

Создано: 10.12.2025 в 16:37

Обновлено: 29.01.2026 в 01:06

Крым, Симферополь, улица Полярная, 27

**11 780 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Полярная, 27

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.87 м

Площадь кухни

21.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.55 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

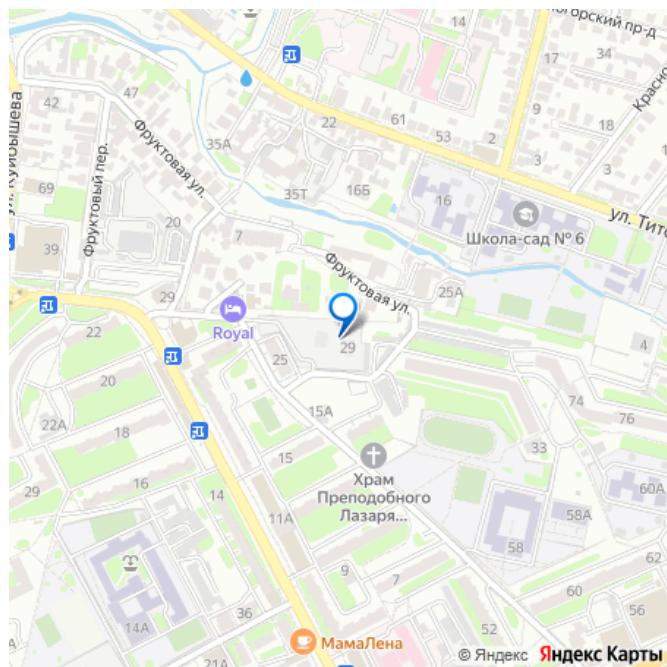
возможна ипотека, лифт

<https://krim.move.ru/objects/9287322715>

Эмиль Эдем-оглы Ибрагимов, Этажи  
Симферополь

**79884886252**

для заметок



## **Описание**

Жилой комплекс «Лермонтовский» — это бизнес-класс в центре города, вдохновлённый историческим наследием и современными тенденциями. Это современный камерный квартал, созданный с любовью и вниманием к каждой детали. Архитектурные решения, основанные на классических традициях, гармонично сочетаются с передовыми технологиями и эстетикой нашего времени. Всё здесь продумано для обеспечения комфорта, безопасности и ощущения гармонии.

Расположение комплекса предлагает идеальное сочетание тишины и доступности. Он находится всего в 250 метрах от улицы Лермонтова, недалеко от центра города, но вдали от шумных магистралей. В шаговой доступности — школы, детские сады, поликлиники, торговые центры и набережная Малого Салгира. Район активно развивается, превращаясь в современное пространство для жизни и отдыха. Комфорт на уровне бизнес-класса включает:

- закрытую территорию и концепцию «двор без машин»;
- детские и спортивные площадки, зону для street workout, lounge-зоны и эксплуатируемые кровли;
- ландшафтное озеленение, подсветку и свободный Wi-Fi;
- адаптивную среду для всех категорий жильцов;
- круглосуточную централизованную систему видеонаблюдения и современные решения по пожарной безопасности.

Архитектура и технологии:

- Дома построены по монолитно-каркасной технологии с утеплением минеральной ватой, что обеспечивает тепло зимой и прохладу летом, а также экономию на коммунальных расходах.
- Фасады отделаны декоративной камешковой

штукатуркой, устойчивая к солнечным лучам и влаге. Ламинированные окна графитового цвета прекрасно вписываются в общий стиль, а продуманные корзины для кондиционеров сохраняют эстетичный вид фасадов.

Комплекс состоит из двух 9-этажных жилых зданий и двух бизнес-объектов, образующих единый ансамбль. Здесь предусмотрены подземный паркинг, коммерческие площади, келлеры, стильные парадные и индивидуальные планировки. Номер объекта 10600806 МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.

Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 142214 Номер в базе:  
10600806



