

13 298 278 ₺

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.2 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

4/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

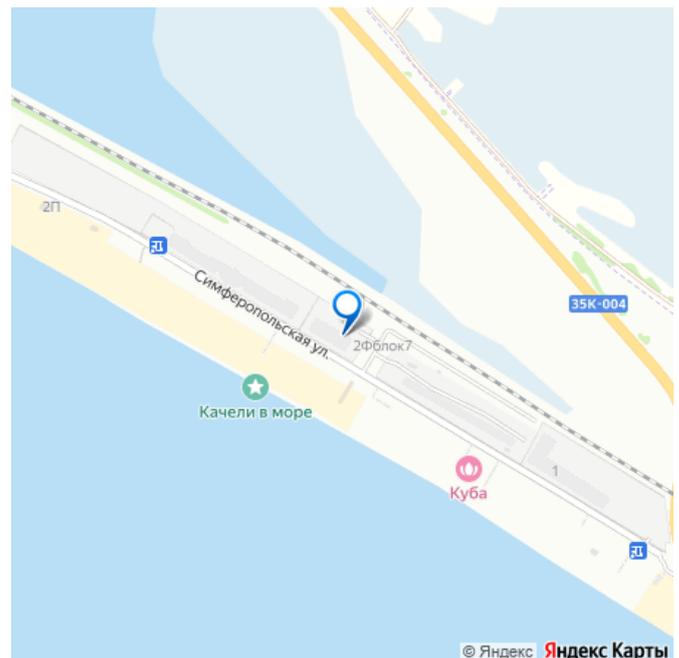
Покупка в ипотеку

<https://krim.move.ru/objects/9291211607>

**Крымский Квартал, Крымский
Квартал**

79809799829

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Объект 259. Апартаменты у моря в Евпатории в комплексе «Золотые пески» для отдыха всей семьи и инвестиций! Комплекс «Золотые пески» морской отдых и умные инвестиции в одном решении! Архитектура комплекса выполнена с акцентом на современные формы и стили, которые гармонично сочетаются с окружающим ландшафтом. Особое внимание уделено проектированию фасадов, что способствует созданию эстетически привлекательного облика комплекса. «Золотые пески» в Евпатории — семейный комплекс апартаментов на берегу моря, который в будущем будет частью уникального курорта «Золотые пески России». ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА: - Спортивные площадки, теннисный корт, бассейн, волейбольная площадка, велодорожка, уличные тренажеры; - Детская площадка; - Двор без машин; - Закрытая территория с видеонаблюдением; - Консьерж-сервис; - Обвалованный паркинг - кафе и терраса ресторан; - детская и семейная зона; - спортивные площадки/паул корт; - терраса; - зелёный ландшафт и живая изгородь; - Наземная парковка на 150 мест; - АКВАПЛЕЙ — центр семейного отдыха и восстановления. Современный оздоровительно-развлекательный комплекс с бассейнами и спа-зонами; - Песчаный пляж с собственной инфраструктурой. ПЛАНИРОВКИ: Различный выбор планировок: от компактных до просторных апартаментов. Это позволяет каждому найти оптимальный вариант по размеру, бюджету и функциональности. Из

окон апартаментов открывается прекрасный вид на море, обеспечивая жителям наслаждение шумом прибоя и преимущества мягкого климата. В апартаментах просторные лоджии площадью от 7.5 до 12.8 кв.м. - место для медитаций, лаунж зоны или рабочего кабинета. Панорамные окна — максимум естественного света и завораживающие виды на море. Отопление - модульная крышная газовая котельная.

ОКРУЖЕНИЕ И ДОСУГ: Комплекс расположен в 50 м от моря, большой песчаный пляж с собственной инфраструктурой.

Благоустроенная набережная спроектирована как курортный бульвар — с приоритетом для пешеходов, эстетичной средой и акцентом на комфорт в каждом элементе. Из окон апартаментов с одной стороны открывается вид море и город, с другой на озеро Сасык-Сиваш, известное своими уникальными лечебными свойствами. Неподалеку находится пресноводный водоем, который является обителью белых лебедей.

Это делает комплекс отличным местом для отдыха и обеспечивает многочисленные возможности для досуга. **ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ**

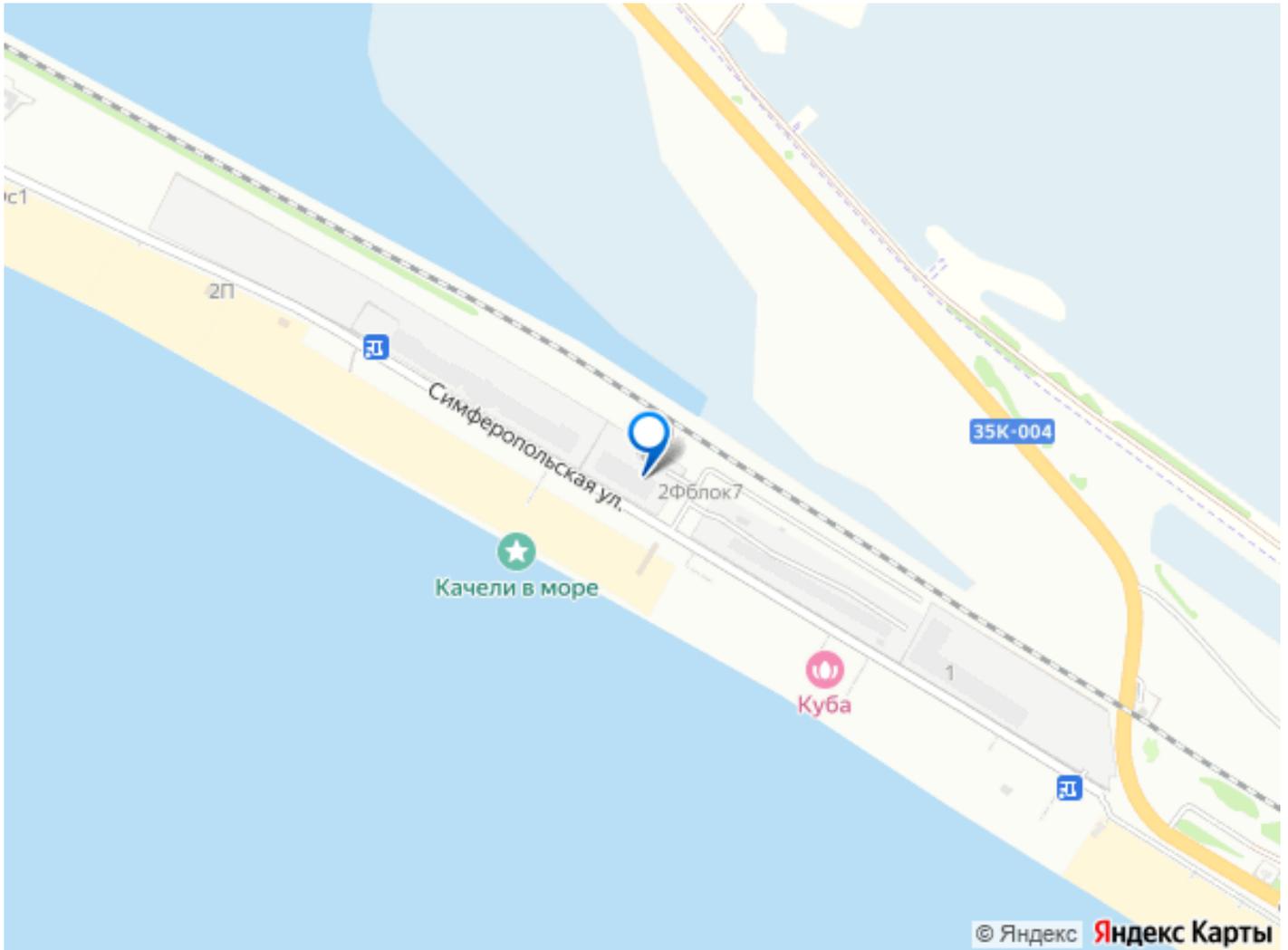
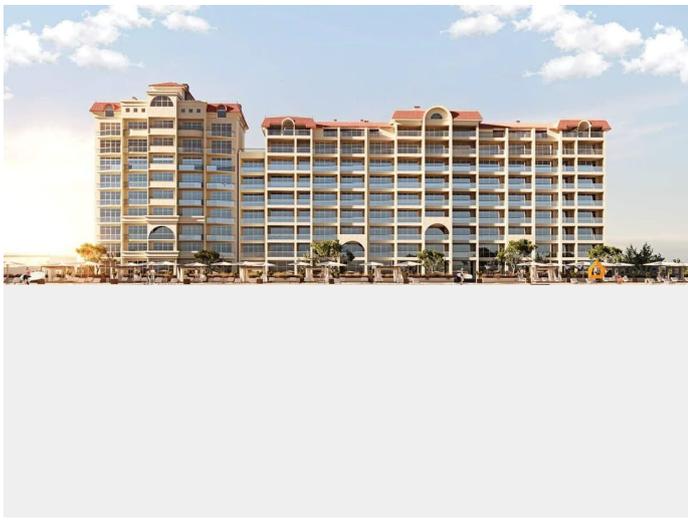
УПРАВЛЕНИЕ: После сдачи объекта сертифицированная управляющая компания, которая берёт на себя всё: от клининга до управлением апартаментами. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** 10 минут до центра города.

Удобная транспортная доступность и продуманная зона парковки. **УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ:** - Доступна ипотека в любых банках-партнерах; - Доступна рассрочка от застройщика. - Ввод в эксплуатацию - 2 кв 2027 года ЖК строится по 214-ФЗ с использованием эскроу-счета. Звоните!

Оперативно ответим на все ваши вопросы, поможем выбрать наиболее выгодный вариант напрямую от застройщика — без

лишних переплат и с возможностью





Move.ru - вся недвижимость России