

Создано: 12.11.2025 в 13:38

Обновлено: 26.12.2025 в 14:30

Крым, Симферополь, улица  
Балаклавская, 45

**8 900 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 45

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

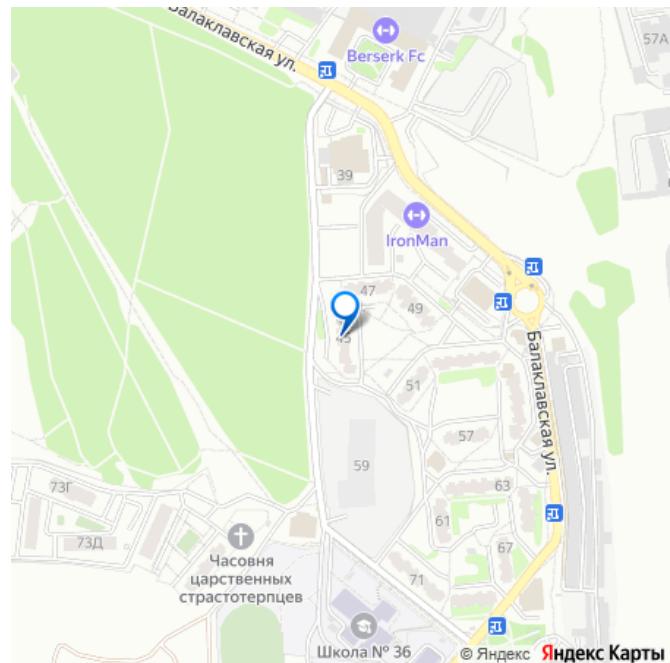
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9287701985>

Наталья Дундукова, ДомХит

Симферополь

**79186513120**

для заметок

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается 2- х комнатная квартира в самом комфортабельном районе города Симферополя по адресу: Республика Крым, Симферополь, Балаклавская ул., 45 Общая площадь квартира 64 кв. м., все окна во двор, на восход. Большая кухня 10 кв -кухня мечты, которая сочетает в себе функциональность, комфорт и стиль. Эта кухня идеально подойдет для тех ,кто ценит просторное помещение и удобство приготовления пищи. В кухне газовая плита, есть вытяжка, предусмотрены места и коммуникации для установки посудомоечной машины. Коридор 4,6 кв.м., гардеробная 4,3 кв.м., 2 комнаты зал 25 кв.м. (нежно розовый, мебель белая) и спальня 13 кв.м. (пудровая роза, гарнитур классик), лоджия 4,5 кв.м (в розовых тонах, системы хранения, утеплена, батарея), раздельный санузел, высота потолков 2.7 м. Квартира очень теплая. Перепланировки нет. Дизайнерский ремонт .Батареи чугунные, испанская сантехника, новые счётчики. Квартира меблирована, много мест хранения, техника - холодильник, стиральная машинка, телевизор - Samsung. Закрытое парковочное место для машины, место под кладовую 3 кв.м. в подъезде, подвал с системой хранения для закаток и продуктов 5 кв.м.. Инфраструктура - множество магазинов, рынки, несколько супермаркетов, садики,

школа, поликлиника, спортзалы, новый стадион, спорт и детские площадки. Удобная транспортная доступность, позволяющая быстро добраться в любую часть города, остановка рядом, до центра 4 остановки.

Центр недвижимости ДомХит предоставляет:

- Помощь в подготовке и оформлении документов для сделки. -Услуги ипотечного брокера. -Сопровождение к нотариусу, МФЦ, банк. -Организация и проведения задатка. -Проведение всех видов сделок, Маткапитала, Ипотеки. Звоните, организуем показ данного объекта!!! Не упустите возможность стать владельцем уютной квартиры в Симферополе!

