

Создано: 28.01.2026 в 15:18

Обновлено: 28.01.2026 в 16:22

<https://krim.move.ru/objects/9288510410>

Каролина Петлина, Новые Метры

79891988042

Крым, Симферополь, улица
Балаклавская, 45

8 900 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 45

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²



Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

-1/9

Детали объекта

Тип сделки

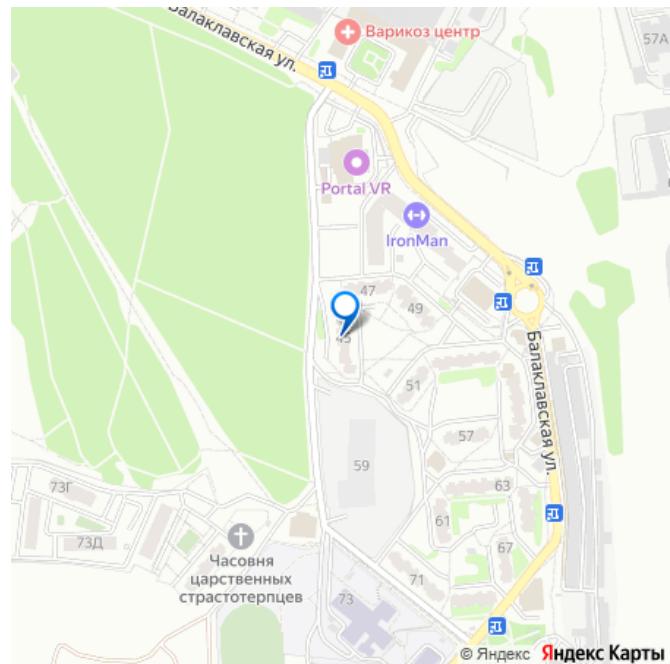
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Описание

Арт. 75101652. Просторная 2-комнатная квартира 64 м² в зелёном и тихом районе Симферополя Уютная квартира в спальном

микрорайоне рядом с хвойным лесным массивом. Здесь всегда свежий воздух и тишина: при южном ветре чувствуется морской бриз, а во дворе и палисаднике — ароматы роз, сирени и жасмина. Идеальное место для жизни, прогулок, спорта и отдыха с детьми. О квартире:

- Площадь 64 м², все окна во двор, на восход
- Первый этаж, удалённость соседних домов

Антисейсмический дом (чешский проект), удобная планировка

- Большая кухня 10 м²
- 2 изолированные комнаты, гардеробная 4 м²
- Утеплённая лоджия с системами хранения + подвал такого же размера
- Раздельный санузел, потолки 2,65 м
- Перепланировок нет

Ремонт и оснащение: Дизайнерский ремонт: венецианская и рельефная штукатурка, новый бельгийский ковролин, испанская сантехника. Квартира тёплая, без сквозняков. Полностью меблирована, много мест хранения. Техника Samsung (холодильник, стиральная машина, ТВ).

Новые счётчики. Коммуникации: Централизованные, вода круглосуточно — чистая, из горного водохранилища.

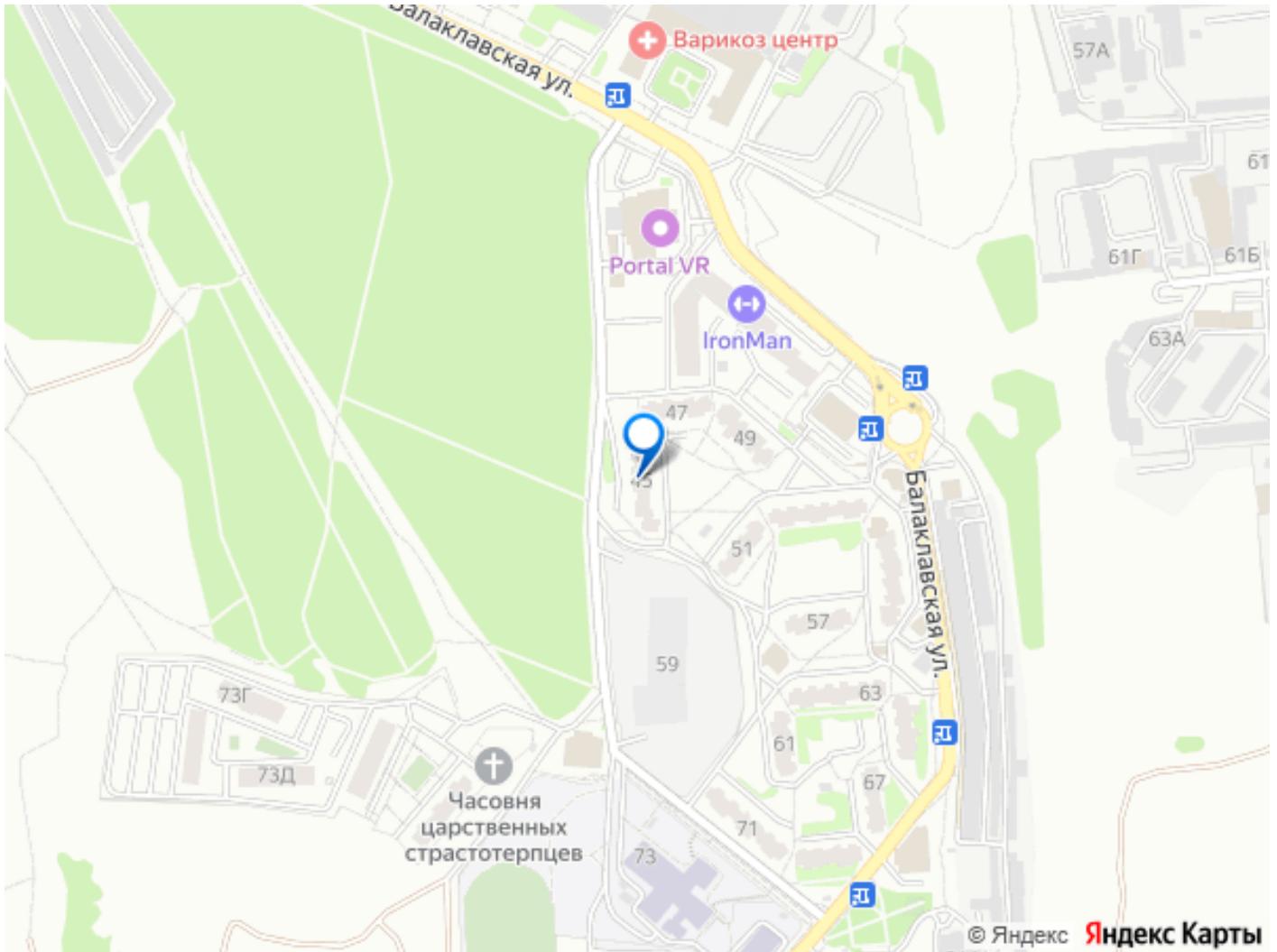
Дополнительные преимущества:

- Дополнительная дверь на площадке
- Возможность сделать отдельный вход через палисадник
- Кладовая в подъезде
- Подвал с системой хранения (идеален для заготовок)

Инфраструктура и транспорт: Новый район с развитой инфраструктурой: 4 супермаркета, рынки, магазины, 3 детских сада, школа, новая поликлиника, спортзалы, стадион.

Остановка рядом, до центра — 4 остановки. Закрытый зелёный двор с детской и спортивной площадками, парковка во дворе. Квартира, в которой комфорт чувствуется с первого дня. Звоните — с удовольствием покажем.





Move.ru - вся недвижимость России