

Создано: 23.07.2025 в 22:15

Обновлено: 29.01.2026 в 23:28

## Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 45

# 8 900 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 45

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

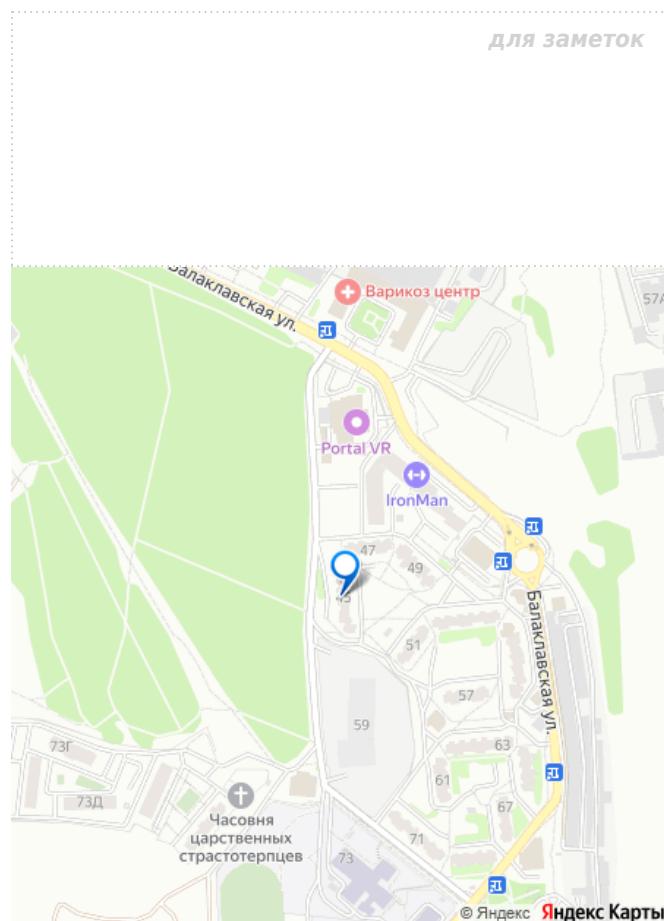
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

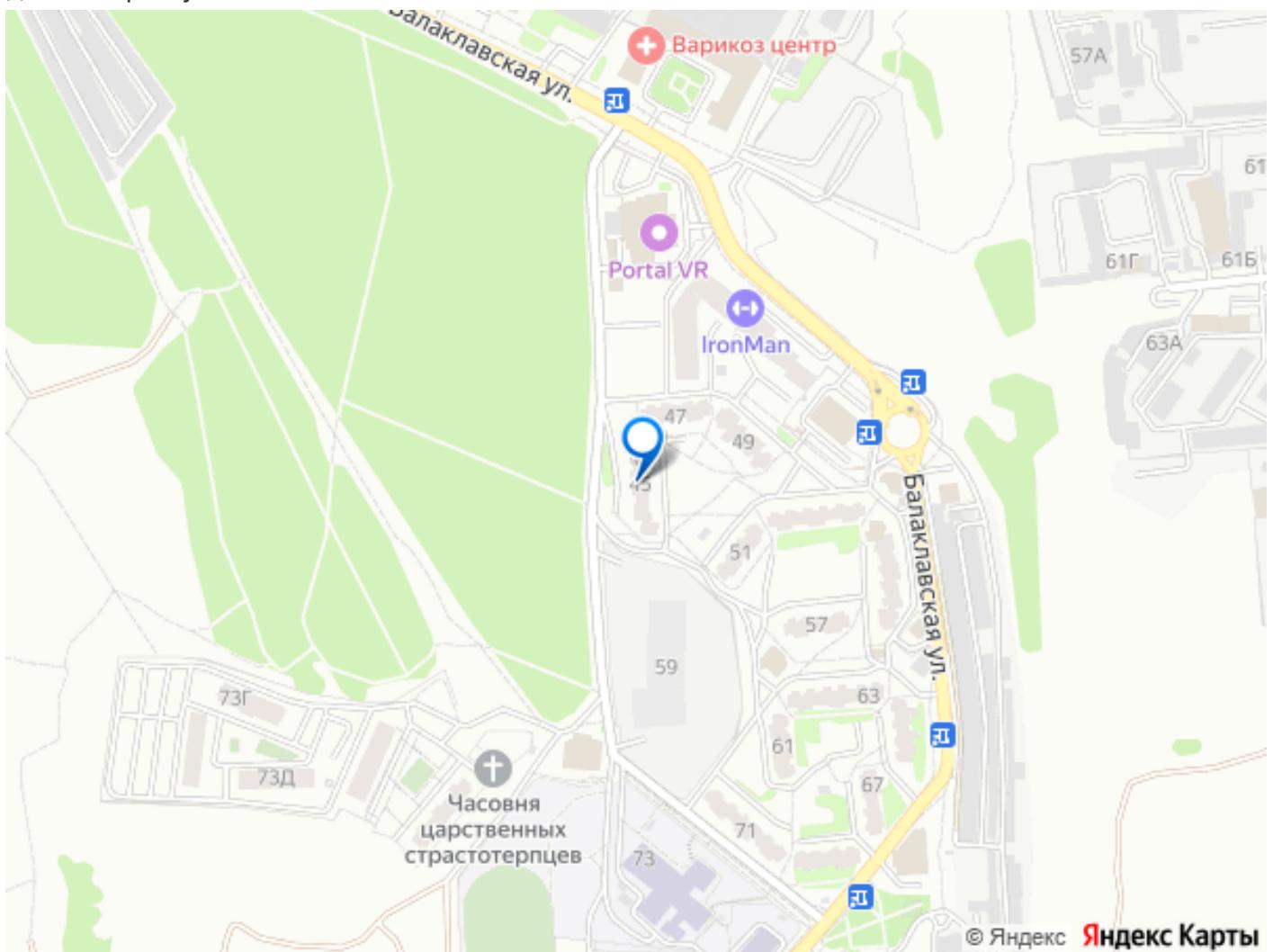
лифт



## Описание

\*\*Продается уютная 2-комнатная квартира в Симферополе!\*\* Предлагаем вашему вниманию светлую и просторную квартиру, расположенную по адресу: Республика Крым, Симферополь, ул. Балаклавская, 45. Общая площадь квартиры составляет 64 кв. м. Данная квартира отличается изолированной планировкой: просторный зал площадью 25 кв. м. и уютная спальня 13 кв. м. обеспечивают необходимое уединение. К тому же, в квартире имеется большая кухня площадью 10 кв. м., где с удобством можно готовить вкусные блюда. Квартира находится на первом этаже монолитного дома, построенного в 1992 году, с высотой потолков 2.7 м. Изобилие естественного света и отсутствие сквозняков, благодаря окнами, выходящими на одну сторону, делают это жилье особенно привлекательным. Косметический ремонт, выполненный с использованием качественных материалов, позволяет сразу въехать и наслаждаться жизнью, а испанская сантехника и новые счетчики обеспечат ваш комфорт и удобство. Кроме того, эта квартира предлагает ряд дополнительных преимуществ: лоджия площадью 4.5 кв. м. для создания уютного уголка, раздельный санузел для удобства, а также множество мест хранения благодаря гардеробной площадью 4.3 кв. м. В квартире уже имеется вся необходимая техника: холодильник, стиральная машинка и телевизор Samsung. Для владельцев автомобиля предусмотрено закрытое парковочное место, а место под кладовую (3 кв. м.) в подъезде и подвал с системой хранения для закаток и продуктов (5 кв. м.) — настоящее сокровище для организации пространства и хранения

сезонных вещей. Не упустите возможность стать обладателем данного комфортабельного жилья! Звоните для согласования просмотра и уверенно двигайтесь к своей мечте о собственном доме в Крыму!



Move.ru - вся недвижимость России