

Создано: 01.12.2025 в 14:52

Обновлено: 31.01.2026 в 20:05

**Крым, Евпатория, улица 9 Мая, 45Б**

**10 600 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица 9 Мая, 45Б

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

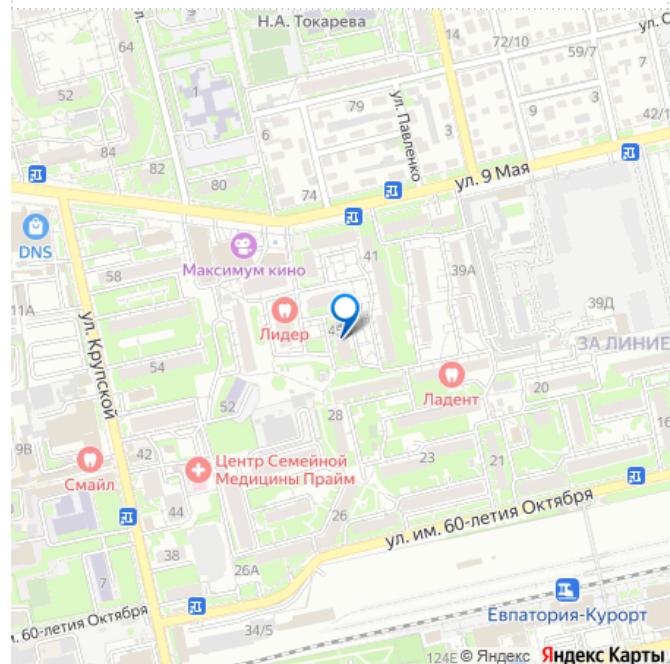
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

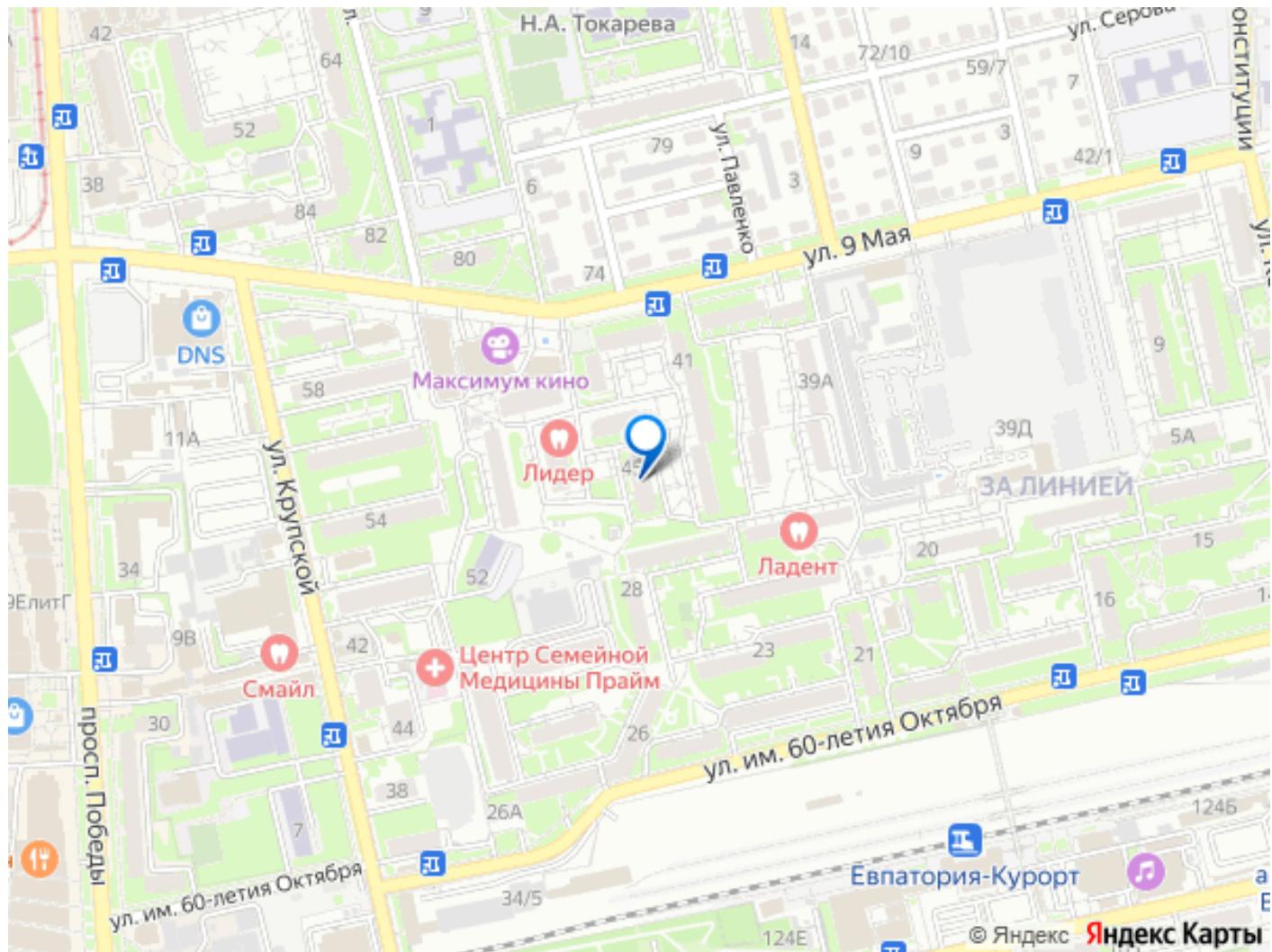
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

### **Описание**

К продаже предлагается 2-х комнатная квартира на 5-м этаже девятиэтажного дома! Общая площадь 65,4 кв.м., жилая 33,7 кв.м.площадь кухни 11,4 кв.м. Квартира расположена в середине дома, комнаты раздельные светлые, просторные, квартира очень тёплая. Своя общедомовая газовая котельная на тех.этаже. Установлены стеклопакеты, застекленная лоджия, балкон с козырьком. Горячая вода- бойлер, кондиционер. Санузел раздельный, сделан хороший ремонт. Подъезд чистый, ухоженный, широкие лестничные пролеты. На входе в подъезд и в лифте установлено видеонаблюдение. Во дворе детские площадки и парковочные места. Дом находится в тихом районе города, вдали от проезжей части, шума и пыли. Вся инфраструктура развита, в шаговой доступности: - 2 школы и 2 детских сада - Супермаркет Яблоко, ТЦ Максимум, кинотеатр. - рынок Универсам - аптеки, парикмахерские - отделение банка РНКБ - стоматология - кафе - мемориал Красная Горка, Аллея Детства - остановки общественного транспорта. Расстояние до моря 2500 м. Рассматриваем оформление ипотеки. По всем вопросам звоните. Всё расскажу и покажу!



Move.ru - вся недвижимость России