

Создано: 22.12.2025 в 16:41

Обновлено: 19.01.2026 в 18:05

<https://krim.move.ru/objects/9287601620>

Наталья Михайлова, ДомХит

79180816799

Крым, Евпатория, улица Дувановская, 17

12 260 000 ₽

Крым, Евпатория, улица Дувановская, 17

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

4.5 м

Жилая площадь

19.7 м²

Площадь кухни

18.5 м²

Общая площадь

63.8 м²

Этаж

2/2

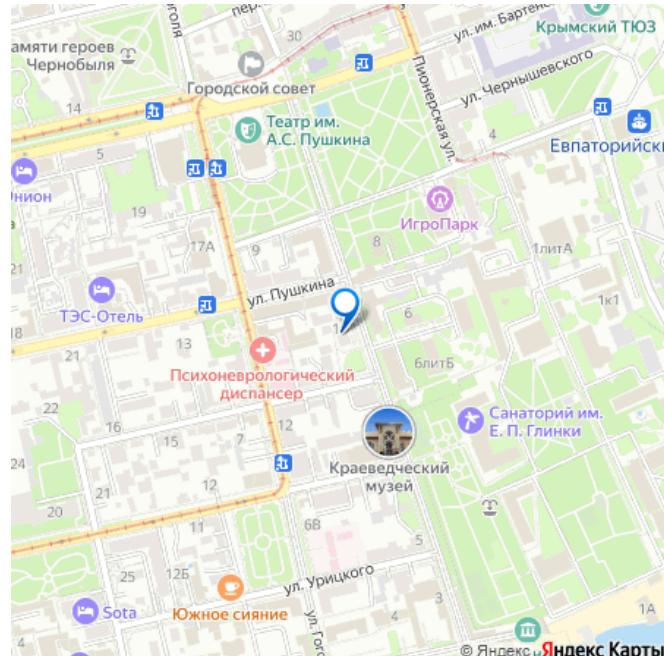
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Ремонт

Описание

Элитная резиденция у моря: Ваш новый уровень жизни в историческом «Царском Доме»! Представляем эксклюзивное предложение для тех, кто ценит безупречный стиль и высочайший комфорт.

Это не просто двухкомнатная квартира, а ваша персональная гавань, где роскошь переплетается с вековой историей.

Идеальный выбор для состоятельных семей и топ-менеджеров, стремящихся к истинному превосходству. Всего в 430 метрах от бескрайних песчаных пляжей и в 3 минутах от центральной набережной — эта локация само воплощение мечты о жизни у моря.

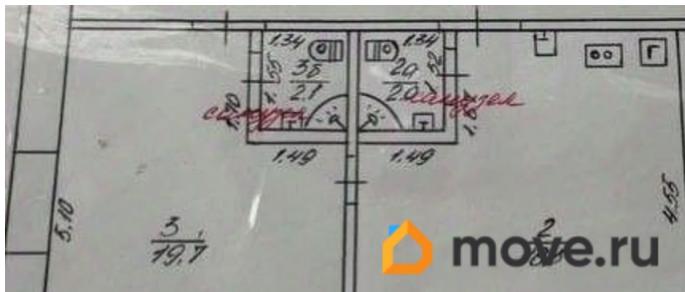
Наслаждайтесь утренним кофе, любуясь безмятежным видом на живописную, тенистую аллею с величественными хвойными деревьями. Почувствуйте монументальность «царского дома»: здесь толстые стены не просто обеспечивают абсолютную тишину и идеальную температуру в любое время года, но и хранят дух эпохи. Высокие потолки (4.5 метра) создают невероятное ощущение простора и свободы. Квартира сухая, светлая, с косметическим ремонтом, полностью готовая к вашему прибытию. Автономное отопление гарантирует уют и независимость. Наличие чердака добавляет уникальности.

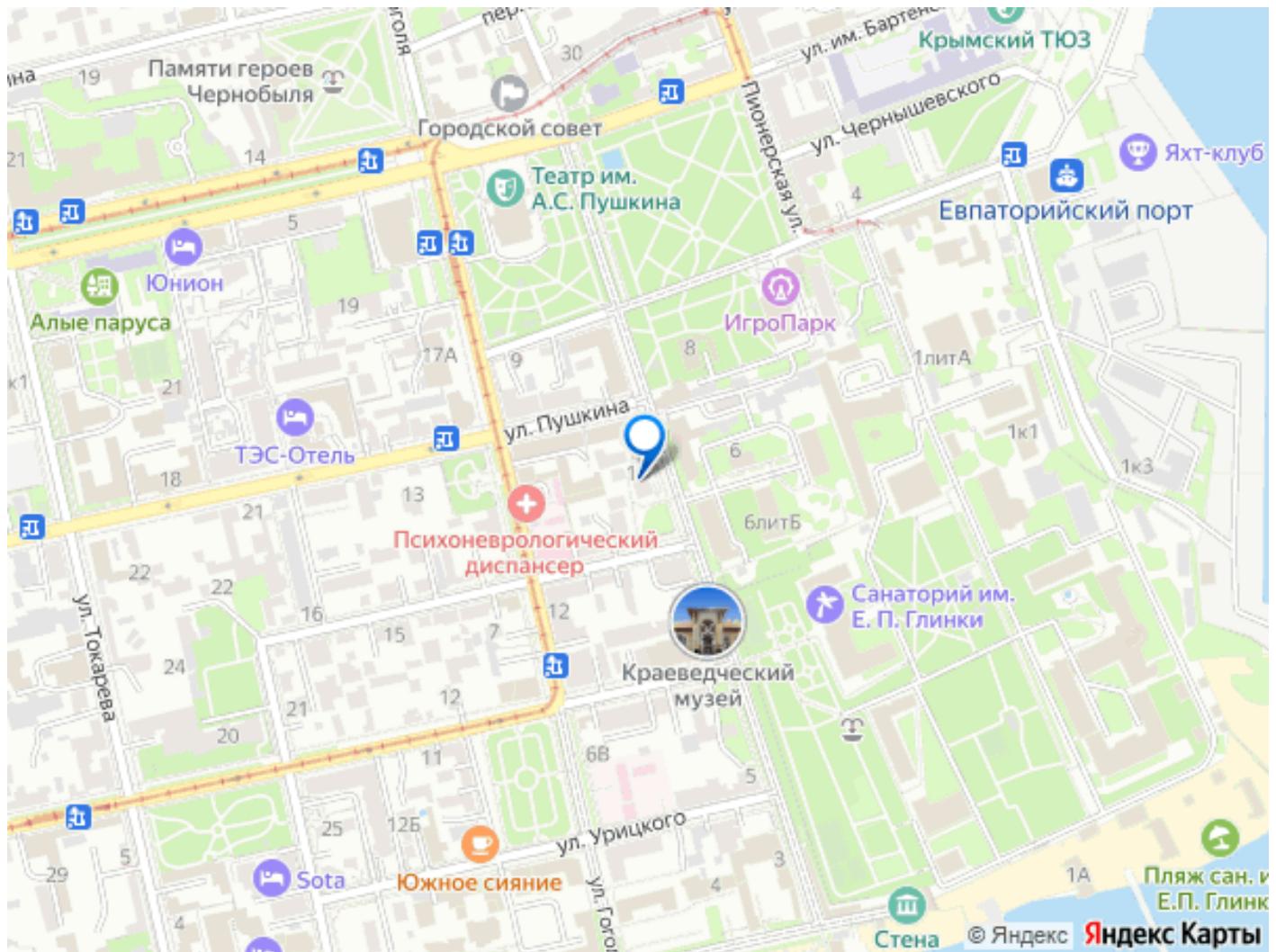
Пространство продумано до мелочей для вашего максимального комфорта и приватности. Две раздельные комнаты с индивидуальными входами, две функциональные кухни и два санузла предлагают гибкость использования. Два открытых балкона и просторная веранда

станут идеальным местом для отдыха и вдохновения под открытым небом. Ваша личная территория включает закрытый двор, обеспечивающий безопасность и эксклюзивность. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: лучшие магазины, изысканные кафе, театры и культурные центры города — всё, чтобы ваша жизнь была насыщенной и комфортной. Это больше, чем покупка недвижимости это стратегическая инвестиция в ваше будущее и наследие.

Возможность как для престижного круглогодичного проживания, так и для высокодоходной сдачи в аренду в сезон делает это предложение по-настоящему уникальным и дальновидным. Не упустите возможность стать обладателем этого исключительного объекта. Мы приглашаем вас на индивидуальный показ, чтобы вы лично смогли ощутить атмосферу роскоши и комфорта, которая станет частью вашей жизни. Свяжитесь с нами прямо сейчас, и мы откроем для вас двери в мир новой реальности!







Move.ru - вся недвижимость России