

**Крым, Ялта, улица Боткинская, 2В**

**12 400 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Боткинская, 2В

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

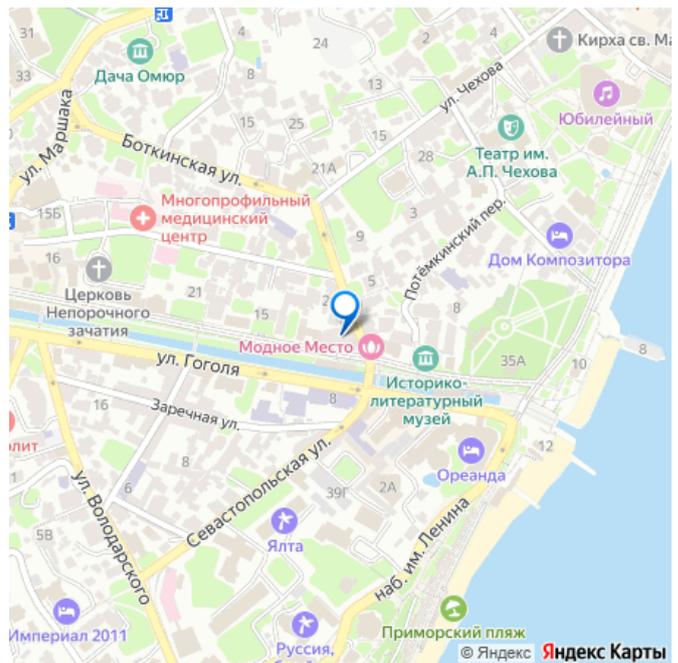
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке



да

---

Покупка в ипотеку

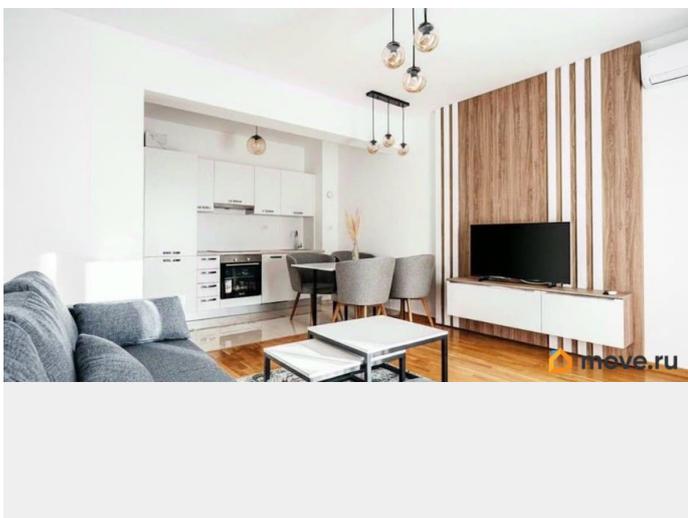
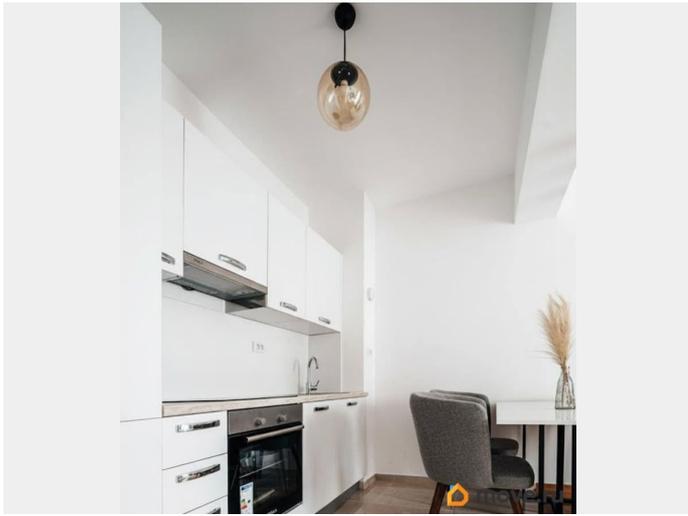
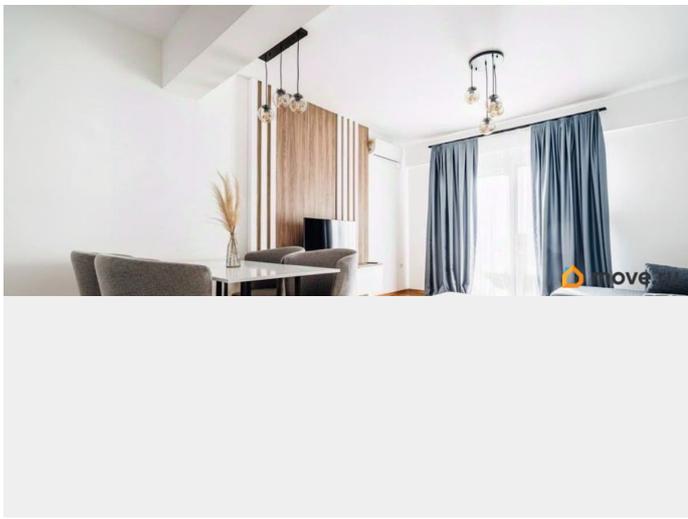
да

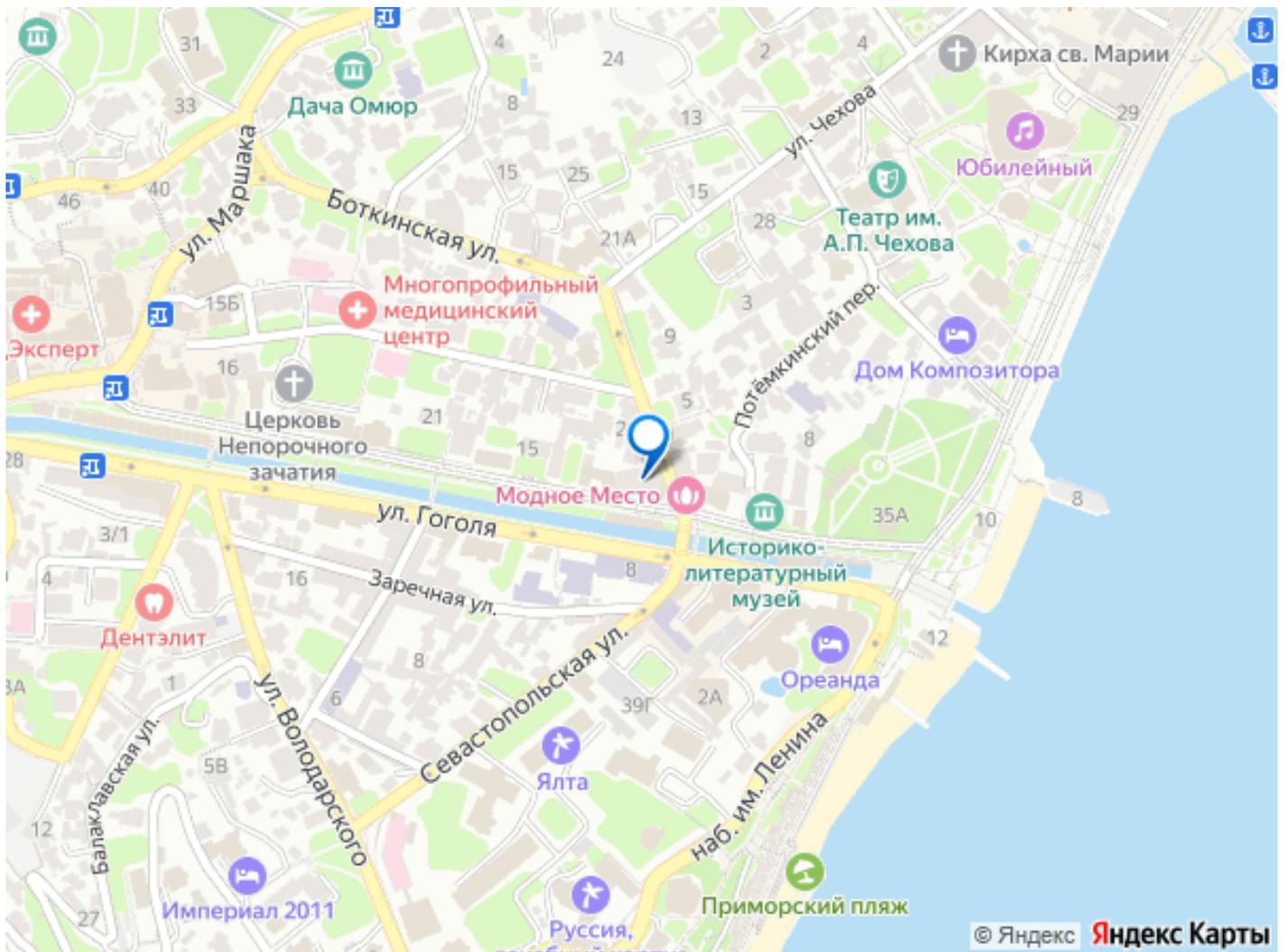
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Апартаменты в сердце Ялты. 3 минуты пешком до набережной. Готовый бизнес или ваша резиденция. Это не просто квартира. Это ключ от самого центра курортной жизни Ялты. Объект для тех, кто ценит время, деньги и статус. Локация, которую нельзя улучшить: 3 минуты неспешным шагом — и вы на знаменитой ялтинской набережной. Абсолютный центр всего: Рестораны, кафе, бутики, аттракционы, экскурсионные бюро, морской вокзал — всё за порогом вашего дома. Идеально для сдачи: Такую локацию арендаторы ищут в первую очередь. Высокий спрос гарантирует максимальную доходность и минимальный простой. Апартаменты с европейским уровнем комфорта: Свежий евроремонт с дизайнерскими акцентами. Качественные материалы, современная сантехника и техника. Продуманная планировка, создающая ощущение простора. Полная готовность: вы покупаете законченный продукт. Можно заселяться сегодня или начать сдавать завтра. Финансовая выгода налицо: Для инвестора: Это готовый бизнес с пассивным доходом. Цена за метр здесь — это плата за лучший адрес в городе. Для себя: Это экономия на отелях и такси + невероятное удобство и престиж от владения недвижимостью в пешей доступности от моря. Звоните, отвечу на все вопросы и оперативно организую показ!





Move.ru - вся недвижимость России