

Создано: 15.09.2025 в 16:07

Обновлено: 16.12.2025 в 15:19

Крым, Симферополь, улица Крылова

**3 500 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Крылова

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

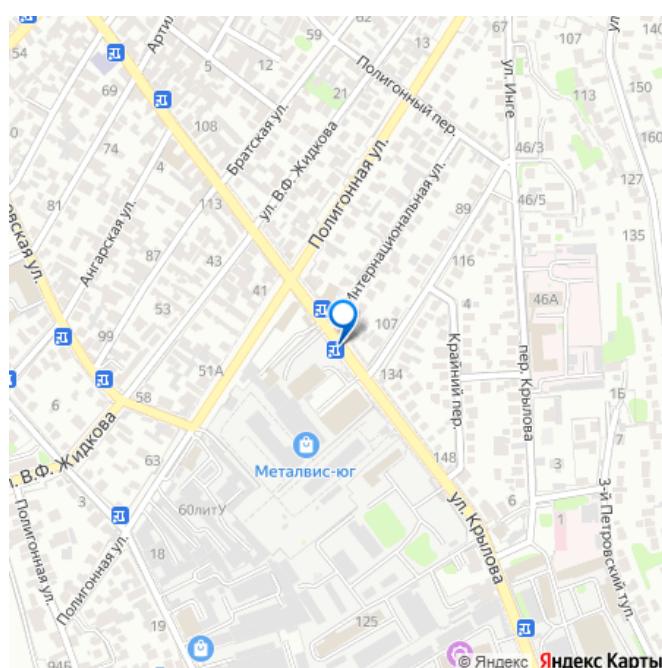
<https://krim.move.ru/objects/9284958111>

Специалист Дмитрий, Этажи

Симферополь

**79898516158**

для заметок



## Описание

Двухкомнатная квартира площадью 64.9 кв. м расположена на улице Крылова в капитальном каменном доме. Объект

обладает уникальной двойной функциональностью: его можно использовать как для комфорtnого проживания, так и для организации коммерческой деятельности.

Планировка включает две изолированные комнаты площадью 26,9 кв. м, практичесную кухню 10,4 кв. м и совмещенный санузел.

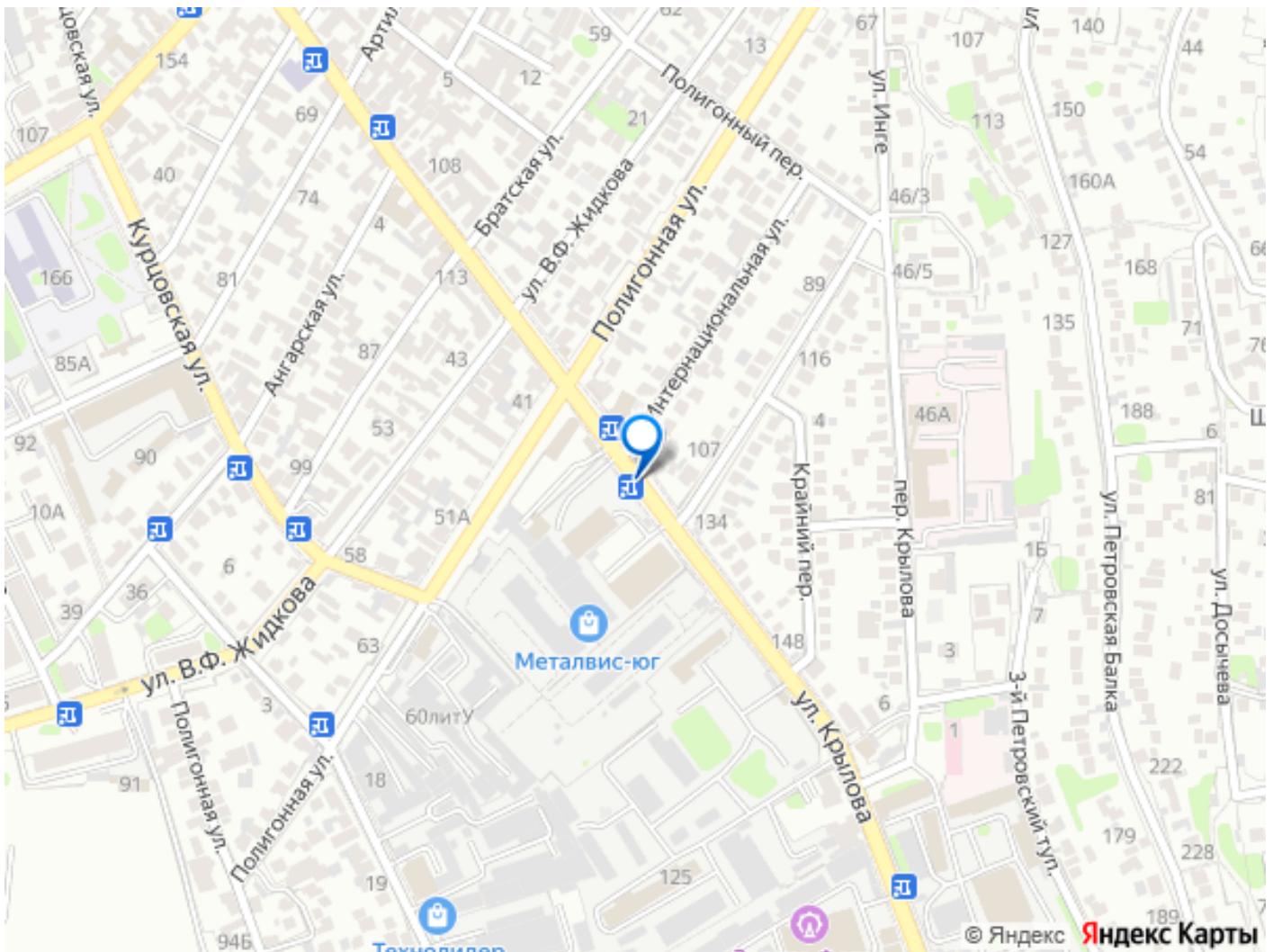
Квартира находится в состоянии под ремонт, подключена к центральным системам электроснабжения и водоснабжения. По границе дома проходит газовая магистраль, что предоставляет возможность ее подключения. Ключевым преимуществом является наличие отдельного помещения с выходом на первую линию улицы, идеально подходящего для размещения магазина, офиса, салона услуг или иного коммерческого предприятия. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены продуктовые и хозяйственные магазины, общеобразовательная школа и детский сад.

Остановка общественного транспорта находится в 150 метрах от дома, обеспечивая удобную транспортную связность со всеми районами города. Данное предложение представляет собой редкую возможность приобрести универсальный актив, сочетающий потенциал для получения дохода и качества жизни. Код объекта: 9796820. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.

Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 152940 Номер в базе: 9796820





Move.ru - вся недвижимость России