

Создано: 24.07.2024 в 16:47

Обновлено: 17.12.2025 в 18:06

https://krim.move.ru/objects/9264501329

Даниил Кошляк, КрымДом

79186916671

Крым, Ялта, улица Имени Архитектора

Н.П. Краснова, 2

46 550 000 ₽

Крым, Ялта, улица Имени Архитектора Н.П. Краснова, 2

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

66.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

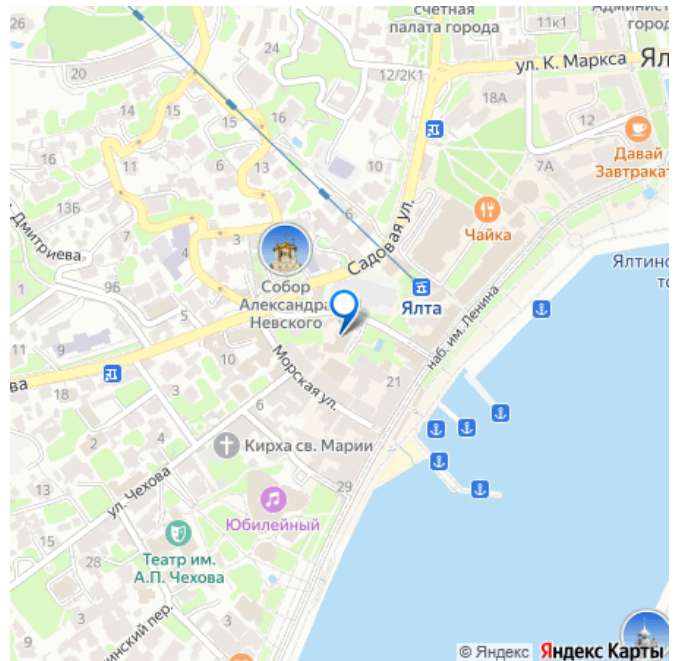
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

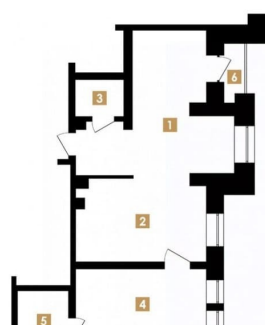
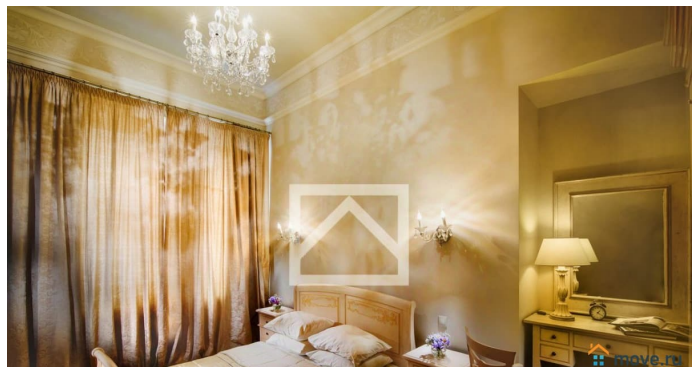
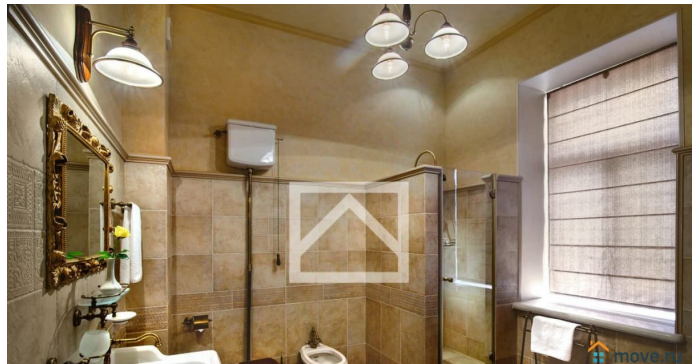


лифт

Описание

Арт. 69187368 Предлагается возможность купить эксклюзивную 2-комнатную квартиру, расположенную в элитном клубном доме «Вилла Елена» на знаменитой Ялтинской набережной. «Вилла Елена» представляет собой 5-этажный клубный дом на 23 квартиры, который расположен на одной территории с 5-ти звёздочным бутик-отелем с одноименным названием. Изначально четырёхэтажное здание было построено в 1912 году по проекту архитектора Л. Н. Шаповалова в стиле модерн, затем уже в наше время здание было реконструировано и был достроен 5-й этаж. Квартира (66.5 м?) расположена на 2 этаже 5-этажного дома. В квартире выполнен дизайнерский ремонт в классическом стиле с частичным обустройством премиальной итальянской брендовой мебелью и бытовой техникой. Планировка: +прихожая, +кухня с обеденной зоной и выходом на балкон, +гостиная с зоной TV, +лаунж-зона, +мастер-спальня со своим санузлом и гардеробной. Инфраструктура ЖК: +Закрытая охраняемая территория; +Профессиональная управляющая компания; +SPA-центр с хамам, массажными кабинетами и помещениями для отдыха; +Детская площадка; +Бассейн с просторной площадкой для загара, расположенный на открытой террасе, окруженной кипарисами; +Фитнесс зал; +Море и оборудованные пляжи в 100 м от комплекса. Квартира в Вилла Елена - это трофей, который может стать вашим, а также отличный вариант как

для постоянного проживания, так и для отдыха. Комплекс без сомнения является одним из лучших на Южном побережье Крыма. Документы готовы к сделке. Собственник гражданин РФ. Не упустите возможность. Звоните!



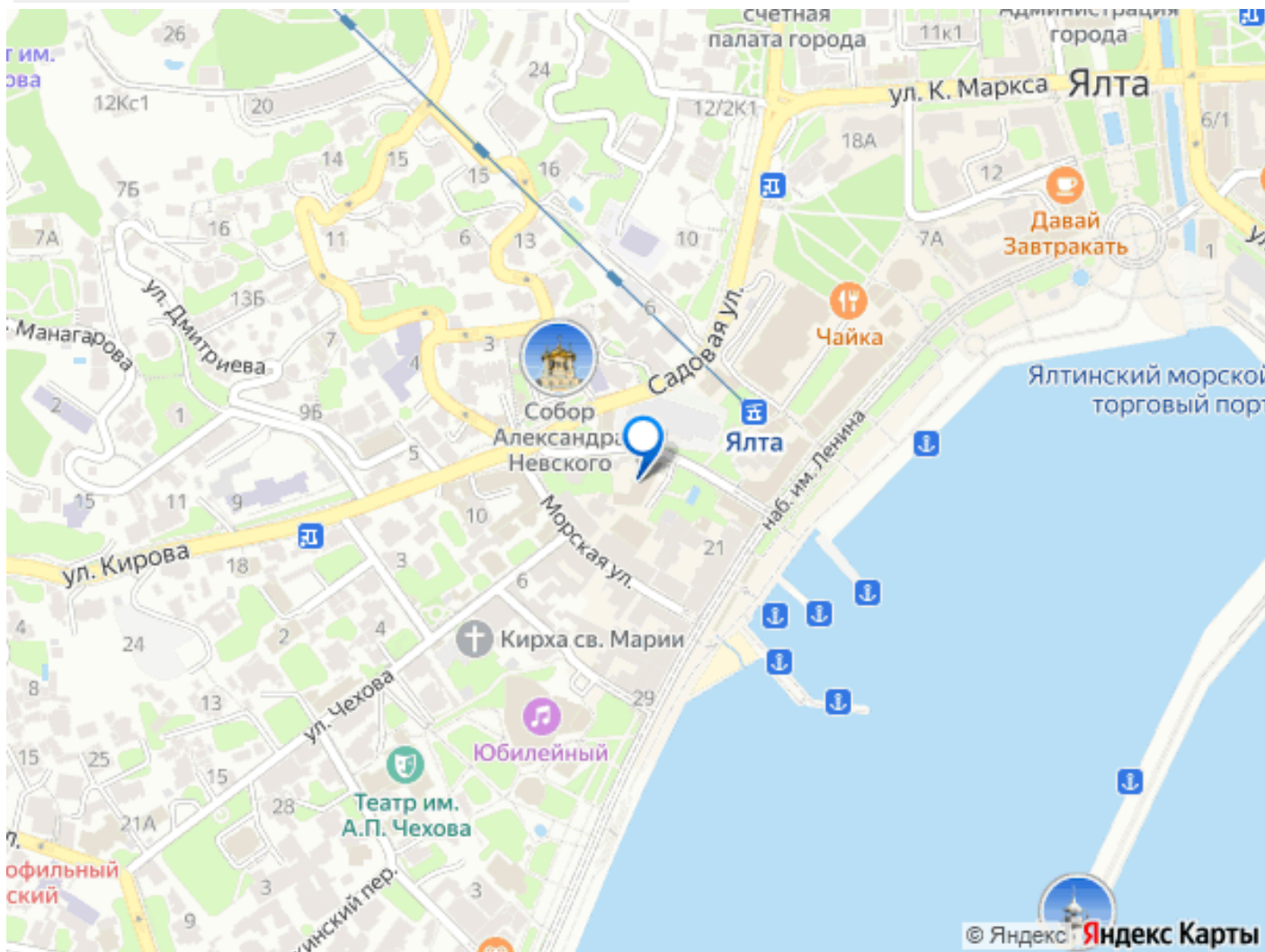
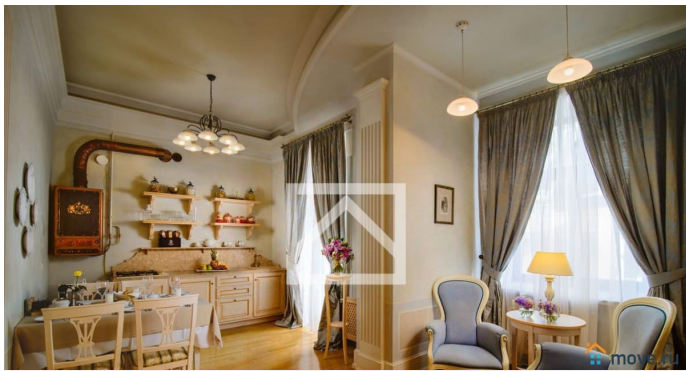
**КРЫМ
ДОМ**

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНА

- 1 КУХНЯ/СТОЛОВАЯ
- 2 ГОСТИНАЯ
- 3 САНУЗЕЛ
- 4 СПАЛЬНЯ
- 5 ГАРДЕРОБНАЯ
- 6 БАЛКОН

ВСЕГО:

4,5 кв. м
move.ru



Move.ru - вся недвижимость России