

Создано: 21.10.2025 в 17:28

Обновлено: 10.12.2025 в 19:55

<https://krim.move.ru/objects/9285921137>

Елена Кривуля, WHITE BROKER

**79883878052**

**Крым, Ялта, улица Ленинградская, 13**

**12 800 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Ленинградская, 13

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

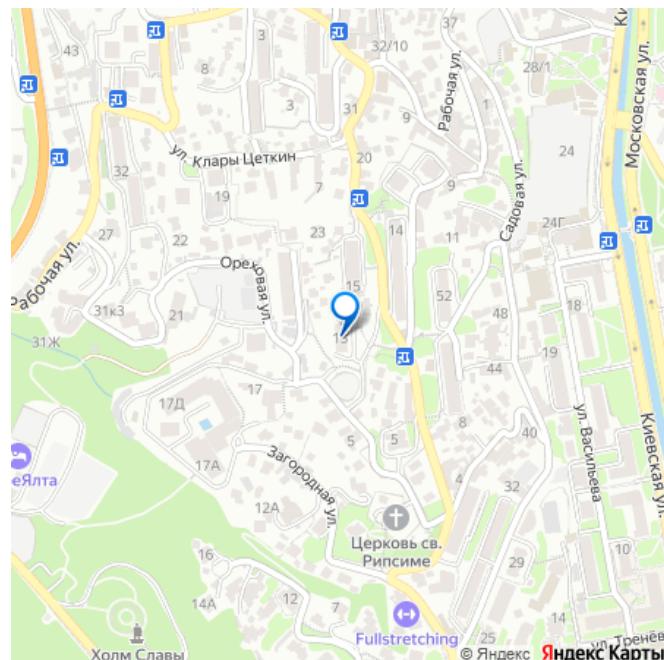
11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 120532729 Код объекта: 1612355.

Прекрасное предложение для тех, кто ищет уютное жилье в солнечной Ялте! Вашему вниманию предлагается уютная 2-комнатная квартира в центральной части Ялты. Общая площадь квартиры составляет 63,5 м, из которых жилая площадь — 31 м.

Изолированная планировка позволяет наслаждаться каждой комнатой с комфортом: светлая спальня площадью 19 м и уютная гостиная 11,9 м относятся к числу главных достоинств этого предложения.

Кухня площадью 11,9 м подарит вам возможность готовить любимые блюда в комфортной обстановке. Высота потолков в 2,6 м создает ощущение простора и легкости. В квартире выполнен косметический ремонт, а полы из натурального паркета, что добавляет уюта и тепла. Входная дверь в квартиру — двойная металлическая, что обеспечивает дополнительную безопасность.

Санузел раздельный, а ванна — отдельная, что очень удобно для большой семьи или для того, чтобы принимать гостей. Квартира также оснащена газовой колонкой для горячей воды и газовой плитой на кухне.

Великолепный вид из окон на зеленый двор создает атмосферу спокойствия и гармонии, особенно в тёплые дни. Для вашего удобства доступна открытая парковка во дворе.

Квартира расположена на 2 этаже монолитно-панельного дома. Вход в дом осуществляется со двора, что создает комфортное и безопасное пространство для жизни. Вы сможете наслаждаться уединением и покоем. При необходимости мы можем организовать онлайн-показ, чтобы вы смогли оценить все достоинства квартиры не выходя из дома. Не упустите шанс стать владельцем этого уютного уголка в Крыму!

**ЛЕГКО КУПИТЬ:** - Документы подготовлены к продаже, собственник гражданин РФ, ипотека, наличный расчет Гарантия юридической чистоты сделки от компании! Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас.



