

Ирина Лемешева, Каньон

79886225784

🕒 Создано: 27.02.2026 в 19:59

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 01:09

Крым, Симферополь, улица

Балаклавская, 45

8 900 000 ₺

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 45

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

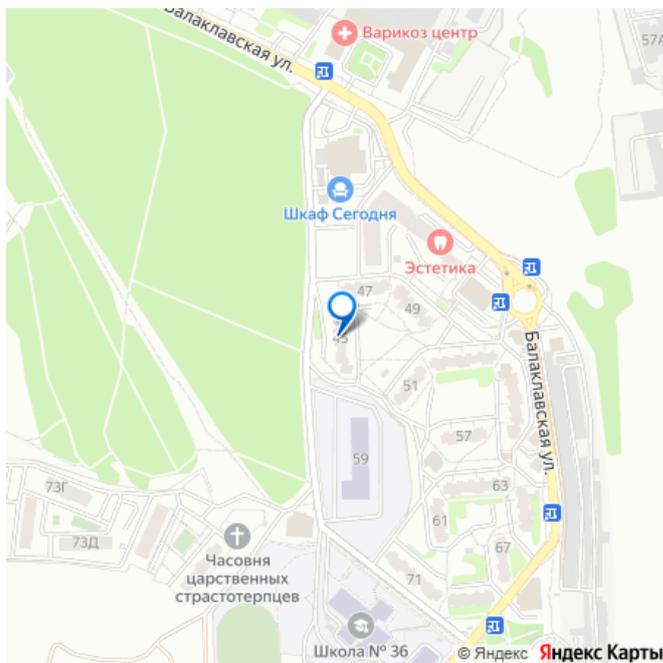
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Описание

Продается 2-х к. квартира 64 м?, 1/9 эт, в г.

Симферополь Характеристики квартиры: •

Первый этаж, с возможностью создания
отдельного входа через палисадник. •

Планировка: Хорошая планировка без
перепланировок. Включает: Кухня (10 м?) с
отделкой в стиле «золото-шоколад». Коридор
(4,5 м?) и гардеробная (4 м?). Две комнаты:
зал и спальня с классическим гарнитуром.

Лоджия утепленная. Раздельный санузел. •

Отделка: Дизайнерский ремонт с
венецианской и рельефной штукатуркой,
новый бельгийский ковролин на полу. •

Коммуникации: Центральные коммуникации,
круглосуточное водоснабжение с вкусной
водой из горного водохранилища. • Мебель и

техника: Квартира меблирована, имеется
много мест хранения, техника Samsung

(холодильник, стиральная машинка,
телевизор). Описание района: • Спальный
микрорайон рядом с хвойным лесным
массивом, что создает возможность для

занятий спортом и отдыха на свежем
воздухе. В окрестностях есть детские
площадки как в лесу, так и во дворе. •

Инфраструктура: Развита инфраструктура с
множеством магазинов, рынков, 4
супермаркетами, детскими садами, школой и
новой поликлиникой. Есть спортивные залы и
новый стадион. • Транспорт: Удобная
транспортная доступность — остановка
рядом, до центра города всего 4 остановки.

Двор и парковка: • Закрытая территория с
детской и спортивной площадками,
окруженная зелеными насаждениями
(кипарисы, лавровишня). • Открытая

парковка во дворе. Эта квартира идеально подходит для семейной жизни или для тех, кто ценит спокойствие и комфорт в сочетании с развитой инфраструктурой. Дополнительная информация: Документы полностью подготовлены к продаже! Мы обеспечим полное сопровождение сделки. Рассматриваем все формы расчета и готовы к дистанционной сделке для вашего удобства. Если вас заинтересовало данное предложение, не стесняйтесь обращаться для получения дополнительной информации или организации просмотра! Мы всегда рады помочь вам сделать правильный выбор. Номер объекта: #1/550534/23345

