

🕒 Создано: 11.12.2025 в 16:52

Обновлено: 06.03.2026 в 09:52

**Крым, Ялта, улица Халтурина, 33**

**10 700 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Халтурина, 33

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

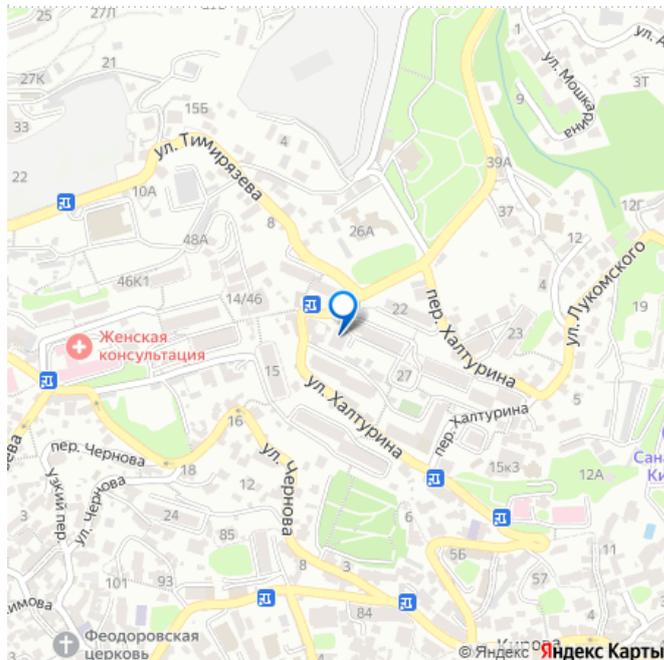
балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира 63,5 м<sup>2</sup>, на 2/9

этаже дома, с просторной кухне 9,4 м<sup>2</sup>.

Расположена в Республике Крым, г. Ялта, ул.

Халтурина, д. 33. Квартира теплая и

солнечная, с удобной практичной

планировкой, подойдет для проживания

большой семьи, а также для сдачи в аренду.

Позвоните нам, чтобы узнать все детали!

Технические характеристики: -Адрес:

Республика Крым, г. Ялта, ул. Халтурина, д.

33. -Год постройки дома: 1984 г. -

Этаж/этажность: 2/9 -Количество комнат: 2 -

Комнаты: изолированные -Общая площадь:

63,5 м<sup>2</sup> -Жилая площадь: 29 м<sup>2</sup> -Комната:

16,9 м<sup>2</sup> и 12,1 м<sup>2</sup> -Площадь кухни: 9,4 м<sup>2</sup> -

Балкон - 4,1 м<sup>2</sup> -Лоджия - 9,9 м<sup>2</sup> -Коридор: 7

м<sup>2</sup> -Высота потолка: 2,6 м -Санузел:

раздельный 2,9 м<sup>2</sup> и 1,2 м<sup>2</sup> -Водоснабжение:

центральное -Горячее водоснабжение:

бойлер. -Отопление: центральное.

Дополнительная информация: Общая

площадь квартиры с учетом балкона и

лоджии - 63,5 м<sup>2</sup>. Светлые комнаты 16,9 м<sup>2</sup> с

выходом на лоджию 9,9 м<sup>2</sup> и комната 12,1 м<sup>2</sup>

с выходом на балкон 4,1 м<sup>2</sup>, просторная

квадратная кухня - 9,4 м<sup>2</sup> с выходом на

лоджию 9,9 м<sup>2</sup>, коридор - 7 м<sup>2</sup>, санузел

раздельный 2,9 м<sup>2</sup> и 1,2 м<sup>2</sup>, высота потолков

2,6 м. Квартира в сердце Ялты. Целебный

воздух черноморского побережья, аромат

магнолий и кипарисов, а также романтическая атмосфера жемчужины крымского побережья круглый год радуют гостей и жителей курортной столицы. Ласковое море, величественные горы, лес, уникальные памятники архитектуры, превосходные парки, просторные пляжи, многочисленные SPA и здравницы, современная набережная, уютные кафе и рестораны со своей неповторимой атмосферой, бутики и ремесленные лавочки. Здесь каждый найдет интерес по своему вкусу. Позвоните нам, чтобы назначить просмотр! Инфраструктура: Дом находится в 10 минутах пешей прогулки от Белой дачи Чехова. Поблизости находится множество достопримечательностей и исторических мест, добраться до любого уголка города можно пешком, на автомобиле, или общественном транспорте. Время в пути на личном транспорте до популярных объектов: набережная им. Ленина 10 мин; центр города 10 мин; СПА-залы и спортклубы 10 мин; Ливадийский парк 10 мин; Массандровский парк 20 мин; океанариум 20 мин; аэропорт «Симферополь» - 1,5 часа вокзал «Симферополь» - 1,5 часа; г. Севастополь 1,5 часа. Подходит для наличного расчета, ипотеки. Документы РФ проверены юристами и готовы к сделке. Профессиональное сопровождение до получения права собственности. Добавьте предложение в закладки, чтобы не потерять! Для просмотра и получения дополнительной информации - звоните!

