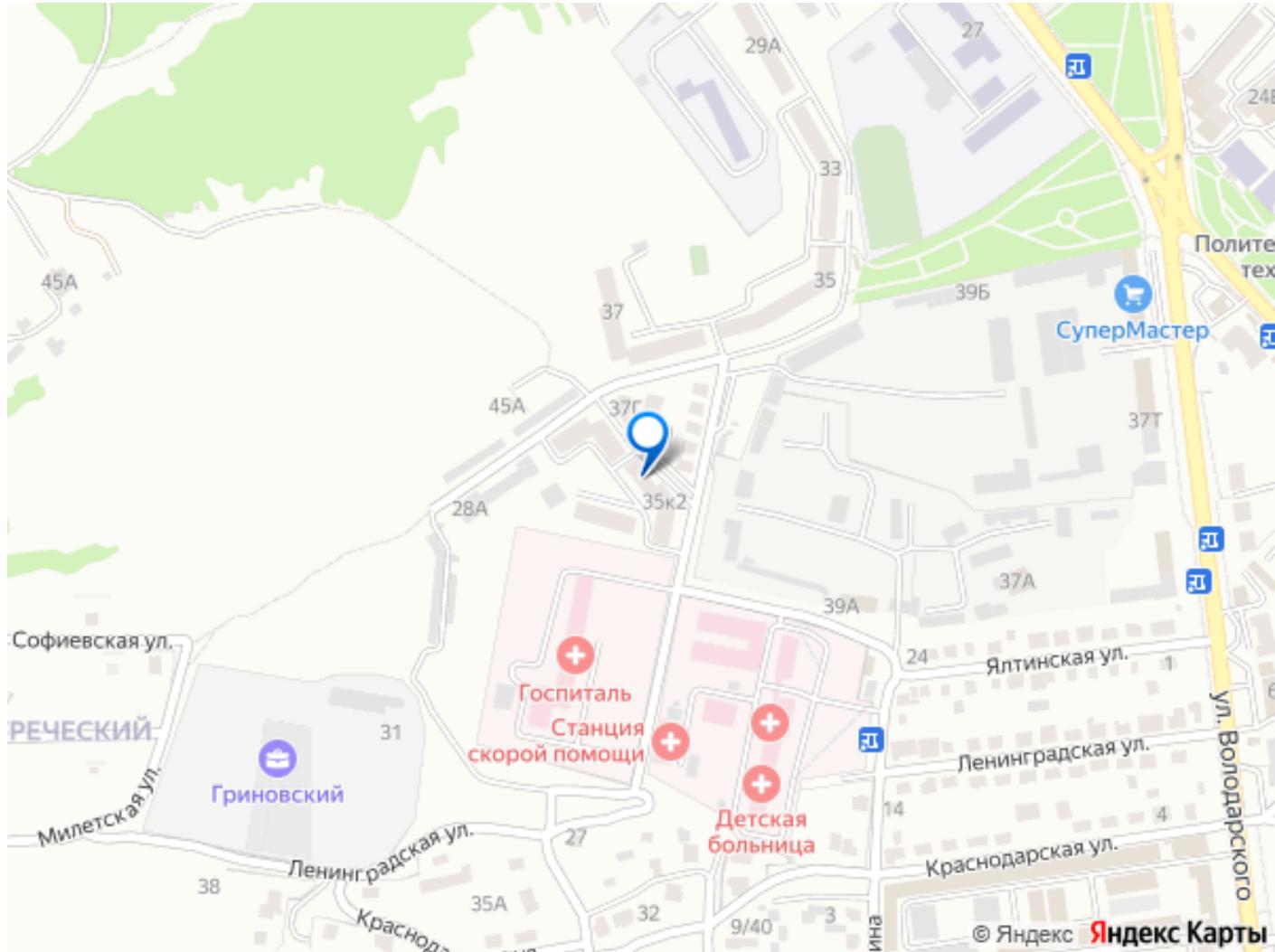
сухая, теплая, снаружи стены по всему периметру квартиры утеплены. Трубы водопроводные, канализационные и трубы отопления качественные пластиковые. Новые радиаторы отопления. Газовая колонка. Счетчики воды, газа в квартире. Счетчик электроэнергии - в щитовой в подъезде дома. Подъезд с домофоном (введен в квартиру). Установлена новая качественная входная металлическая дверь в квартиру. В квартире остается два кондиционера, кухонная мебель, обеденный стол и стулья (комплект из малазийского дерева), комплект мягкой мебели: угловой диван (механизм трансформации «евро-книжка») и кресло кровать в гостиной, шкаф и комод в детской. Есть личная оборудованная кладовая в цокольном этаже подъезда (с электричеством, на замке) Документы собственности РФ. Прописанных престарелых и детей младше 18 лет в квартире нет. Разумный торг уместен. Всегда готовы к диалогу) Дом расположен в экологически чистом районе Феодосии. Здесь царит атмосфера тихого загородного дома, с непременными атрибутами в виде чистого воздуха и живописных видов. Созданы условия для комфортного проживания. Во дворе места для парковки жильцов дома, в 5 мин от дома парк с детскими площадками, новые магазины, уютные кофейни. Рядом остановки общественного транспорта, детский сад, продуктовые магазины, заправки, строительный супермаркет, ресторан, медицинские и образовательные учреждения. Всего 20 -30 мин пешком, и Вы на центральной набережной. В 5-ти минутах ходьбы есть небольшой лесок состоящий из хвойных деревьев. Они прекрасны в любое время года. Такой небольшой поход в горы будет любимым семейным

времяпровождением. А вид на весь город покорит Ваше сердце.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России