

Создано: 12.06.2025 в 19:56

Обновлено: 28.01.2026 в 12:43

https://krim.move.ru/objects/9281204960

Ольга Рябус, КОНТИНЕНТ

79189612731

Крым, Симферополь, улица

Севастопольская, 41/8

10 304 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Севастопольская, 41/8

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

64.4 м²

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

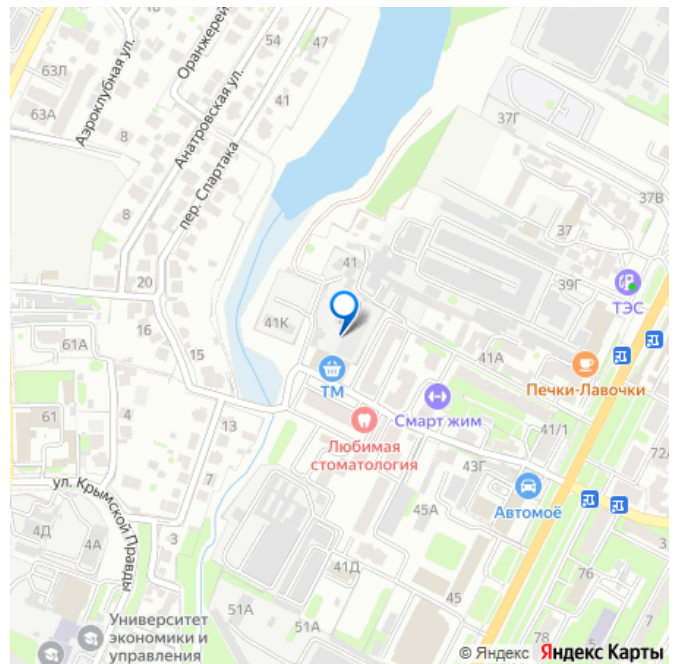
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

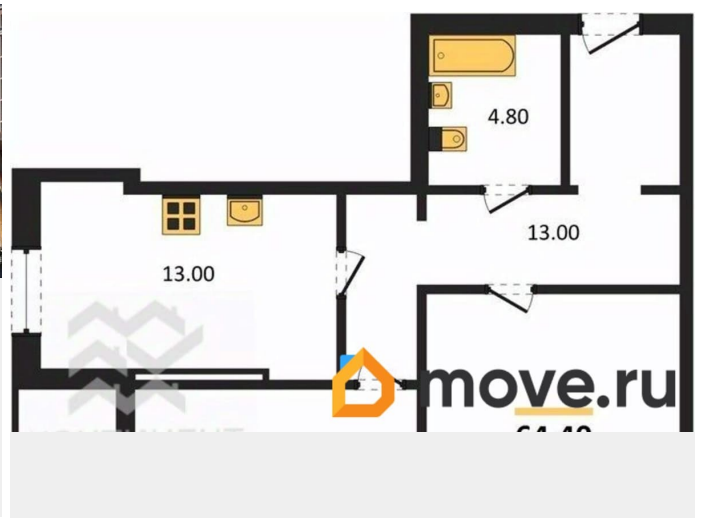
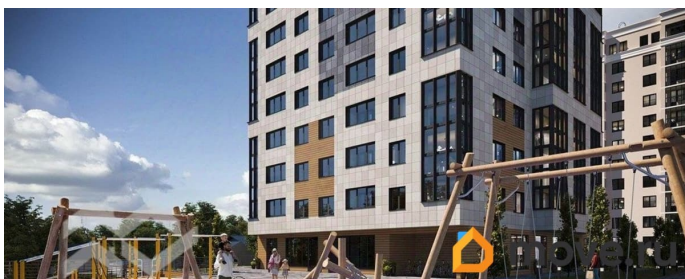
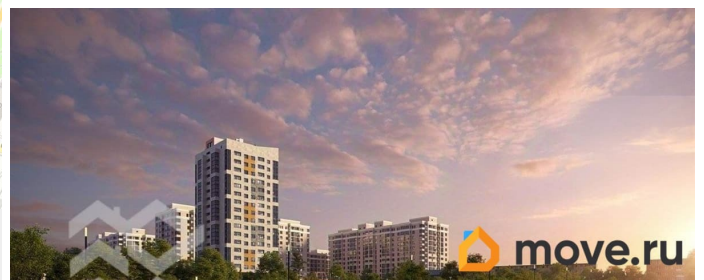
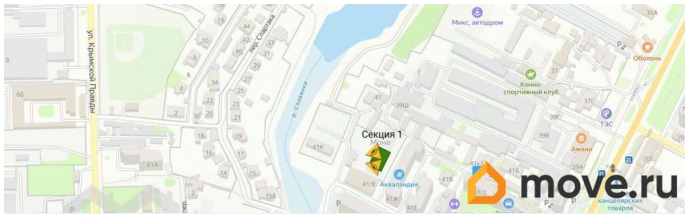
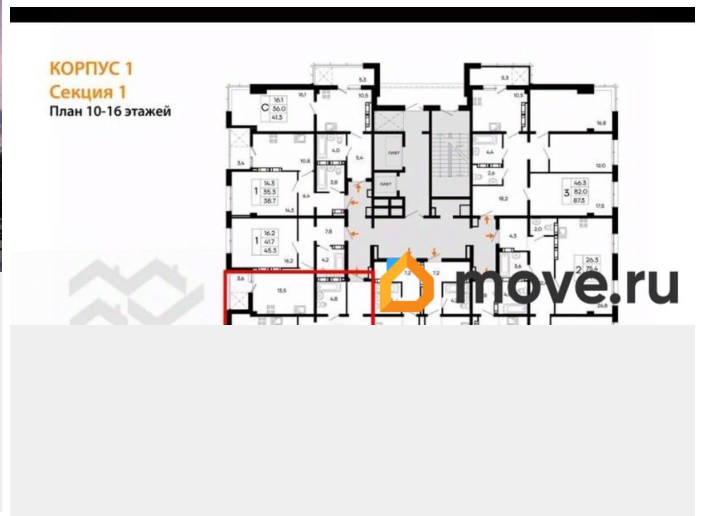
возможна ипотека, лифт, парковка

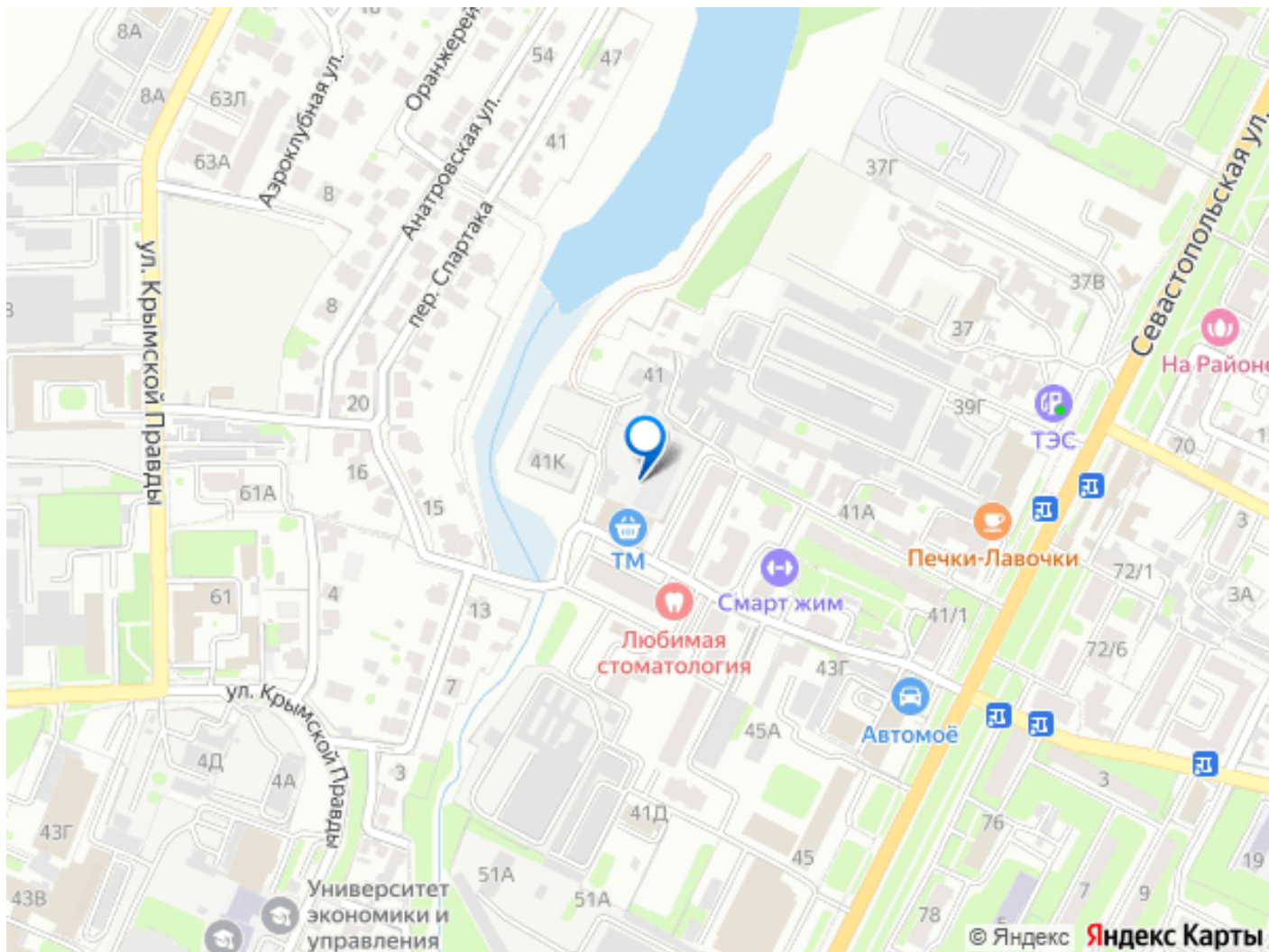
## Описание

При звонке назовите, пожалуйста, объекта 541026 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Преимущества: Развитая инфраструктура в центральном районе города. Панорамные виды на озеро, город и парк. Закрытая охраняемая территория. Система умный дом. Стилобат с коммерцией. 150 м до живописного озера Образ клубного дома в сердце крымской столицы вдохновлен творчеством гениального основоположника импрессионизма, живописца Клода Моне. Будучи необычайно талантливым художником, он работал в особом стиле, главная цель которого передать впечатление, характер, атмосферу. Локация клубного дома удивительна. Рядом находится живописное озеро. Прогулки здесь позволят резидентам насладиться красотой природы, расслабиться, вдохновиться прекрасными пейзажами, словно сошедшими с картин Клода Моне. Клубный дом отличается многофункциональностью, стильным архитектурным обликом. Он станет архитектурной доминантой города и его украшением. Объект имеет великолепное расположение это центральная часть столицы Крыма, где есть абсолютно вся инфраструктура. Монолитно-каркасный 16-этажный дом выполнен в современном стиле. Фасад из керамогранита светлых тонов с

витражными системами остекления подчеркивает непринуждённый и гармоничный внешний вид здания. В клубном доме комфорт-класса представлены наиболее востребованные планировки квартир: компактные студии от 34,9 кв. м; универсальные однокомнатные от 38,9 кв. м; удобные двухкомнатные от 64,6 кв. м; просторные трёхкомнатные 87,7 кв. м. Из окон откроются панорамные виды на городские пейзажи, парковую зону, озеро. Дом отделен от окружающей застройки стилобатной частью, что вместе с небольшим количеством квартир и локацией у озера, создает особенную атмосферу и обеспечивает оазис спокойствия загородного дома в самой центральной части города. Закрытая территория, охраняемый паркинг, в котором жильцы могут приобрести машиноместо для своего автомобиля, места для мототранспорта, велосипедов и самокатов. Современная спортивная площадка, яркая детская игровая зона. Дизайнерские холлы, система умный дом. Уютный, благоустроенный двор, ландшафтное озеленение территории. На первом этаже предусмотрены встроенные коммерческие помещения. В шаговой доступности находится всё необходимое для комфортной жизни: остановки общественного транспорта и отделения банков; два торговых центра, супермаркеты, магазины, кафе, и кинотеатр; фермерские лавки; детские сады и школы; аптеки и медицинский центр; спортивная школа; досуговый клуб; конный клуб; парк имени Тренева. Объект расположен в центральном районе города с великолепной транспортной развязкой. От клубного дома удобно добираться как в центральную часть, так и на выезд из города. Клубный дом сочетает в

себе современное жилье и полный спектр инфраструктуры для жизни, отдыха и вдохновения. \* актуальную стоимость и наличие конкретного объекта уточняйте по телефону. Номер объекта: #1/541026/17283





Move.ru - вся недвижимость России