

🕒 Создано: 22.03.2026 в 01:57

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 02:04

**Ирина, Риелтор**

**89251234567**

**Крым, Симферополь, ул. Куйбышева, стр. 1**

**10 273 945 ₺**

Крым, Симферополь, ул. Куйбышева, стр. 1

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

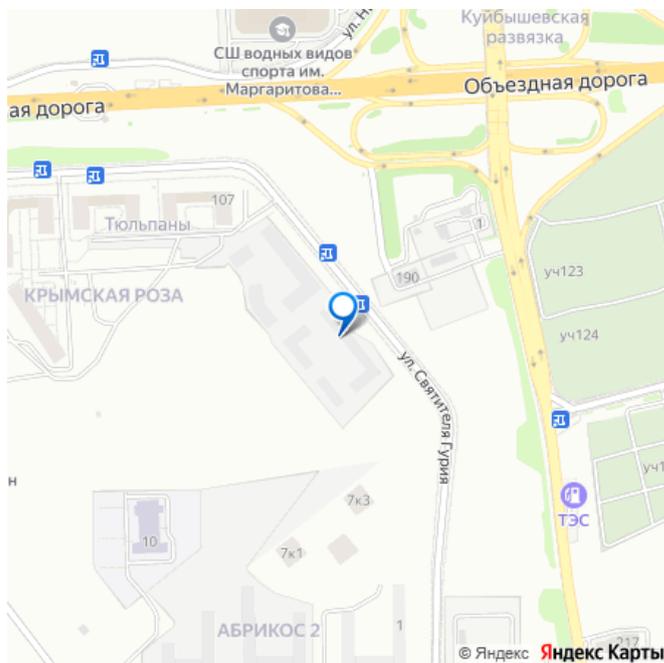
без отделки

Квартира в новостройке

да

### Описание

Жилой квартал «Подсолнух» представляет собой современный проект комплексной застройки, расположенный в районе Симферополя, в семье городских кварталов «Крымская Роза». Комплекс состоит из девятисекционных девятиэтажных



монолитно-кирпичных зданий. Для будущих жителей предлагается множество вариантов планировок квартир без внутренней отделки, что позволяет покупателю оформить интерьер по своему вкусу. Высота потолков составляет 2,85 метра. Жилой квартал «Подсолнух» обеспечивает высокий уровень комфорта и безопасности для своих жителей. Проект предусматривает организацию безбарьерной среды с пандусами и беспрепятственным доступом на уровне земли, что удобно для маломобильных групп населения. Предусмотрены удобные колясочные и кладовые помещения. В комплексе реализована концепция закрытых дворов без автомобилей, доступная только для жителей квартала. О безопасности жителей заботится система видеонаблюдения, а для автомобилей предусмотрен многоярусный паркинг и гостевые автостоянки. Квартиры обеспечиваются индивидуальным автономным отоплением. Архитектура квартала «Подсолнух» основана на современных решениях: здания выполнены в монолитно-кирпичном стиле, что обеспечивает их долговечность и привлекательный внешний вид. В некоторых секциях квартала предусмотрены террасы с зелеными насаждениями, дополняющие облик комплекса. Дворики-патио и балконы добавляют архитектурной выразительности и функциональности, создавая уютные пространства для отдыха и общения. На территории жилого квартала предусмотрено продуманное благоустройство. Дворовое пространство обустроено с разделением на детские и спортивные площадки, а также различные зоны отдыха, которые удовлетворяют потребности жителей разных возрастов. Озеленение территории

дополнено системой полива. Теневые навесы над лавочками во дворе создают дополнительные удобства для отдыха. Жилой квартал «Подсолнух» находится в окружении объектов необходимой инфраструктуры. В шаговой доступности расположены детские сады, школы и медицинские учреждения. Магазины, супермаркеты и торговые центры, такие как ТРЦ «Южная галерея» и продуктовый магазин «АШАН», обеспечивают все потребности в покупках. Вблизи находятся также Дворец водных видов спорта и Академия СА КФУ. На момент завершения строительства планируется открытие новых объектов, включая школу и торговый комплекс. Жителям предоставляется возможность культурного и активного отдыха, а также всестороннего развития в непосредственной близости от комплекса.

