

Создано: 28.12.2025 в 13:08

Обновлено: 30.12.2025 в 13:27

<https://krim.move.ru/objects/9287715992>

Алексей Парухин, АЯКС Симферополь

**79886042743**

**Крым, Симферополь, улица Бела Куна, 15**

**8 700 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Бела Куна, 15

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

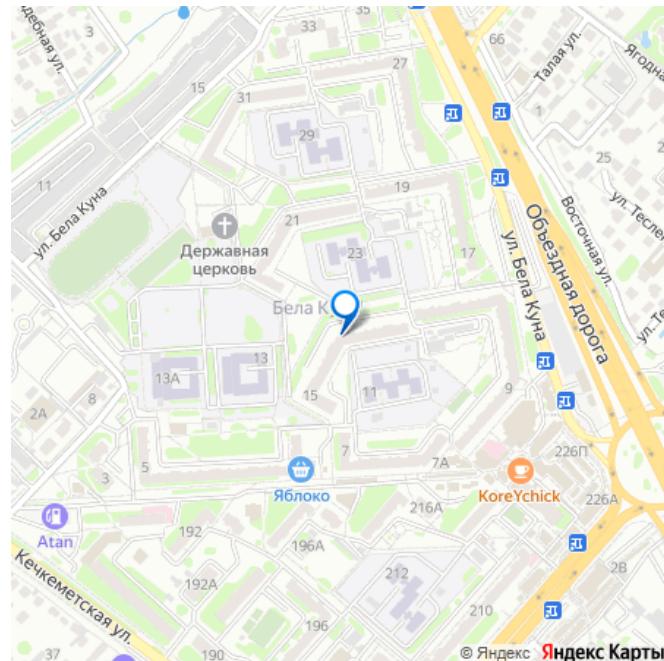
9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Мечтаете о просторном уютном гнездышке в лучшем районе? Ваши поиски завершены!

Предлагаем вам уникальный объект - огромную двухкомнатную квартиру на первом этаже девятиэтажного здания на ул.

Бела Куна Это не просто , это - ваш новый статус, уютное убежище и выгодная инвестиция в будущее! КОРОЛЕВСКИЙ

РАЗМЕР И ПЛАНИРОВКА: Забудьте о тесноте!

Это одна из самых просторных «двушек» в городе. Две изолированные, светлые комнаты (позволяют легко разместить гостиную и спальню , большая кухня, где будет собираться вся семья, и вместительная прихожая создают ощущение настоящего простора. Здесь есть место для жизни, творчества и приема гостей. Удобная планировка, общей площадью 67,4кв.м.

Просторная гостиная - 17,9 кв.м. - место для семейных вечеров и приема гостей. Спальня - 12,9 кв.м. - идеальное место для отдыха и сна с большой лоджией. Кухня - 9,4 кв.м. - сердце Вашего дома, место, где готовить - одно удовольствие. Из гостиной есть выход на балкон, где можно аккуратно хранить инвентарь. Квартира в хорошем состоянии, светлая и просторная, где царит атмосфера настоящего дома, в котором хочется жить. Благоустроенный двор с детской площадкой. Окна квартиры выходят на детский сад 40

«Катюша», и Вам не придется каждый день провожать ребенка. В пяти минутах от дома находится школа 23 и лицей 1, участковый пункт полиции, почтовое отделение, рынок, аптеки, сетевые продуктовые магазины. В десяти минутах ходьбы оптовый рынок на Кубанской с абсолютно полным ассортиментом! Остановки общественного транспорта обеспечат легкий доступ во все районы города. Быстрый выезд на объездную дорогу - всего 5 минут от дома! Выбирайте комфорт вместо статуса - живите по настоящему! Звоните прямо сейчас, и мы покажем квартиру прямо сегодня! Арт.

128183167

