

Создано: 24.07.2024 в 16:29

Обновлено: 15.01.2026 в 17:43

<https://krim.move.ru/objects/9287901708>

Даниил Кошляк, КрымДом

**79186916671**

**Крым, Ялта, улица Имени Архитектора**

**Н.П. Краснова, 2**

**46 550 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Имени Архитектора Н.П. Краснова, 2

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

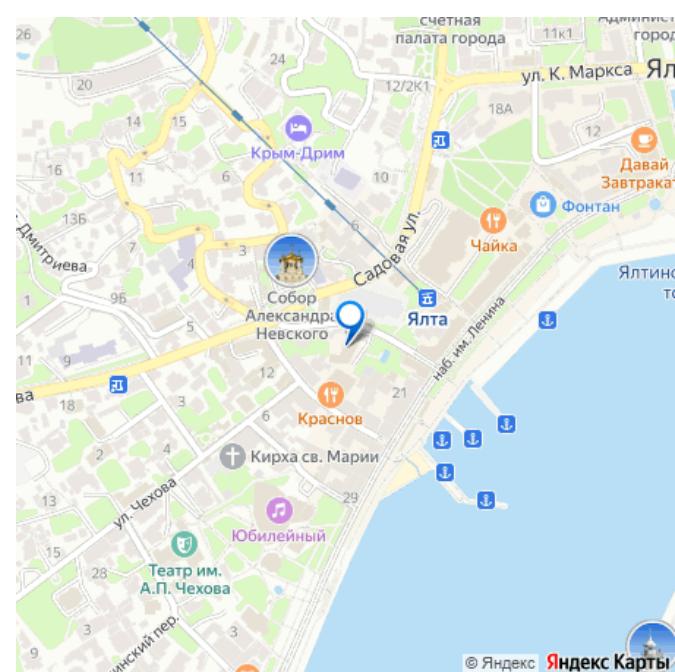
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



лифт

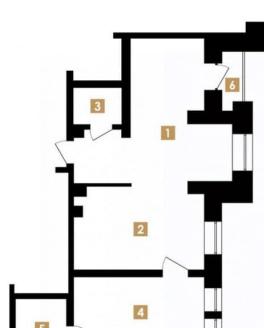
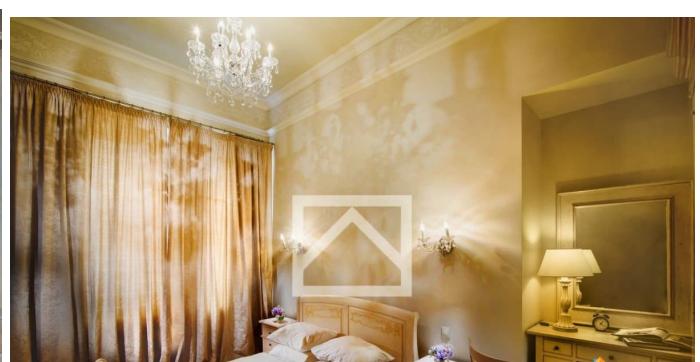
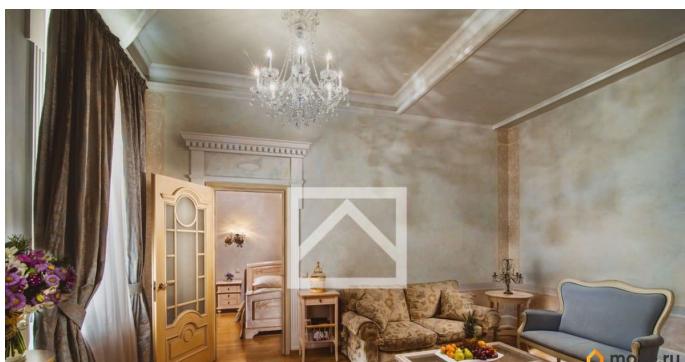
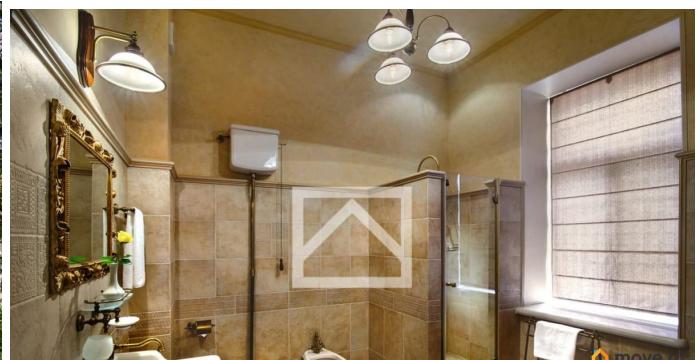
## Описание

Арт. 69187368 Предлагается возможность купить эксклюзивную 2-комнатную квартиру, расположенную в элитном клубном доме «Вилла Елена» на знаменитой Ялтинской набережной. «Вилла Елена» представляет собой 5-этажный клубный дом на 23 квартиры, который расположен на одной территории с 5-ти звёздочным бутик-отелем с одноименным названием. Изначально четырёхэтажное здание было построено в 1912 году по проекту архитектора Л. Н. Шаповалова в стиле модерн, затем уже в наше время здание было реконструировано и был достроен 5-й этаж. Квартира (66.5 м?) расположена на 2 этаже 5-этажного дома. В квартире выполнен дизайнёрский ремонт в классическом стиле с частичным обустройством премиальной итальянской брендовой мебелью и бытовой техникой.

Планировка: +прихожая, +кухня с обеденной зоной и выходом на балкон, +гостиная с зоной TV, +лаунж-зона, +мастер-спальня со своим санузлом и гардеробной.

Инфраструктура ЖК: +Закрытая охраняемая территория; +Профессиональная управляющая компания; +SPA-центр с хамамом, массажными кабинетами и помещениями для отдыха; +Детская площадка; +Бассейн с просторной площадкой для загара, расположенный на открытой террасе, окруженной кипарисами; +Фитнесс зал; +Море и оборудованные пляжи в 100 м от комплекса. Квартира в Вилла Елена - это трофеи, который может стать вашим, а также отличный вариант как

для постоянного проживания, так и для отдыха. Комплекс без сомнения является одним из лучших на Южном побережье Крыма. Документы готовы к сделке. Собственник гражданин РФ. Не упустите возможность. Звоните!



**КРЫМ ДОМ**

ЭКСПЛЯКАЦИЯ ПЛНА

1 КУХНЯ/СТОЛОВАЯ

2 ГОСТИНАЯ

3 САНУЗЕЛ

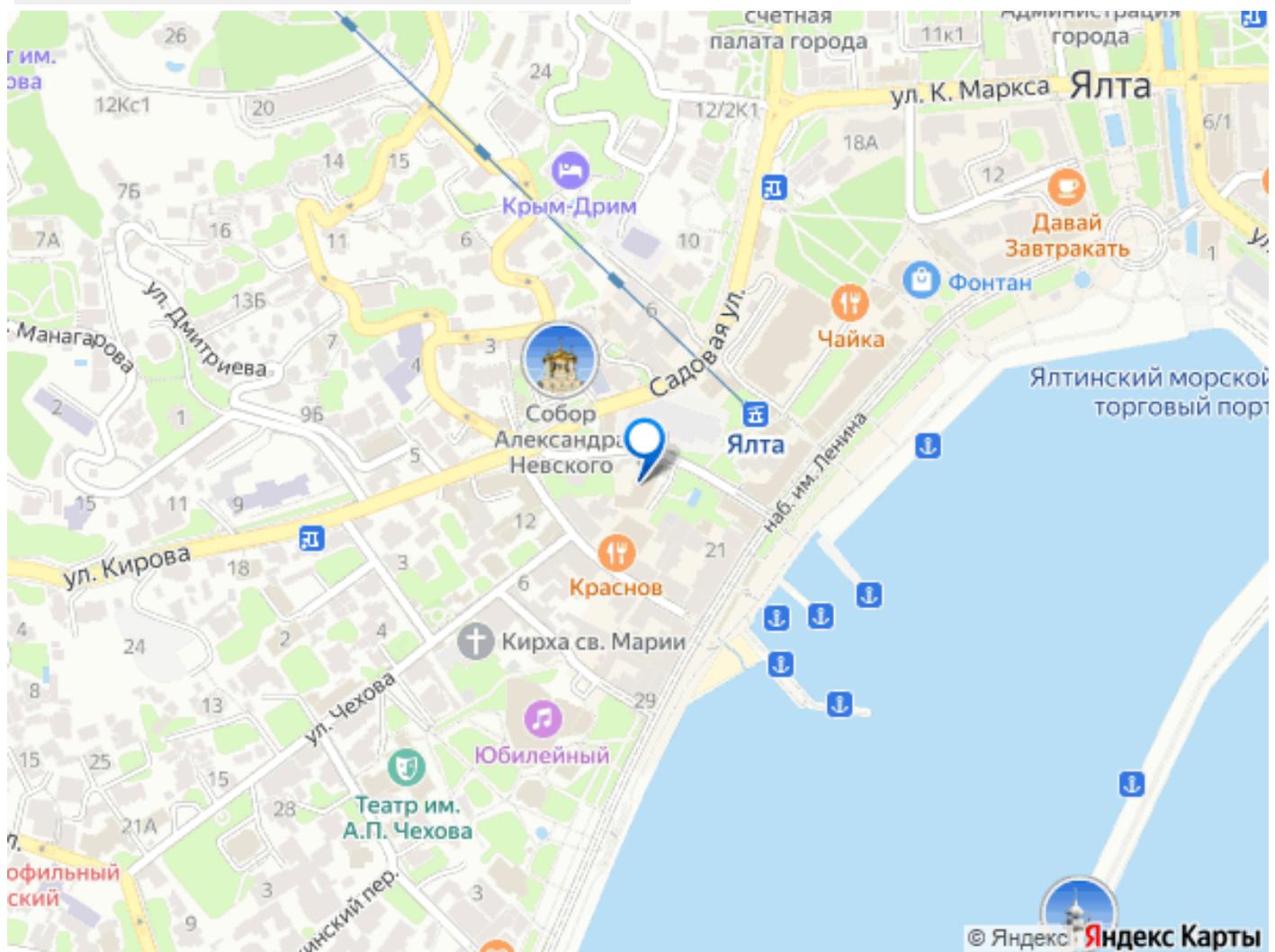
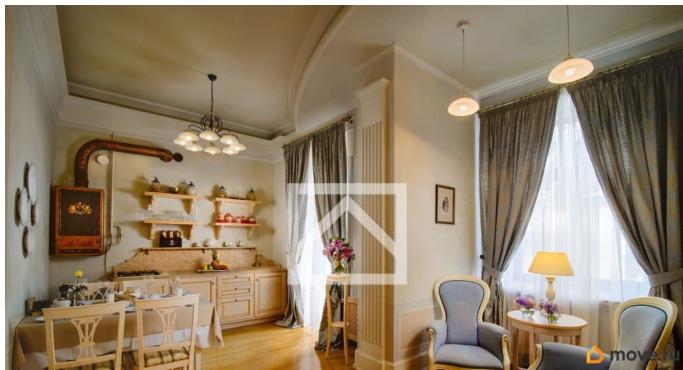
4 СПАЛЬНЯ

5 ГАРДЕРОБНАЯ

6 БАЛКОН

ВСЕГО:

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России