

🕒 Создано: 17.11.2025 в 12:03

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 08:53

**Собственник**

**79153245320**

**Крым, Феодосия, шоссе Керченское, 76А**

**11 460 000 ₺**

Крым, Феодосия, шоссе Керченское, 76А

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

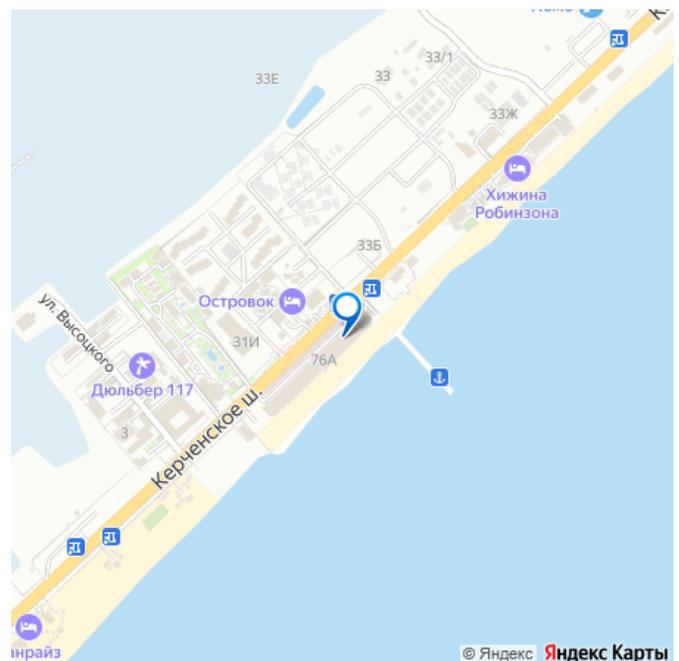
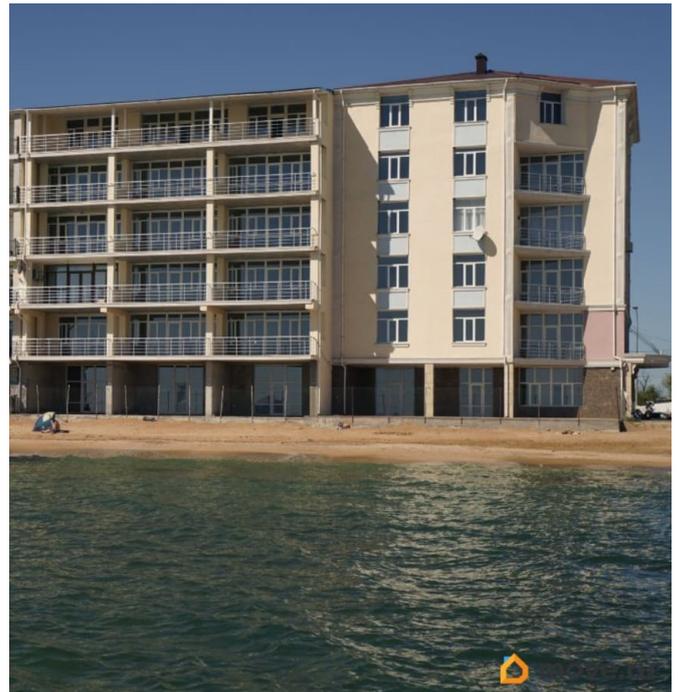
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Готовые апартаменты в Береговом. Формат для инвестора, который хочет быстро выйти в доход. Локация у моря, стабильный трафик отдыхающих в сезон и межсезонье. Что получает инвестор: Доход от сдачи Средняя окупаемость: 57 лет Высокий спрос: 15 метров Золотой пляж, набережная, кафе и круглогодичные точки притяжения Комплекс подходит под работу с управляющей компанией (можно сдавать без личного участия) Плюсы объекта: Вид на море Прямой доступ к морю — 15 метров Современное строительство, новая территория Готов к заселению Можно оформить дистанционно Отличный вариант для тех, кто ищет понятный и надежный инструмент для пассивного дохода.

