

🕒 Создано: 21.03.2026 в 01:44

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 01:47

<https://krim.move.ru/objects/9292162021>

**ГК МОНОЛИТ, Группа компаний**

**«Монолит»**

**89251234567**

**Крым, Симферополь, ул. Куйбышева, стр.**

**1**

**10 119 225 ₺**

Крым, Симферополь, ул. Куйбышева, стр. 1

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

Параметры: Комнат: 2, Этаж 8, Общая площадь 63.18 кв. м, Жилая площадь 28.19 кв. м, Без отделки отделка. Видовые просторные квартиры для жизни! Новый жилой квартал комфорт-класса «Подсолнух» находится в современном и прогрессивном

районе Симферополя – Семье городских кварталов «Крымская Роза». Высота потолков 2,85 Отопление Квартиры – индивидуальное автономное Коммерческие помещения – централизованное ПОЗВОНИТЕ НАМ ПРЯМО СЕЙЧАС ДЛЯ КОНСУЛЬТАЦИИ, ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОГРАНИЧЕНО! О квартале Квартал состоит из девяти секций, каждая из которых представляет собой девятиэтажный дом. В архитектуре квартала применены террасы с зелеными насаждениями, балконы, в некоторых секциях квартала организованы дворики-патио. Дворовое пространство устроено практично и продумано до мелочей. На территории квартала расположатся детские и спортивные площадки, разделенные по возрасту и наполнению, а также различные зоны отдыха. Квартал обладает несколькими выгодными особенностями, включая концепцию закрытых дворов без автомобилей, где доступ на территорию ограничен для посторонних лиц, беспрепятственное пространство и входы на уровне земли, обеспечивающие легкое и безопасное перемещение для людей с ограниченными возможностями. В квартирах применены современные и продуманные планировочные решения с просторными кухнями, балконами и лоджиями. Вблизи жилого квартала уже есть вся необходимая инфраструктура, включая действующий детский сад и Дворец водных видов спорта. На стадии разработки находятся школа, физкультурно-оздоровительный центр, торговый и офисный комплексы, уличные торговые точки и многоярусный паркинг. В непосредственной близости расположены ТРЦ «Южная галерея» с продуктовым магазином «АШАН», фермерский рынок «Привоз» и несколько корпусов главного вуза Крыма – Крымского



Федерального университета им. В. И. Вернадского. Автономное отопление в каждой квартире. Планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2 кв. 2028 года.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО.** — Закрытый двор. —

Теневые навесы над лавочками во дворе. —

Система полива в местах озеленения.

**ИНФРАСТРУКТУРА** — Академия СА КФУ - 1,5

км — ТЦ Южная галерея - 1,8 км. — МБОУ

Симф. Академич. — Гимназия - 1,6 км, МБОУ

— СОШ №18 - 1,4 км — 3 ДДОУ - 1,1-1,4 км —

и на момент завершения строительных работ

— Школа на 1550 мест - 680 м. — Садик №1 и

№2 - 560-730 м. Специальные предложения

от нас по рассрочке и ипотеке в банках

партнерах! **ОФИС ПРОДАЖ:** г. Симферополь ,

БЦ «Фабрика», ул. Киевская, 41.

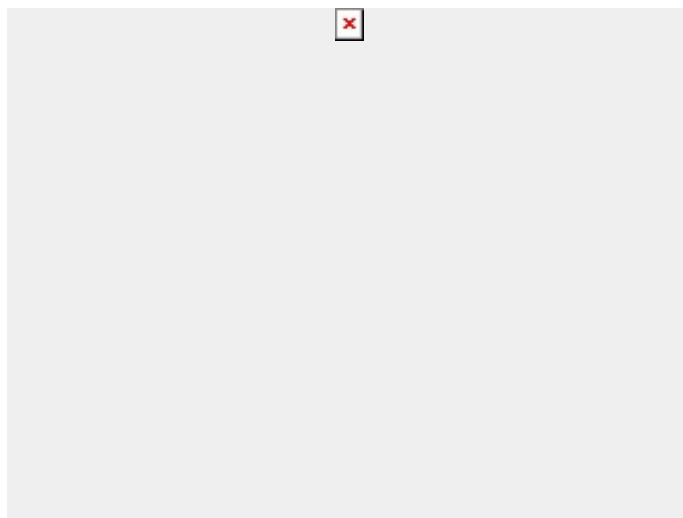
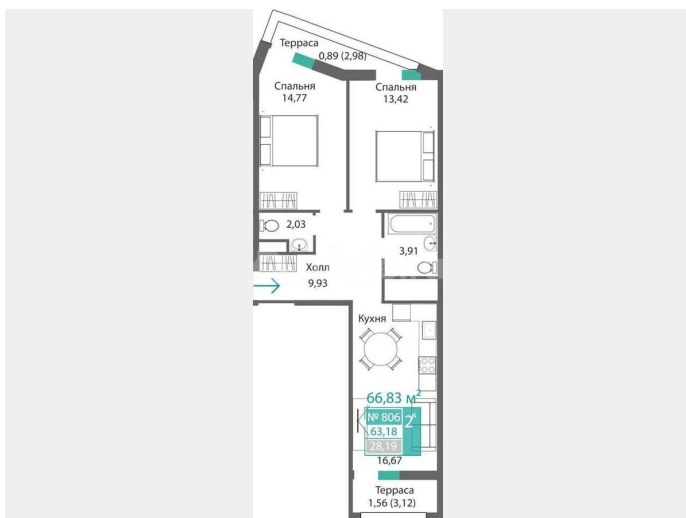
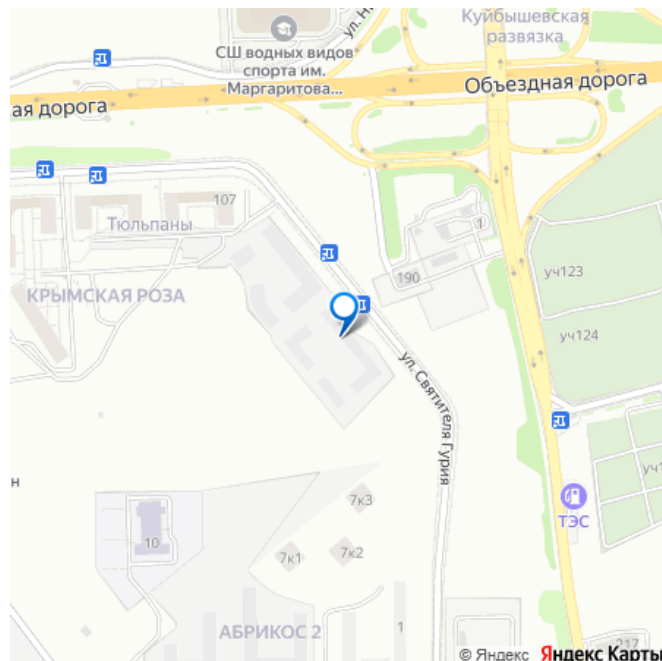
\_\_\_\_\_ ?

Звоните нам прямо сейчас! Мы обязательно

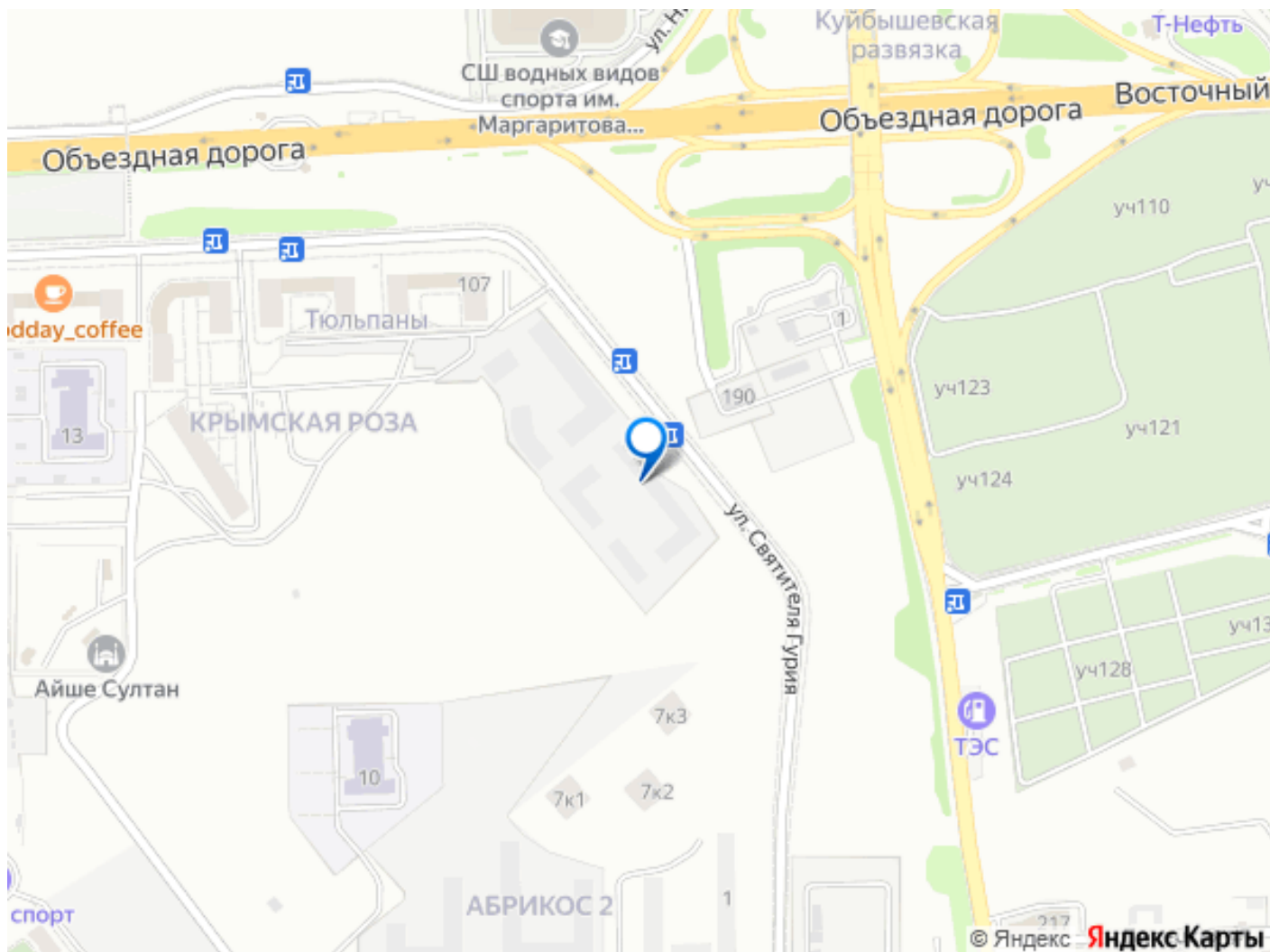
ответим на все ваши вопросы,

проконсультируем, поможем определиться с

выбором. [gkmonolit-8434308](tel:8434308)







Move.ru - вся недвижимость России