

🕒 Создано: 14.02.2026 в 02:11

Обновлено: 27.03.2026 в 18:03

**10 100 800 ₺**

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.13 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

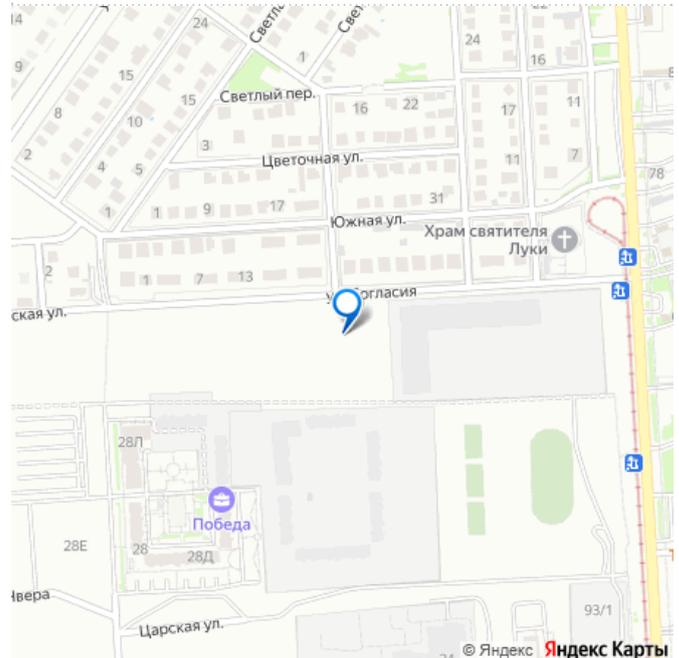
да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Евпатория, проспект Победы ЖК «Сезоны» — современный формат жизни в городе у моря  
Евпатория — это 258 солнечных дней в году.  
Курорт с устойчивым спросом, мягким климатом и природной терапией: Мойнакское озеро с лечебными грязями, Сасык-Сиваш с розовой солью, Каламитский залив. Город с историей, но с понятной динамикой развития. Это важно и для жизни, и для инвестиций.  
Теперь к сути проекта. Формат комплекса 12 домов переменной этажности. Первый этап — 4 дома по 79 этажей. Проект масштабный, но продуманный: внутри — приватная атмосфера, снаружи — полноценная городская инфраструктура. В составе комплекса — двухэтажный торговый центр. Базовые сервисы будут буквально под рукой. Это усиливает ликвидность и удобство для проживания. Что по качеству и наполнению: — Приватные дворы без машин — Безбарьерная среда — Дизайнерские холлы — Бесшумные лифты — Ландшафтное озеленение с автополивом — Детские и рекреационные зоны — Колясочные и парковочные места Индивидуальный газовый котёл в каждой квартире — серьёзный плюс. Это контроль расходов и автономность. Для Евпатории с её сезонностью аренды это особенно рационально. Предусмотрены кладовые — решение для сезонного формата проживания. Все квартиры с остеклёнными лоджиями. Отделка: — Дома 1 и 2 — черновая. — Дома 3 и 4 — White Box. White Box — оптимальный формат: основные работы выполнены, вы экономите время и

запускаете ремонт быстрее. Локация  
Перспективный район рядом с проспектом  
Победы. Удобные подъездные пути, хорошая  
транспортная доступность. До моря — 5 км.  
До центральной набережной — 6 км.  
Аквапарк — 6 км. Аэропорт — 68 км. Ж/д  
вокзал Симферополя — 90 км. Вывод простой.  
Это не формат «первая линия», а  
сбалансированный городской комплекс с  
курортным потенциалом. Подходит для  
постоянного проживания, семейного формата  
и долгосрочной аренды. Для посуточной  
стратегии важно считать экономику, но спрос  
в Евпатории стабилен. Если рассматривать  
Евпаторию как рабочую инвестиционную  
локацию, такие проекты дают понятную  
точку входа без перегретой цены Номер  
объекта: #1/542858/17283

