

Создано: 27.01.2025 в 19:16

Обновлено: 13.12.2025 в 16:03

<https://krim.move.ru/objects/9270893623>

Собственник

**79180817373**

**Крым, Симферополь, улица  
Балаклавская, 47а**

**11 000 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 47а

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



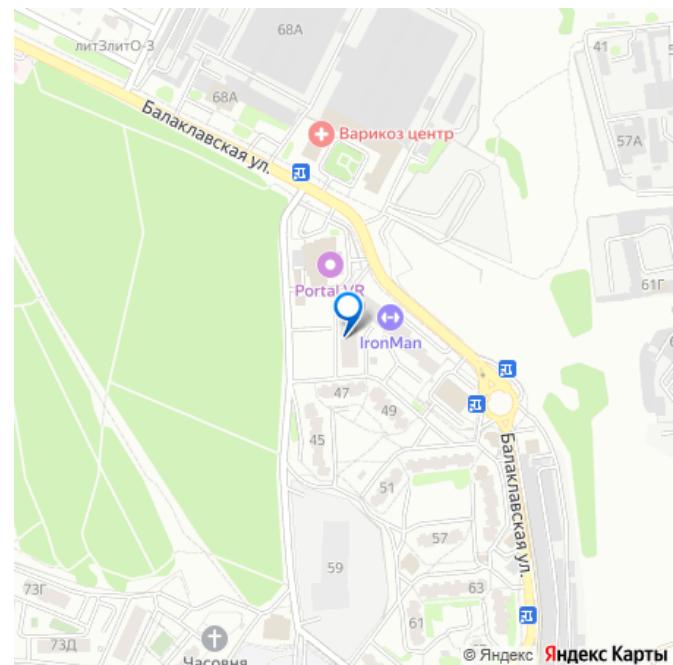
Покупка в ипотеку

да

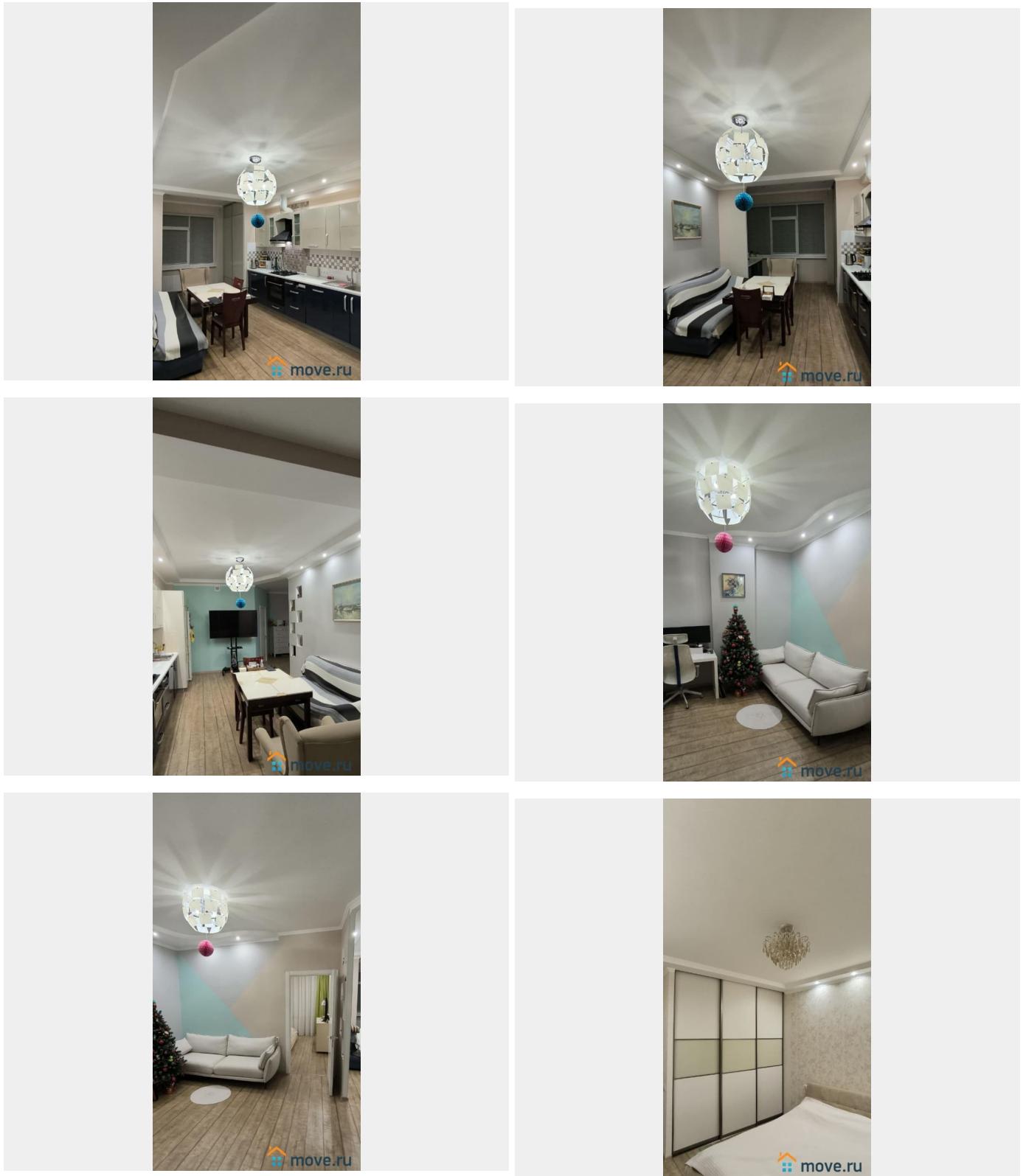
возможна ипотека, лифт

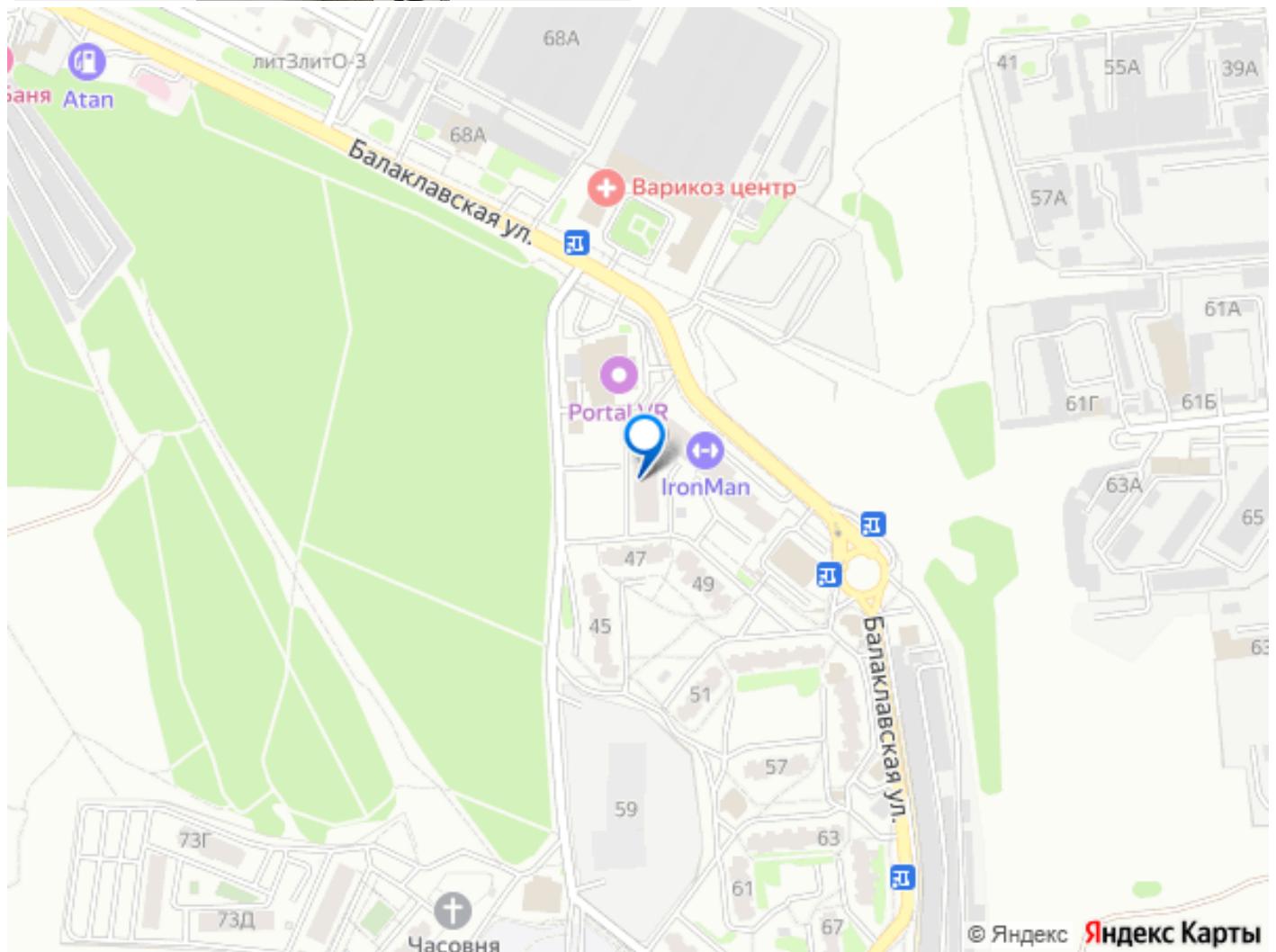
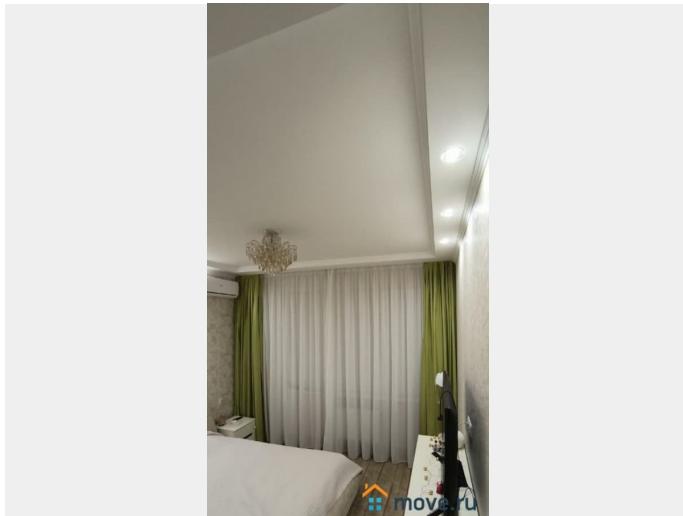
## Описание

Продается просторная и светлая двухкомнатная квартира общей площадью 63,1 кв. м. Расположена на 3 этаже 10-тиэтажного дома, построенного в 2013 году. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора и воздуха. Квартира находится в тихом районе Симферополя по адресу: Балаклавская улица, 47А. В квартире выполнен дизайн ремонт, что придает ей уникальный стиль и уют. Просторная кухня площадью 24,3 кв. м отлично подходит для семейных обедов и встреч с друзьями. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. Совмещенный санузел выполнен в современном стиле и оборудован всем необходимым для комфортного проживания. Дом находится в хорошем состоянии и оборудован двумя пассажирскими лифтами, что удобно для жителей всех возрастов. Присутствует пандус, поэтому можно легко перемещать детские коляски и велосипеды. Во дворе дома предусмотрены парковочные места для автомобилей. Район предлагает развитую инфраструктуру: поблизости расположены школы, детские сады и магазины. Это делает квартиру идеальной для семей с детьми. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа осуществляется без посредников, от собственника, что упрощает процесс заключения сделки. Квартира без



обременений, подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро оформить покупку. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России