

Создано: 21.11.2025 в 17:01

Обновлено: 01.12.2025 в 14:40

<https://krim.move.ru/objects/9286998215>

**Брокер элитной недвижимости Крыма,  
Lange and Smith Крым**  
**79183130896**

Крым, Феодосия, улица Грина, 43

**10 270 000 ₽**

Крым, Феодосия, улица Грина, 43

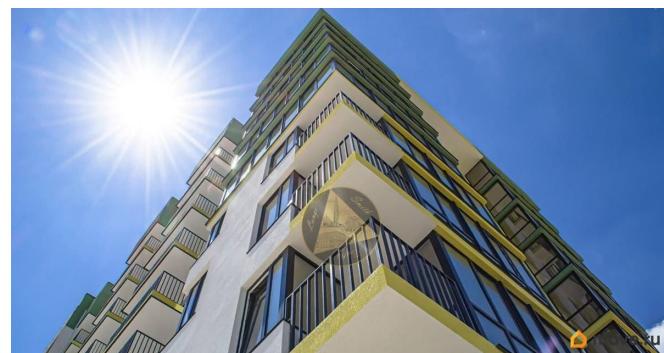
## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

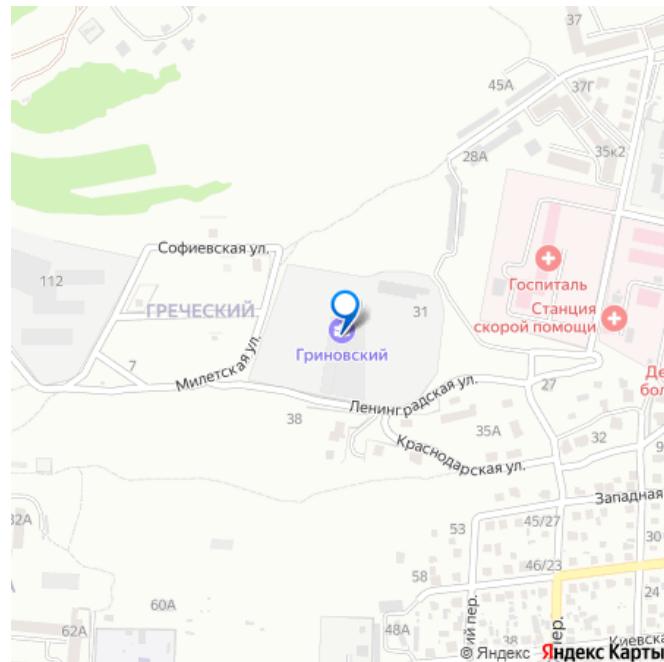
12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.89 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Срочно продаётся 2-комнатная квартира общей площадью 63,89 м<sup>2</sup> на возвышенности Феодосии, у подножия горы Паша-Тепе.

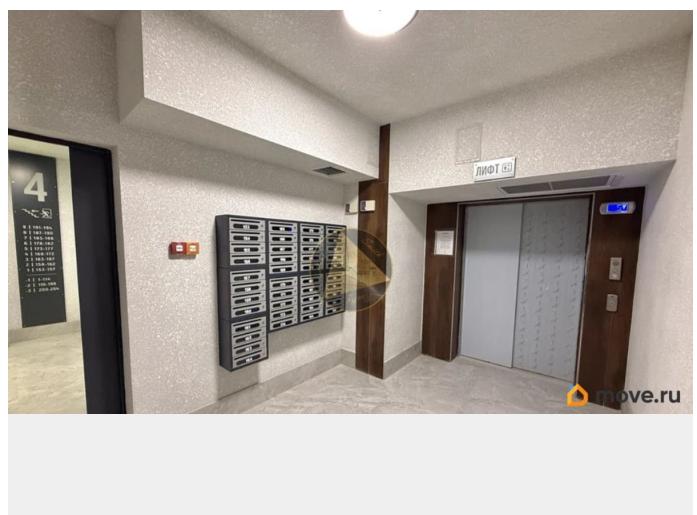
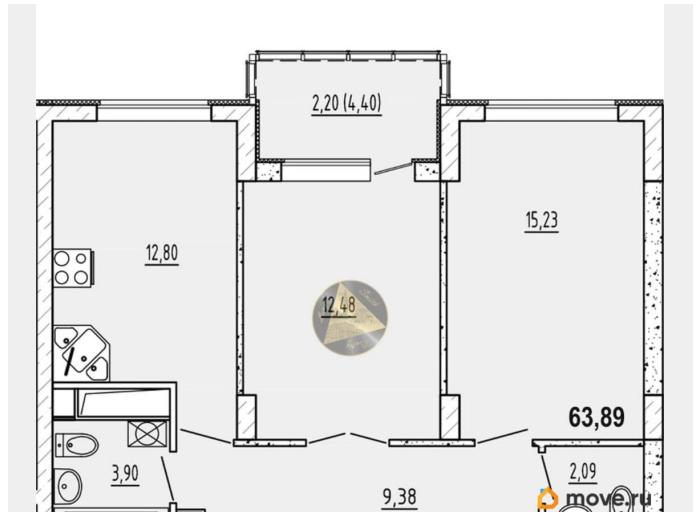
Квартира расположена в жилом комплексе комфорт-класса в тихом и экологически чистом районе. Идеальное решение для спокойной жизни в проекте с развитой внутренней инфраструктурой! О квартире: -

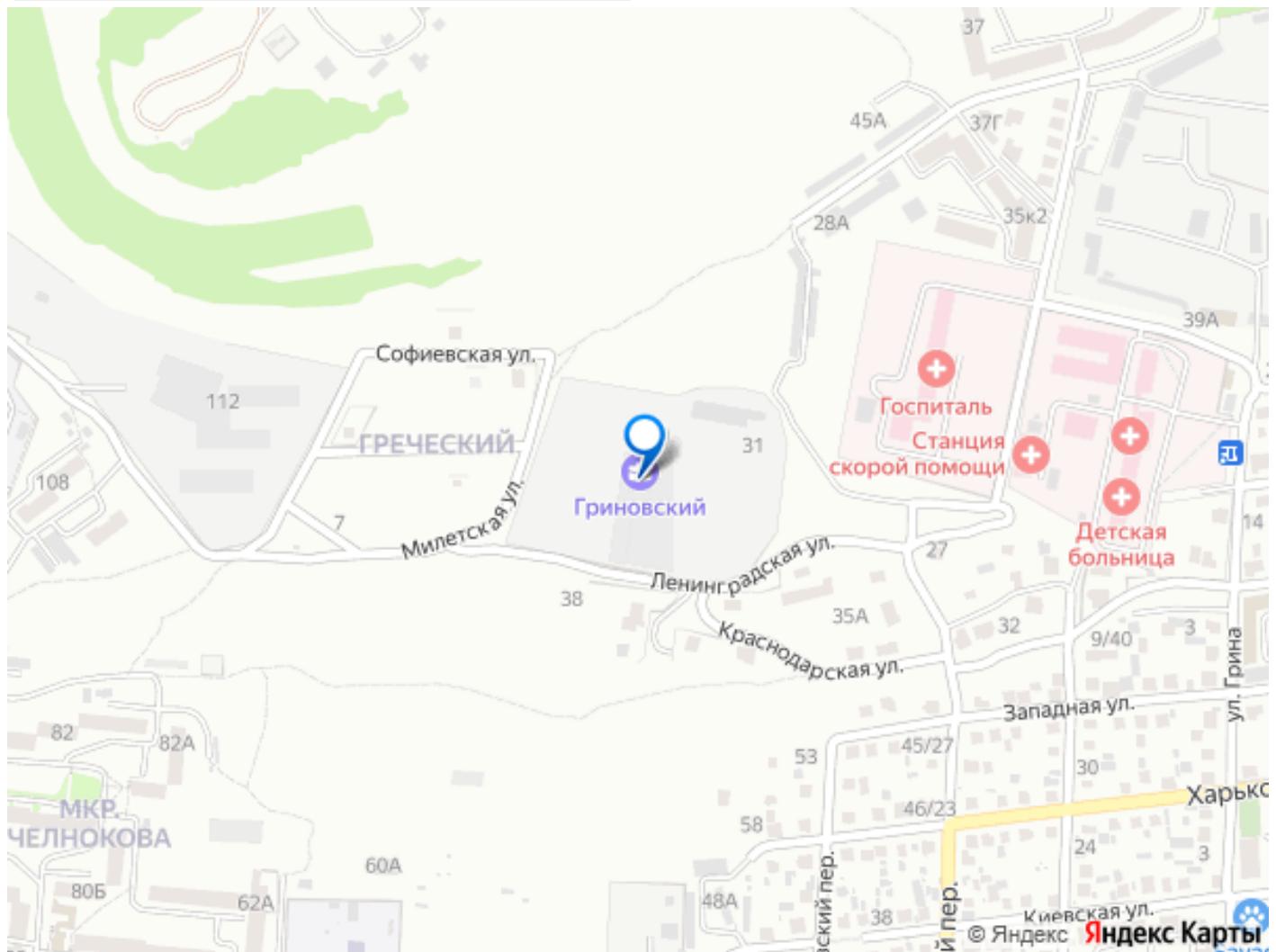
Квартира находится на 5 этаже 9-этажного дома - Общая площадь квартиры 63.89 м<sup>2</sup> - Светлая спальня 12.48 м<sup>2</sup> - Детская комната 15.23 м<sup>2</sup> - Просторная кухня-гостиная 12.80 м<sup>2</sup> - Раздельный санузел 3.90 + 2.09 м<sup>2</sup> -

Балкон 4.40 м<sup>2</sup> PRO дом и район: - Двор организован по концепции без машин — автомобили размещаются в подземных многоуровневых паркингах, также предусмотрены кладовые помещения. -

Территория комплекса озеленена и благоустроена: во дворах размещены спортивные и детские площадки, предусмотрены зоны отдыха, тропа здоровья на склоне горы и смотровая площадка. - На первых этажах домов спроектированы коммерческие помещения. В 100 м от жилого комплекса — торговый центр с фитнес-залом и спа-центром. - В радиусе 1015 минут транспортом доступны Феодосийская картинная галерея имени Айвазовского, Башня Константина, Генуэзская крепость и

выезд на трассу Таврида. - До школы, детского сада и больницы — 1015 минут пешком, а за 20 минут можно добраться до Лысой горы, одного из природных ориентиров города. Прямая продажа, один правообладатель. Не упустите свой шанс! Квартира в наличии, звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России