

Создано: 21.01.2026 в 11:49

Обновлено: 21.01.2026 в 15:49

<https://krim.move.ru/objects/9288215322>

Розновец Анна, Миэль Севастополь

79189908924

Крым, Алушта, улица Западная, 4к2

29 000 000 ₽

Крым, Алушта, улица Западная, 4к2

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39.3 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

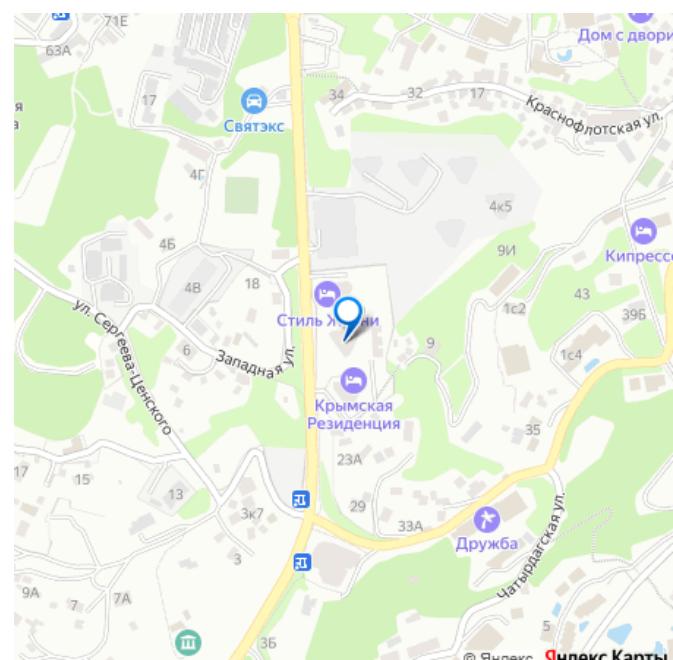
на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок



да

Покупка в ипотеку

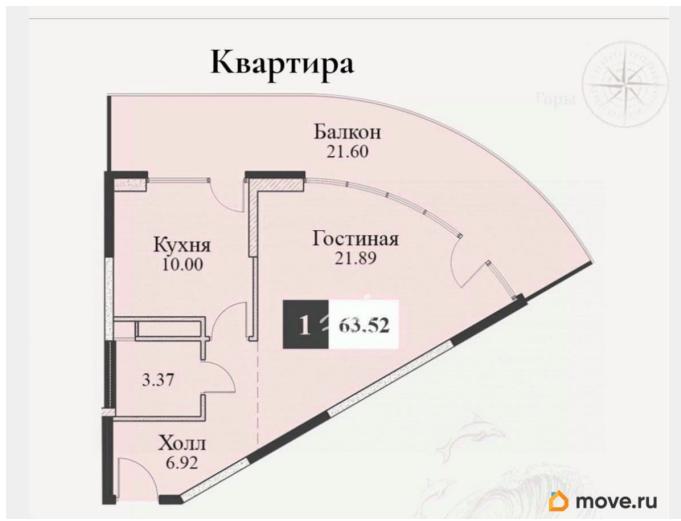
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128745821 Продаются 2-комнатные апартаменты бизнес-класса у моря в АК «Крымская Резиденция» — готовое решение для жизни и пассивного дохода. Ищете не просто жильё, а готовый образ жизни на берегу моря? Или надёжный актив, который будет приносить доход даже в ваше отсутствие? Эти апартаменты в корпусе «Грибоедов» — именно то, что нужно. Здесь уже всё продумано за вас: от дизайнера ремонта до системы удалённого управления. Почему это больше, чем просто апартаменты: Всё готово к заселению: Дизайнерский ремонт, мебель, техника — можно приезжать и жить. Или сразу сдавать. Не нужно тратить время, силы и деньги на обустройство. Инфраструктура премиум-класса внутри комплекса: — Ваш личный курорт: SPA-комплекс, 2 круглогодичных бассейна, летняя аквазона 1000 м?. — Всё для жизни и развлечений: рестораны, террасы, кинотеатр, детские и спортивные площадки. — Услуги отеля: экскурсии, трансфер до набережной на электрокарах. Пассивный доход на расстоянии одного клика: Управляющая компания сдаёт ваши апартаменты за вас. Деление дохода 65/35 в вашу пользу. Управляйте бронированиями, контролируйте расходы и доступ через приложение «умный дом» из любой точки мира. Идеальная локация, транспортная доступность: Престижный район Алушты, всего 50 минут от аэропорта, 30 минут до Ялты. Море,

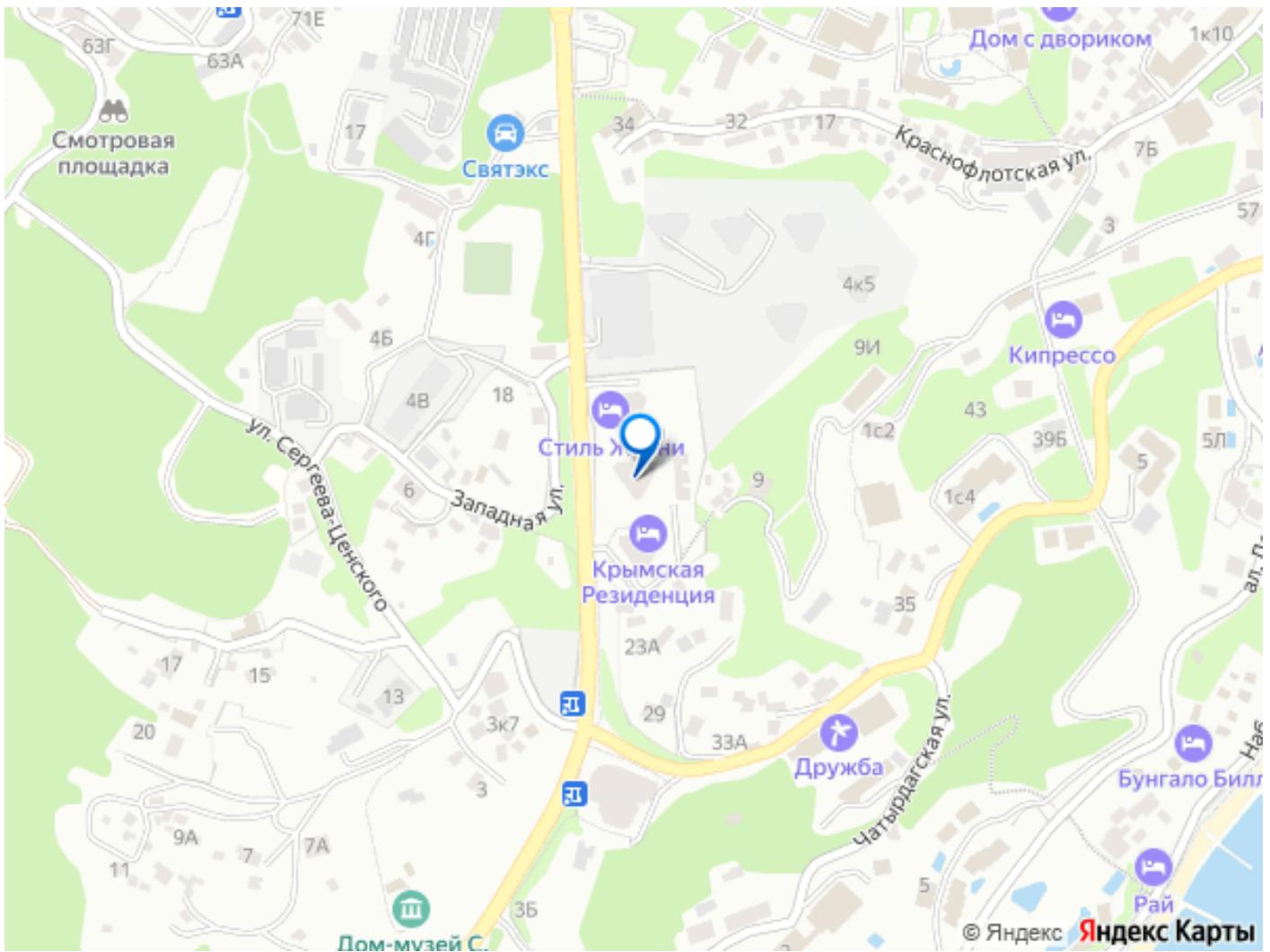
природа и вся необходимая инфраструктура — прямо у вашего порога. Для кого это идеальный вариант: Для инвесторов: Готовый бизнес под ключ. Стабильный доход от сдачи в премиум-комплексе с управляющей компанией. Высокая ликвидность. Для тех, кто хочет вторую квартиру у моря: Можно приезжать в любое время, а в остальной период — получать доход от аренды. Для жизни в формате «всё включено»: Если вы устали от городской суеты и хотите жить в курортной атмосфере с сервисом высокого уровня. Технические детали: Корпус «Грибоедов», Апарт-комплекс «Крымская Резиденция». 2 комнаты, дизайнерский ремонт, полная меблировка и техника. Документы готовы к сделке, один взрослый собственник, без обременений. Это ваш шанс владеть недвижимостью, которая работает на вас. Звоните, чтобы записаться на просмотр, получить полную презентацию объекта и финансовую модель по доходности. Анна, эксперт по недвижимости





План этажа





Move.ru - вся недвижимость России