

🕒 Создано: 16.07.2024 в 18:35

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 01:46

**Континент, Континент**

**79942519593**

**Крым, Алушта, улица Пуцатова, Дом 1**

**17 087 875 ₺**

Крым, Алушта, улица Пуцатова, Дом 1

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

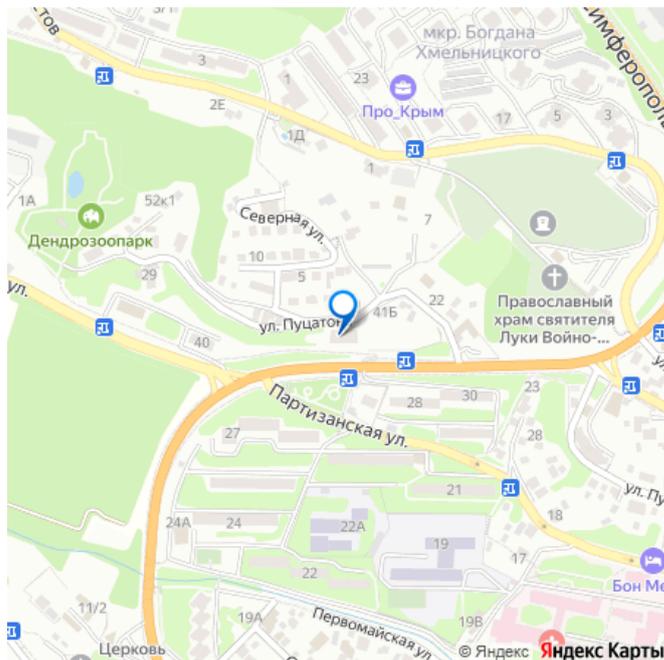
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



## Описание

2-х комнатная квартира в новостройке, в комплексе бизнес-класса «Континент», в г. Алушта по улице Пуцатова. Квартира площадью 66,2 кв.м. расположена на 7 этаже 9 этажного монолитного здания. Срок сдачи объекта - IV квартал 2025 года. Планировка квартиры 48: - Прихожая- 9,5 м<sup>2</sup> - 2 санузла- 1,4 + 3 м<sup>2</sup> - Кухня-столовая- 16,9 м<sup>2</sup> - Жилая комната - 20,4 м<sup>2</sup> - Жилая комната - 13,1 м<sup>2</sup> - Лоджия (без понижающего коэффициента/ с понижающим коэффициентом)- 3,8 /1,9 м<sup>2</sup> - Панорамное остекление - Высота потолков 3,2 метра Жилой комплекс располагается в эксклюзивной локации курортного города - в самом зеленом и спокойном районе Алушты, рядом с природным заповедником. Тихий район в непосредственной близости до набережной и главных городских достопримечательностей. Вся необходимая для жизни и отдыха инфраструктура города в шаговой доступности: автобусная остановка 2 минуты, центр города 10 минут, школы и детские сады 5 минут, больница и поликлиника 7 минут, городская набережная 17 минут, рынок 5 минут! Удобная транспортная развязка, без ожиданий в пробках с данной локации Вы сможете легко путешествовать по всему Крыму! Строительство ведется по монолитно-кирпичной технологии из качественных и экологичных материалов. Квартира продается в черновой отделке, что позволит Вам воплотить самые смелые дизайнерские решения! Двухуровневый подземный паркинг на 37 авто. Во дворе детская и спортивная площадка. Приобретение по 214-ФЗ, через

ЭСКРОУ-счет. Доступна ипотека, рассрочка.  
 Инвестируйте в высокодоходную  
 недвижимость. Сейчас вы можете купить  
 объекты по самой низкой цене! Звоните, наш  
 отдел продаж ответит на все вопросы!



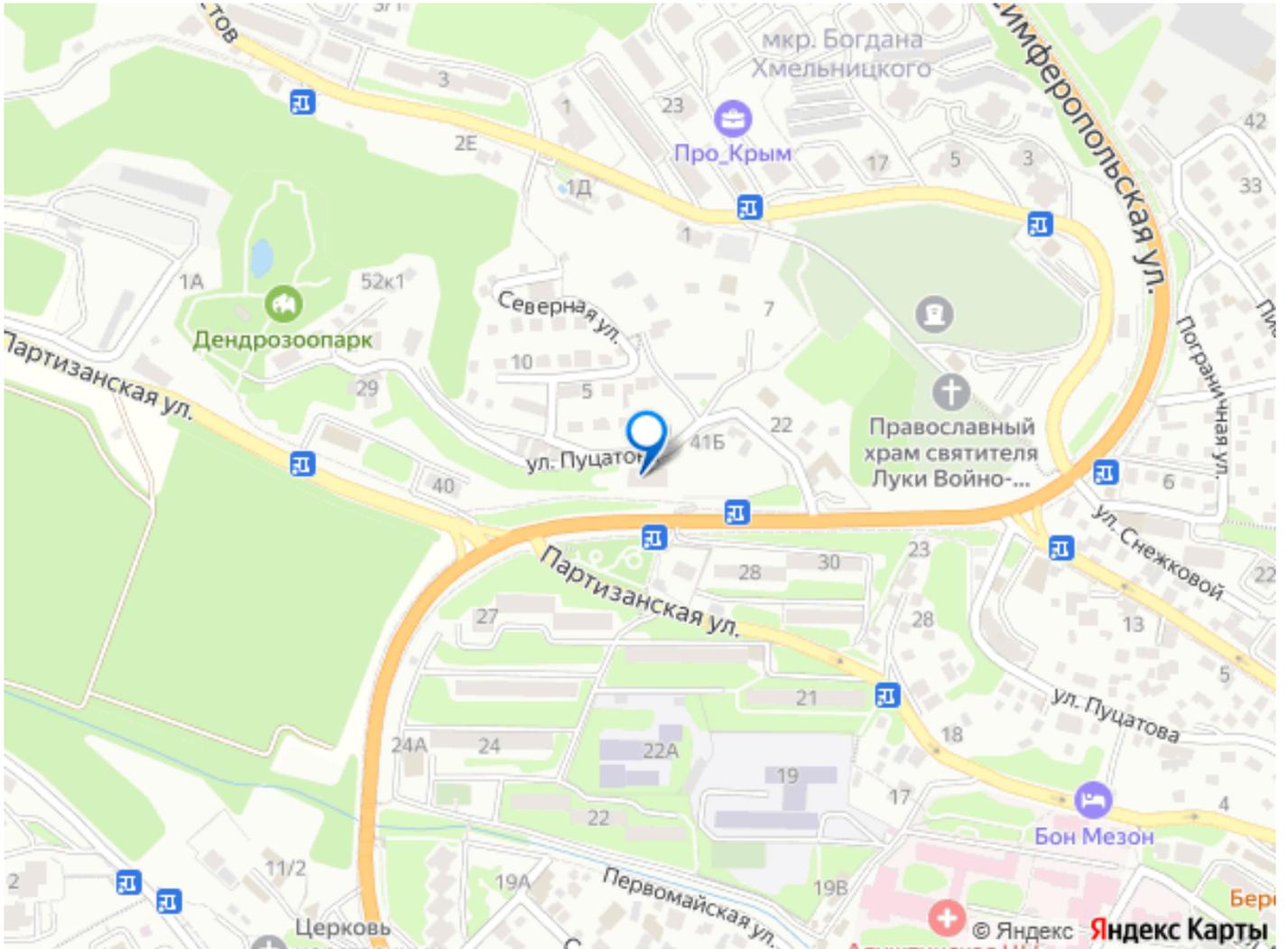
#### ПЛАН ЭТАЖА

Условные обозначения

- ① - Лифтовой холл
- ② - Коридор
- ③ - Лестничная клетка
- ④ - Временная/техническая ниша

№ 8 - Номер квартиры  
 2 - Количество комнат  
 66.7 м<sup>2</sup> - Общая площадь квартиры





Move.ru - вся недвижимость России