

Создано: 13.10.2025 в 09:50

Обновлено: 03.02.2026 в 13:04

<https://krim.move.ru/objects/9287126351>

Андрей Сидорин, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе
79182121243

Крым, Симферополь, улица Генерала Родионова, 11А

8 946 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Генерала Родионова, 11А

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

34.2 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

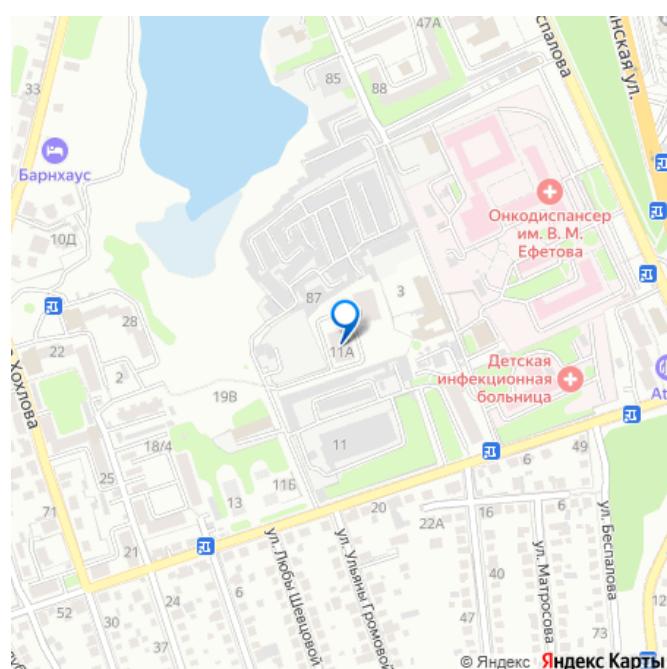
9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

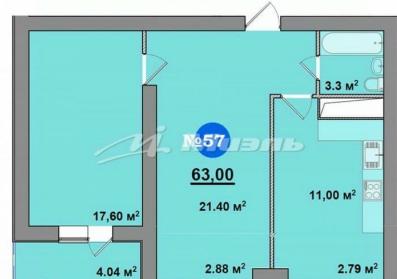
да

возможна ипотека, лифт

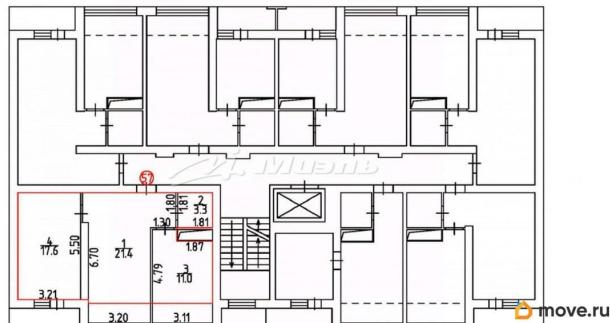
Описание

Арт. 119702369 Отличная 2-комнатная квартира с индивидуальным отоплением в сданном доме в ЖК «Марьино» (ул. Генерала Родионова, 11-А) 9-й этаж 9-ти этажного дома 2024 года постройки. Каркас дома - монолитный. Стены из альминских блоков. Общая площадь - 63 кв. м. (с учетом балконов) Жилая площадь - 34 кв. м. Кухня - 11 кв. м. Квартира в черновой отделке. Надежная металлическая входная дверь. Радиаторы. Панорамные окна. Квартира теплая и экологичная. (Альминские блоки - очень надежный природный материал, идеально подходящий для заполнения стен). Автономное газовое отопление (котел и разводка системы отопления). На территории спортивная и детская площадки, зоны отдыха. Своя парковка. В цокольных этажах располагаются коммерческие помещения под магазины, аптеки, салоны красоты, пункты выдачи заказов и т.п. В пешей доступности супермаркет ПУД, детская больница, «Еда Вода», главный учебный корпус Крымского федерального университета, зеленые зоны, водохранилище. Хорошая транспортная

развязка. 15 минут до центра города. 50 минут до Алушты на машине. Квартира отлично подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду. Подходит под семейную ипотеку! Пишите, звоните.



move.ru



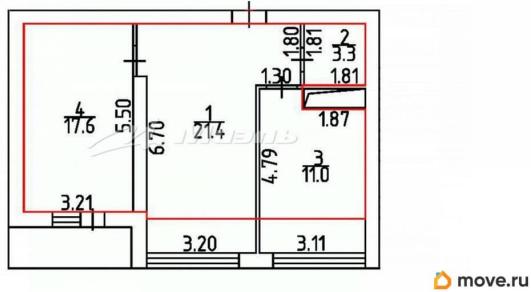
move.ru



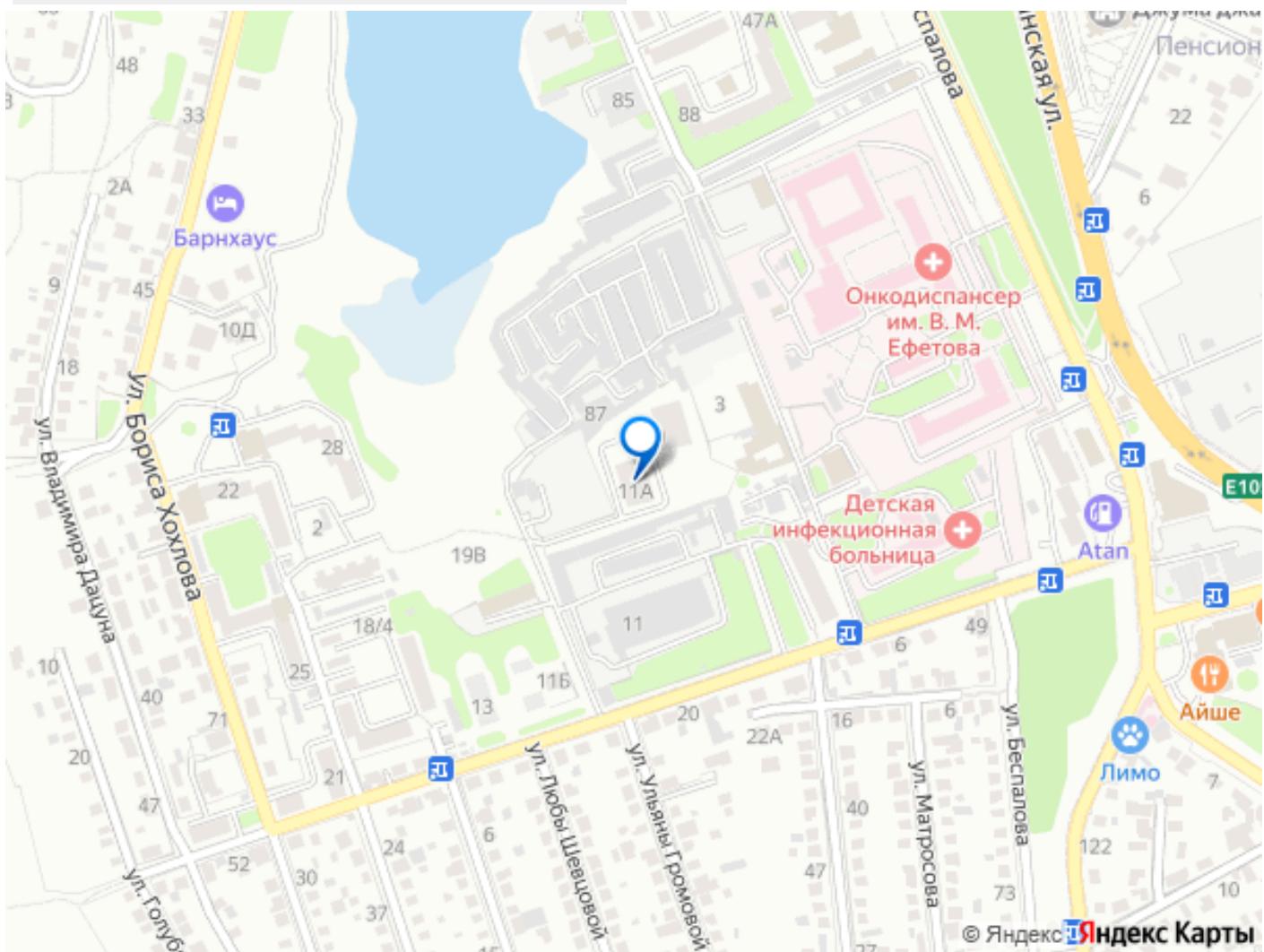
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России