

Создано: 30.07.2025 в 13:09

Обновлено: 28.11.2025 в 16:57

<https://krim.move.ru/objects/9283743503>

Владимир Пахарь, Причал 82

**79184121932**

Крым, Ялта, проезд Бакунинский, 13

**16 000 000 ₽**

Крым, Ялта, проезд Бакунинский, 13

## Квартира

Количество комнат

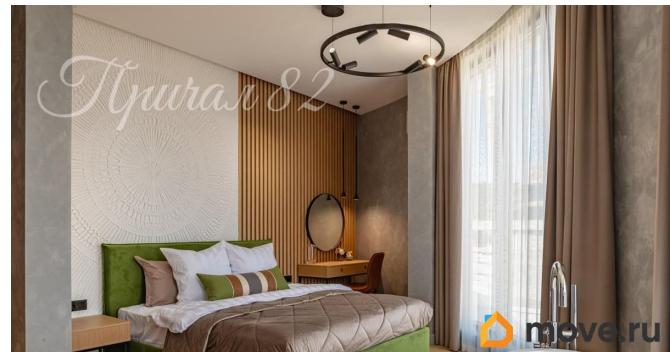
2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

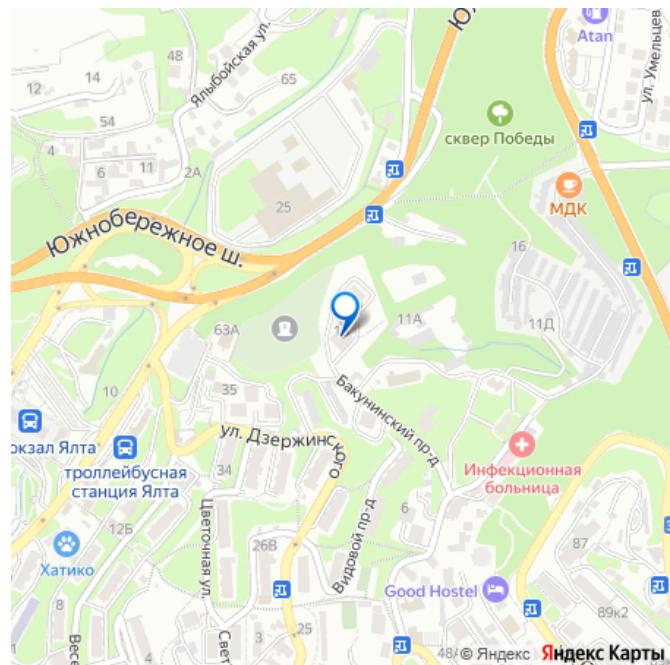
9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.51 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

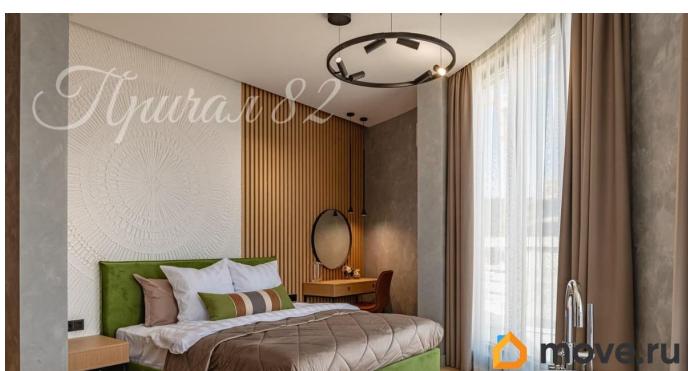
## Описание

Двухкомнатная квартира (евро-3).

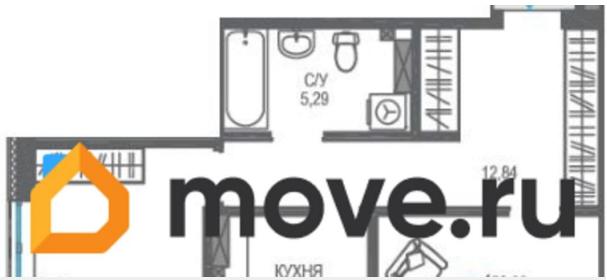
Панорамный вид на море и горы. Шаговая доступность к морю. Рядом вся городская инфраструктура. Панорамное остекление.

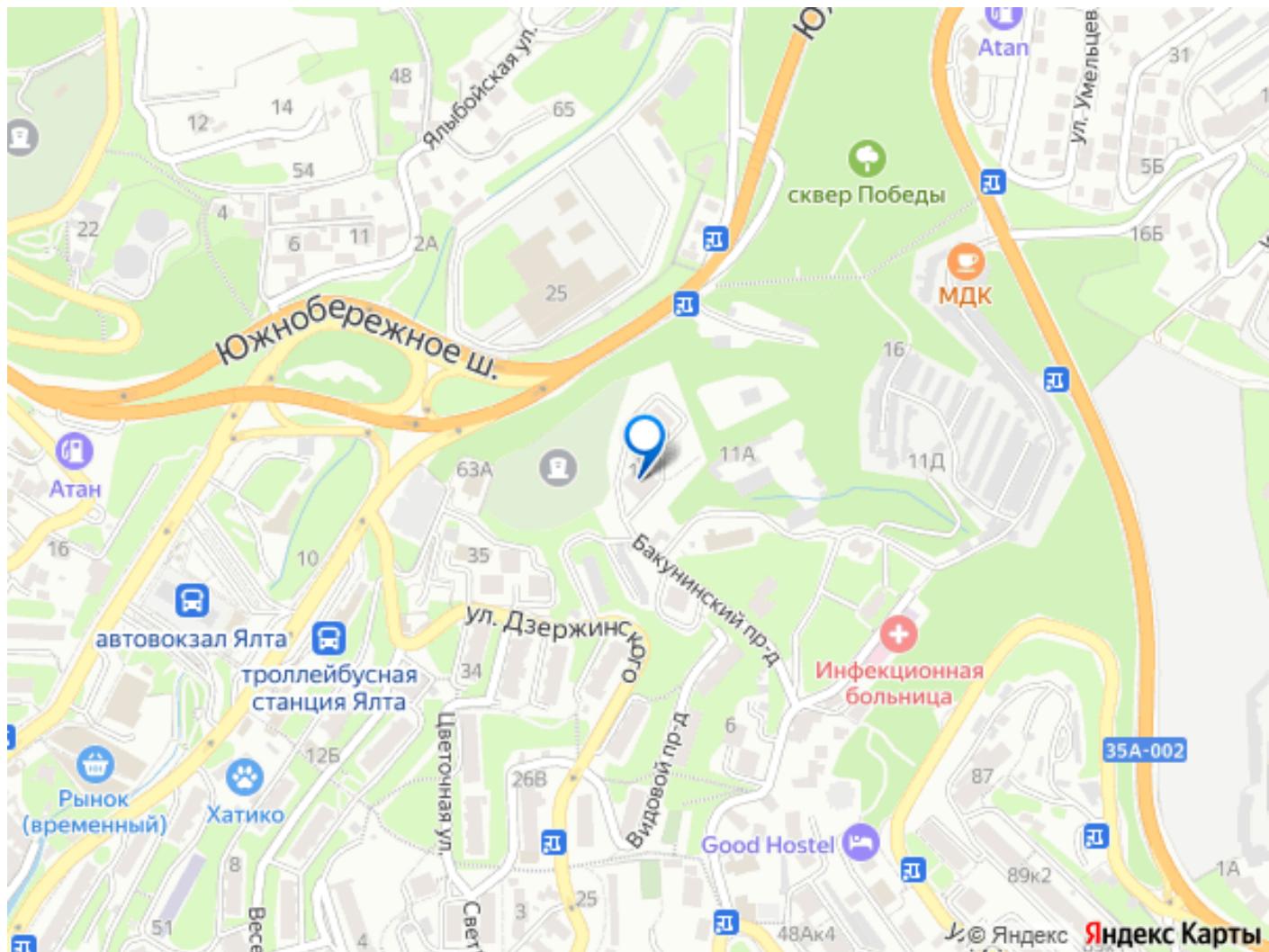
Уникальная и эксклюзивная квартира, 1 такой лот во всём ЖК!!! Ищете отличное место для жизни или отдыха? Тогда эта квартира — то, что вам нужно! Видовая квартира в современном жилом комплексе в центральной Ялте, ваш идеальный выбор для жизни и отдыха. Каждая деталь во внутреннем и внешнем облике монолитно-каркасных домов направлена на создание особой атмосферы уюта, индивидуальности и комфорта. Панорамные виды на море, горы и город, кристально чистый воздух, уникальный мягкий климат, парк и вся необходимая городская инфраструктура в шаговой близости. Просторная двухкомнатная евро-3 угловая квартира с панорамным остеклением общей площадью 63,51 кв.м. в том числе балкон, расположена на 9-ом этаже с великолепными панорамными видами на море и город, грамотно продуманная и функциональная

планировка, с большим количеством окон, за счёт чего квартира очень светлая и чувствуется простор. В ЖК предусмотрено всё для вашего комфорта и эстетического удовольствия: ~дизайнерские холлы ~ система умный дом (видеонаблюдение, вход по смарт-картам или доступ с мобильного устройства) удобные парковочные пространства с навесами ~ уютные, благоустроенные дворы ~ ландшафтное озеленение ~ современная детская площадка ~ спортивная площадка ~ места отдыха ~ кладовые для хранения сезонных вещей ~ коммерческие помещения Вся инфраструктура в шаговой доступности: + магазины + парк + школа + детский сад + поликлиника + автовокзал + многочисленные кафе и рестораны + живописная набережная Ялты + спорт зал Предчистовая отделка Квартира будет сдаваться с выполненной стяжкой пола, стенами из газобетона, открытым балконом, приборами учёта и разводкой отопительной сети по квартире, с установкой радиаторов отопления. Безопасность ФЗ 214 + эскроу счета, возможно оформление в ипотеку. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас!



9 этаж





Move.ru - вся недвижимость России