

Создано: 31.01.2026 в 19:55

Обновлено: 31.01.2026 в 20:30

<https://krim.move.ru/objects/9288624317>

Евгения Попова, Полезные Люди

**79891987975**

**Крым, Евпатория, улица Чапаева, 95**

**9 000 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Чапаева, 95

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

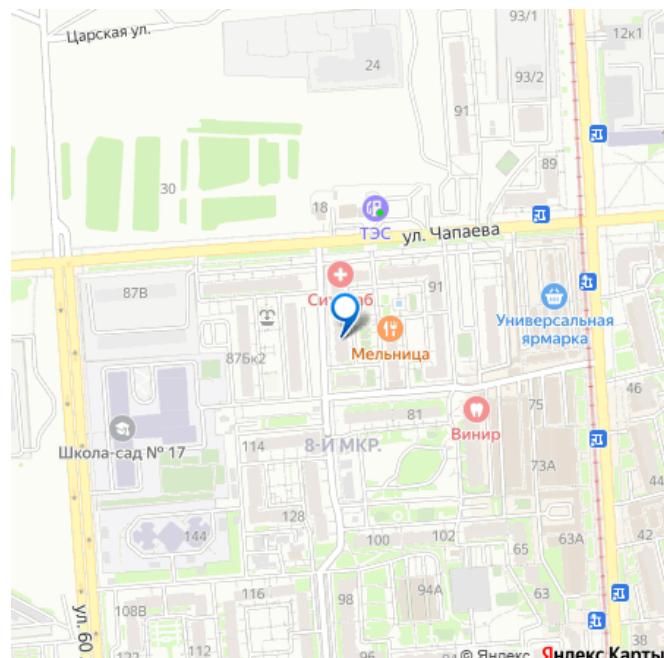
Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



## Описание

Продаётся уютная 2комнатная квартира в

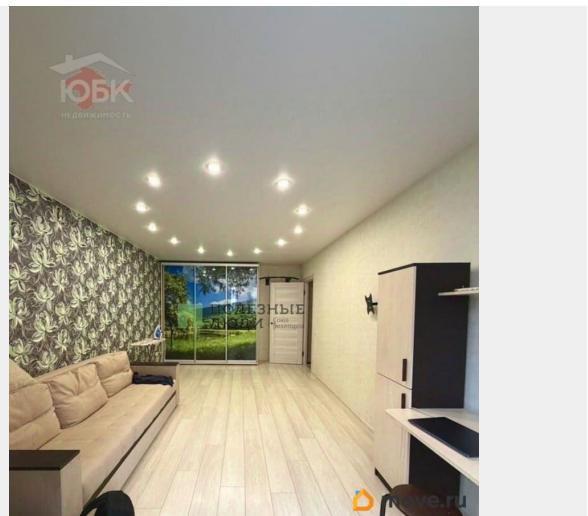
Евпатории — идеальный вариант для комфортной жизни или выгодной инвестиции! Квартира полностью готова к заселению: заезжайте и живите без дополнительных вложений. Расположена в новом развивающемся микрорайоне в доме 2018 года постройки. Квартира находится на 4 этаже Общая площадь составляет 67,2 м<sup>2</sup>, из которых 36 м<sup>2</sup> приходится на жилую зону (2 изолированные комнаты). Просторная кухня площадью 12,5 м<sup>2</sup> позволит с комфортом готовить и принимать гостей.

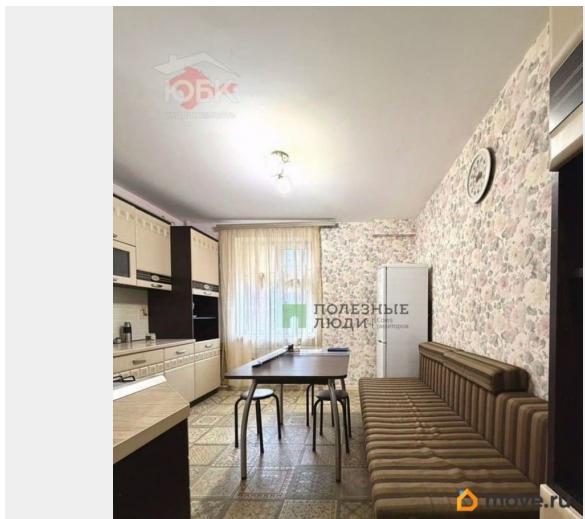
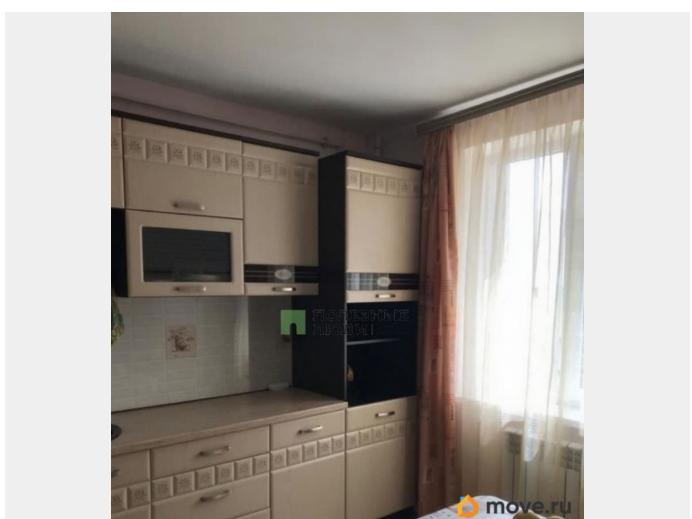
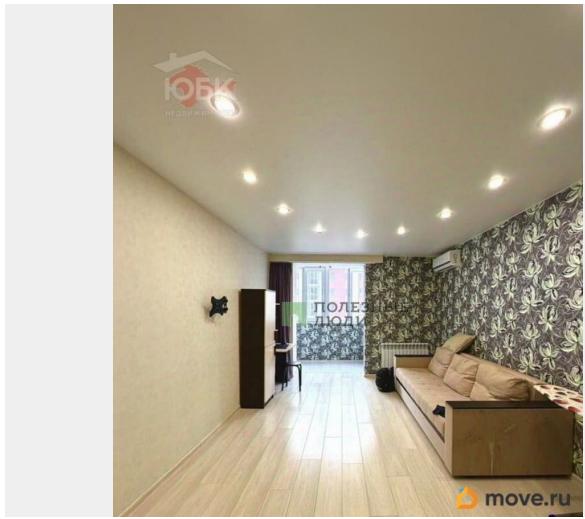
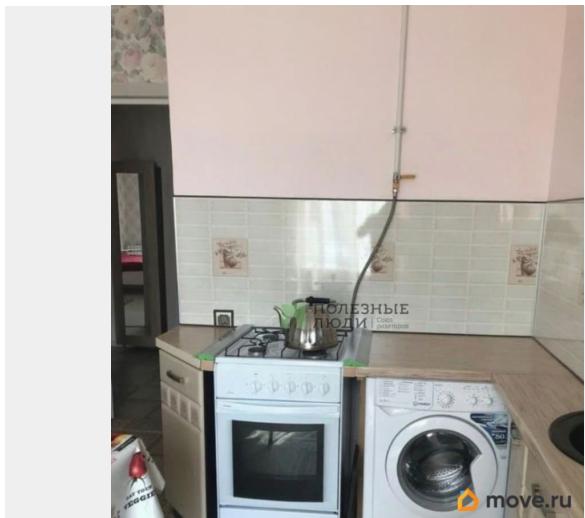
Дополнительно к вашему распоряжению — 2 лоджии, которые можно использовать как зону отдыха, рабочий кабинет или место для хранения. Санузел раздельный, с качественной отделкой и надёжной сантехникой. В квартире выполнен аккуратный евроремонт: полы покрыты тёплым ламинатом, установлены натяжные потолки, стены выровнены и отделаны, продумана схема освещения — в помещении нет тёмных зон. Всё сделано для вашего комфорта и эстетического удовольствия.

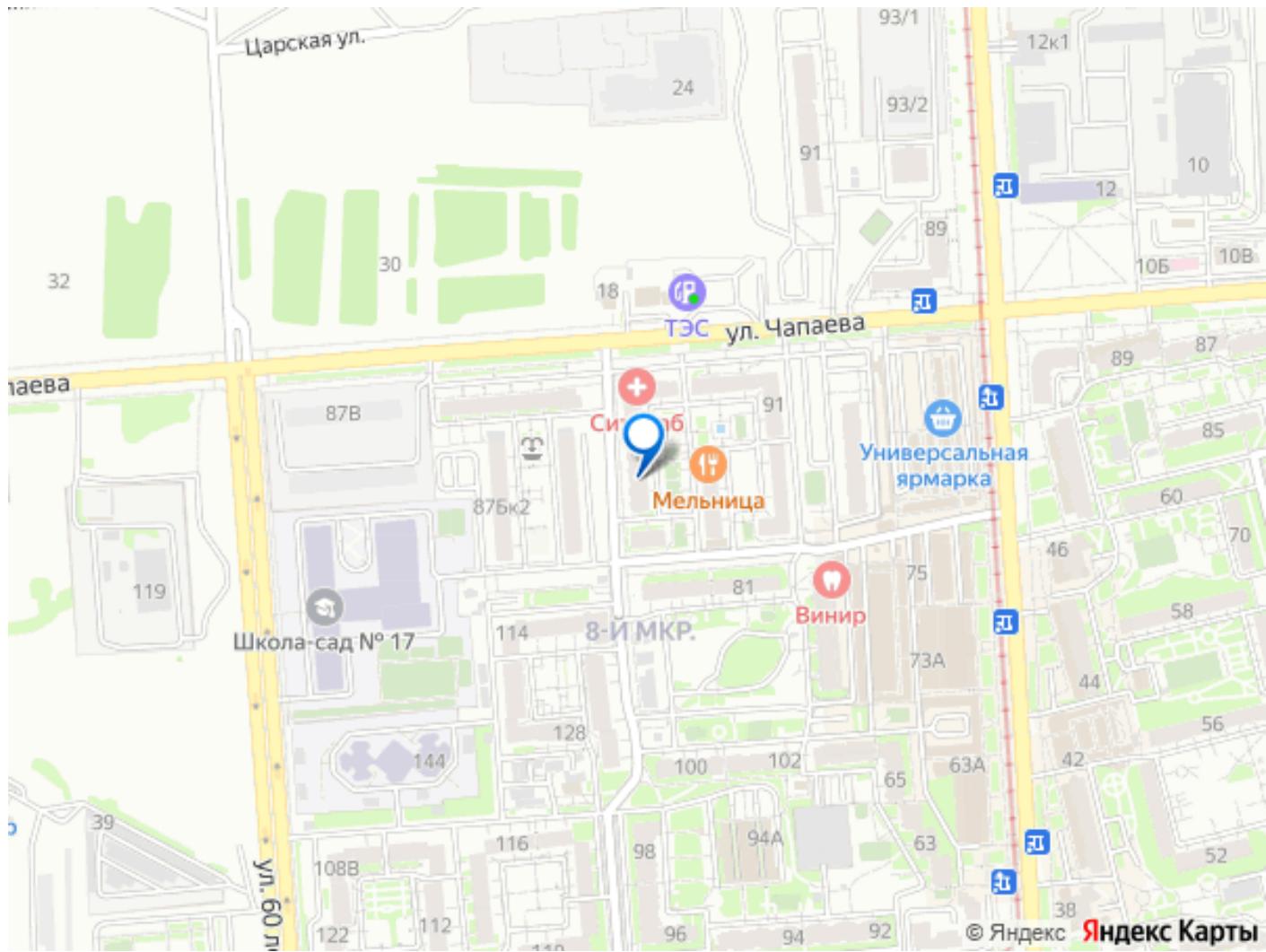
Квартира продаётся с полной комплектацией: остаётся вся необходимая мебель и техника. Вы получаете: кухонный гарнитур (с местом под посудомоечную машину); шкафкупе; диваны; удобную кровать; холодильник; стиральную машину; водонагреватель; 2 кондиционера (по одному в каждой комнате). Также сохранены все функциональные элементы: фурнитура, межкомнатные двери, розетки и выключатели в рабочем состоянии. Локация радует развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: новая школа и детский сад — идеально для семей с детьми; магазины и кафе — всё необходимое под рукой; остановки общественного транспорта — легко добраться в любую точку города. Во

дворе вас ждёт уютная зелёная зона с розами и фонтаном, а также спортивные площадки для активного отдыха. Дом оснащён пассажирским лифтом, подъезд чистый и ухоженный, есть открытая парковка во дворе. Окна квартиры выходят во двор — это гарантирует тишину и спокойствие.

Ключевые преимущества предложения: готовность к заселению (не требует дополнительных вложений); удобная планировка с изолированными комнатами и просторной кухней; полная комплектация мебелью и техникой; качественный ремонт и современные материалы отделки; развитая инфраструктура района; кирпичный дом новой постройки (2018 год); выгодная цена (актуальна до 7 февраля); свободная продажа — быстрая сделка без обременений. Не упустите шанс стать владельцем светлой, уютной и полностью готовой к жизни квартиры в перспективном районе Евпатории! Звоните прямо сейчас, чтобы задать вопросы, получить дополнительные фото и договориться о просмотре. Ваш новый дом ждёт вас! Арт. 129227842







Move.ru - вся недвижимость России