

🕒 Создано: 19.02.2026 в 16:59

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 18:32

**Евгений Михайлович, Южный Берег**

**79898570199**

**Крым, Ялта, проезд Парковый, 6Б**

**15 000 000 ₺**

Крым, Ялта, проезд Парковый, 6Б

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

9/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

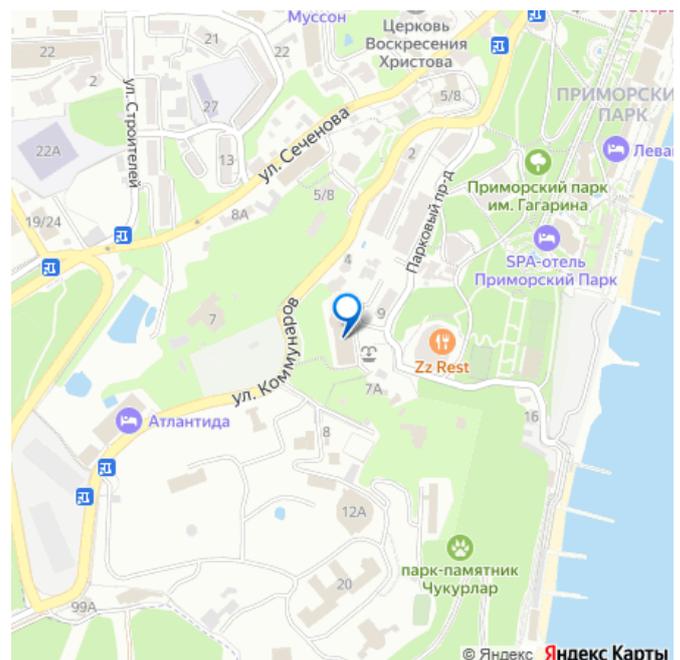
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

---

Ремонт

без ремонта

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

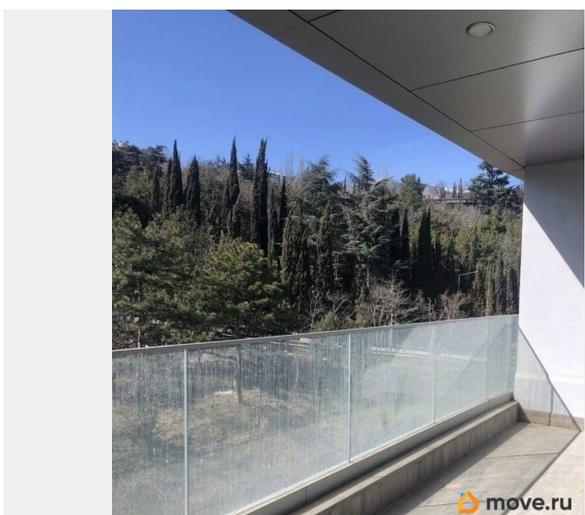
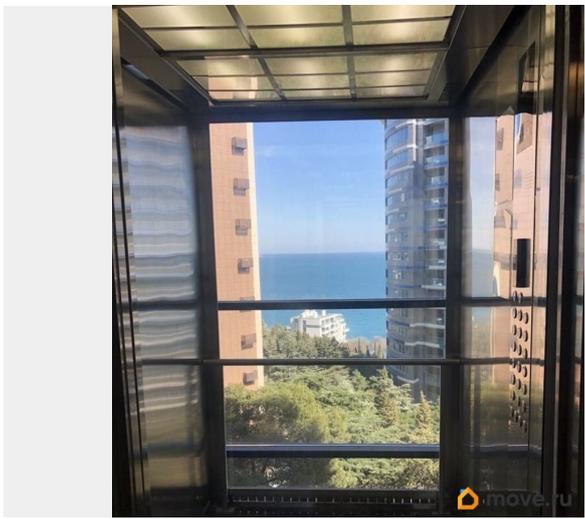
---

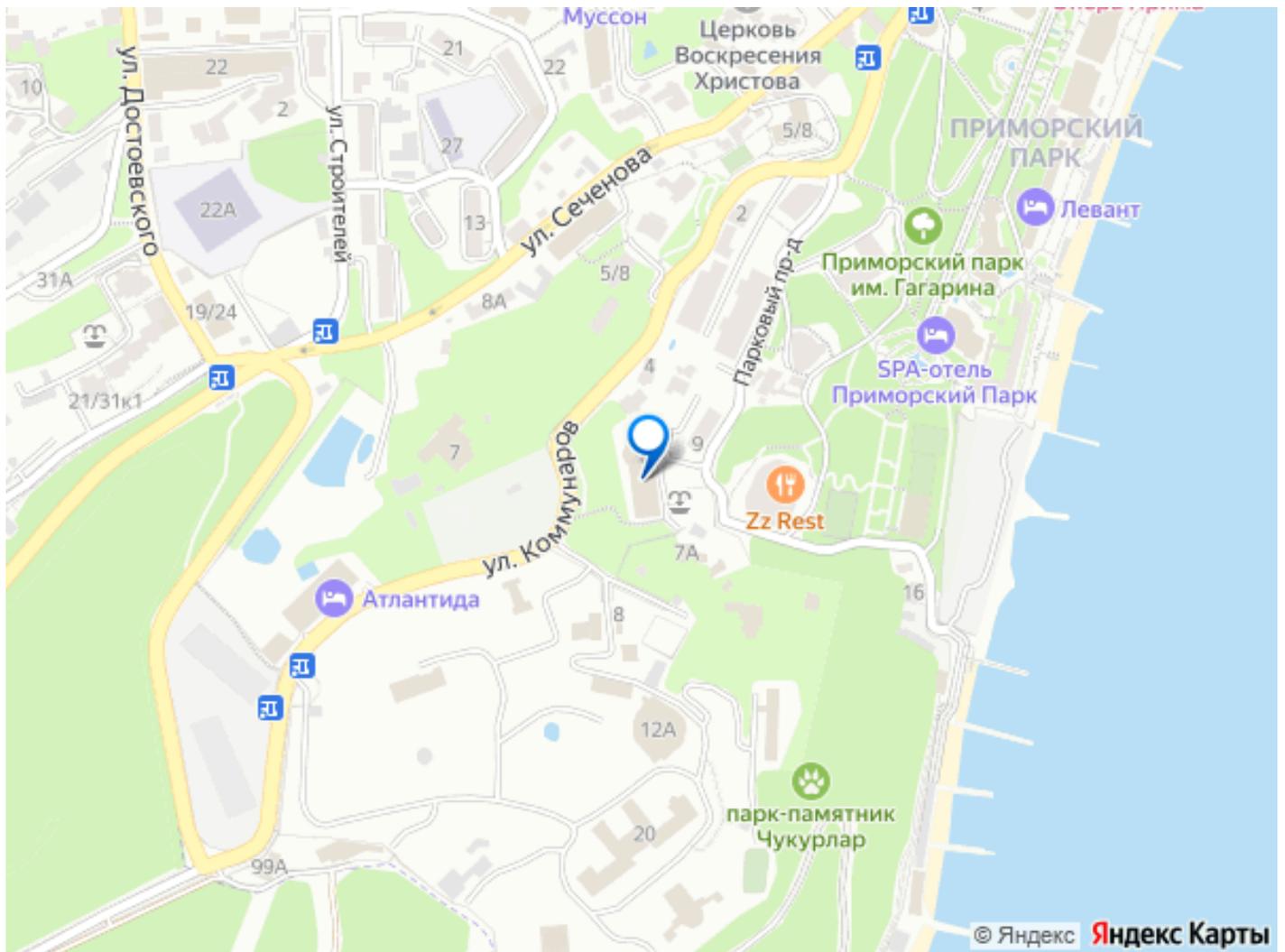
лифт

## Описание

Бывают адреса, которые не нуждаются в представлении. Парковый проезд, 6Б — это сердце Ялты, её зелёная жемчужина и лучшие виды на побережье. Здесь, на третьем этаже нового клубного дома, открывается та самая панорама, ради которой люди влюбляются в Крым навсегда. Ваша персональная видовая позиция Море. Прямо перед вами — бескрайняя синева Чёрного моря. Вы видите его не где-то между крыш, а во всей красе — от линии прибоя до горизонта. Горы. Справа открываются величественные Крымские яйлы — те самые легендарные вершины, которые придают ялтинскому пейзажу объём и величие. Парк. Внизу — океан зелени. Кроны вековых деревьев, пальмы и кипарисы создают ощущение, что вы живёте в дендрарии. Воздух здесь настолько чистый и целебный, что его сравнивают с лучшими курортами мира . Локация: Приморский парк как образ жизни Приморский парк имени Гагарина — это 20 гектаров ухоженной природы, истории и курортной романтики . Выходя из подъезда, вы попадаете не во двор, а в парк: Пальмовая аллея приведёт вас к видовой площадке с декоративным бассейном, повторяющим очертания Чёрного и Азовского морей . Белая

колоннада 1954 года встречает гостей у главного входа — это архитектурный символ Ялты . Памятники Чехову и Горькому, бювет с минеральной водой, танцующие фонтаны, верёвочный парк для детей — всё это в двух шагах от дома . До моря — 57 минут неспешным шагом. Пляж, набережная, рестораны и вся инфраструктура курорта доступны без машины . Пространство для вашей мечты (65 м?) Квартира передаётся без отделки. Для кого-то это может показаться минусом, но для истинного ценителя — это главное преимущество. Это не просто «квадратные метры». Это чистый холст, на котором вы напишете свою историю. Вы сами решаете, каким будет интерьер: панорамное остекление во всю стену, чтобы море стало частью гостиной; минимализм, чтобы ничего не отвлекало от вида за окном; или эко-стиль, вторящий парку за стеклом. Всё, что нужно для комфортной жизни, уже есть: Новый дом с современными коммуникациями. Закрытая территория и охрана. Консьерж-сервис. Детская площадка во дворе. Развитая инфраструктура: магазин Пуд (по отзывам, с самыми адекватными ценами), кафе, SPA-комплекс с бассейном на крыше . Итог Вы покупаете не просто квартиру. Вы покупаете вид, который будет радовать вас каждое утро. Воздух, которым вы будете дышать. Парк, в котором будут расти ваши дети. И свободу создать пространство, идеально подходящее именно вам. Таких предложений единицы. Звоните — покажу вам ваш будущий рассвет над Ялтой!





Move.ru - вся недвижимость России