

Создано: 16.06.2025 в 23:26

Обновлено: 25.11.2025 в 23:18

Крым, Ялта, улица Боткинская, 21

**12 500 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Боткинская, 21

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

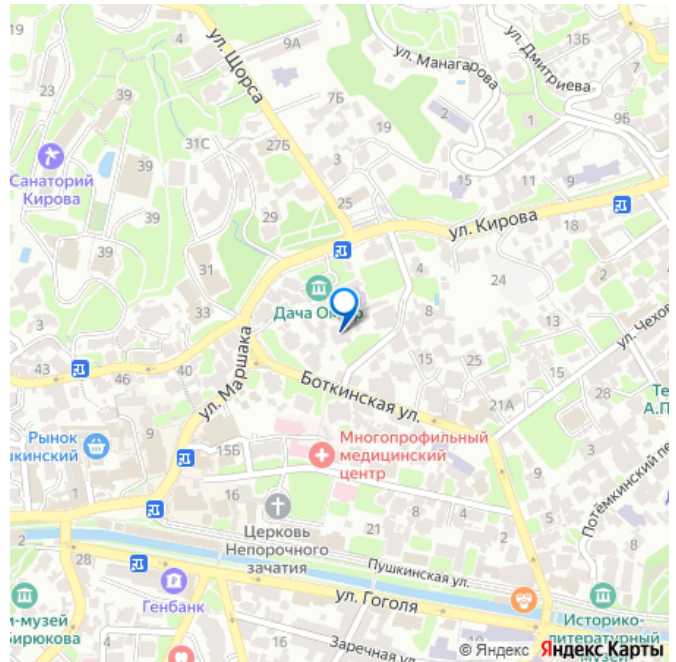
Покупка в ипотеку

<https://krim.move.ru/objects/9281420110>

Владимир Олейников, ЮБК-ЭЛИТ

**79230751201**

для заметок



---

возможна ипотека, лифт, парковка

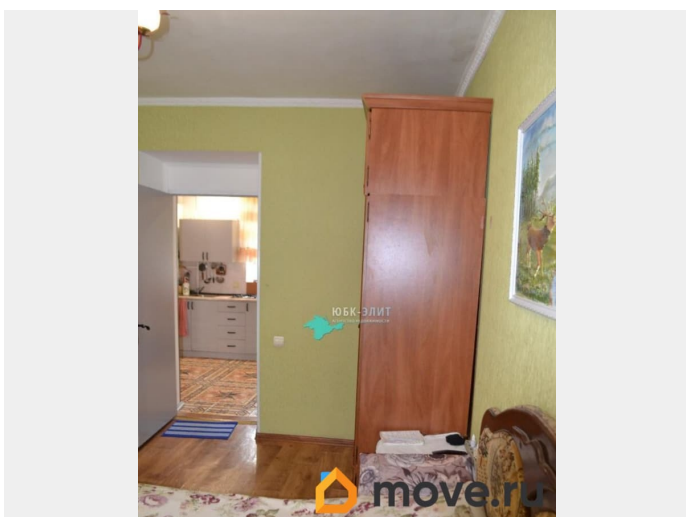
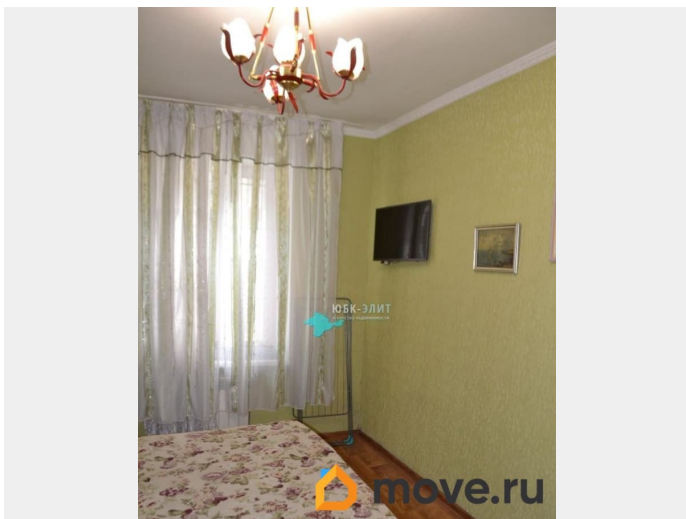
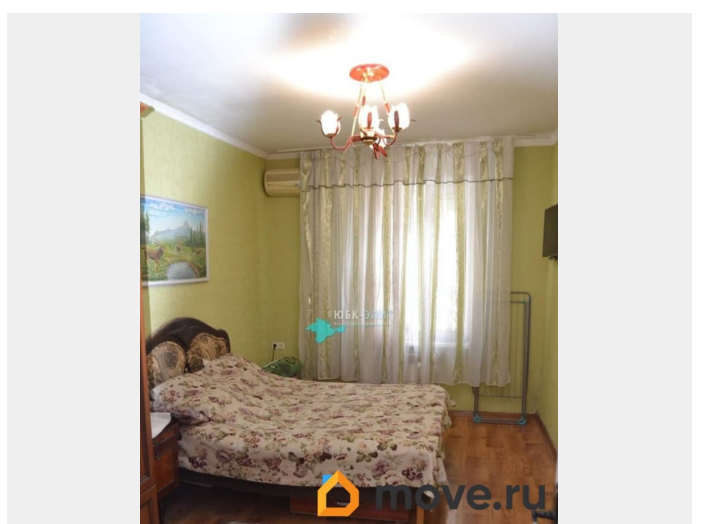
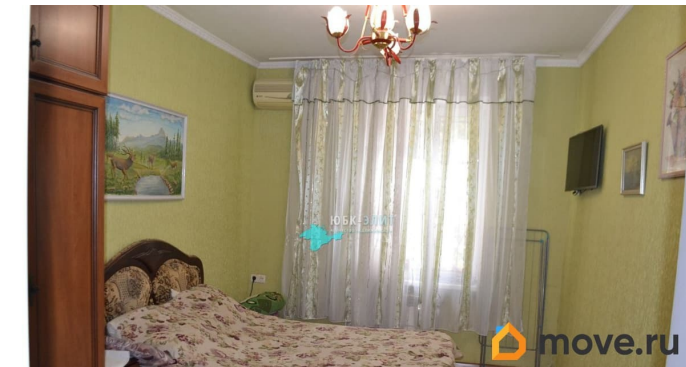
## Описание

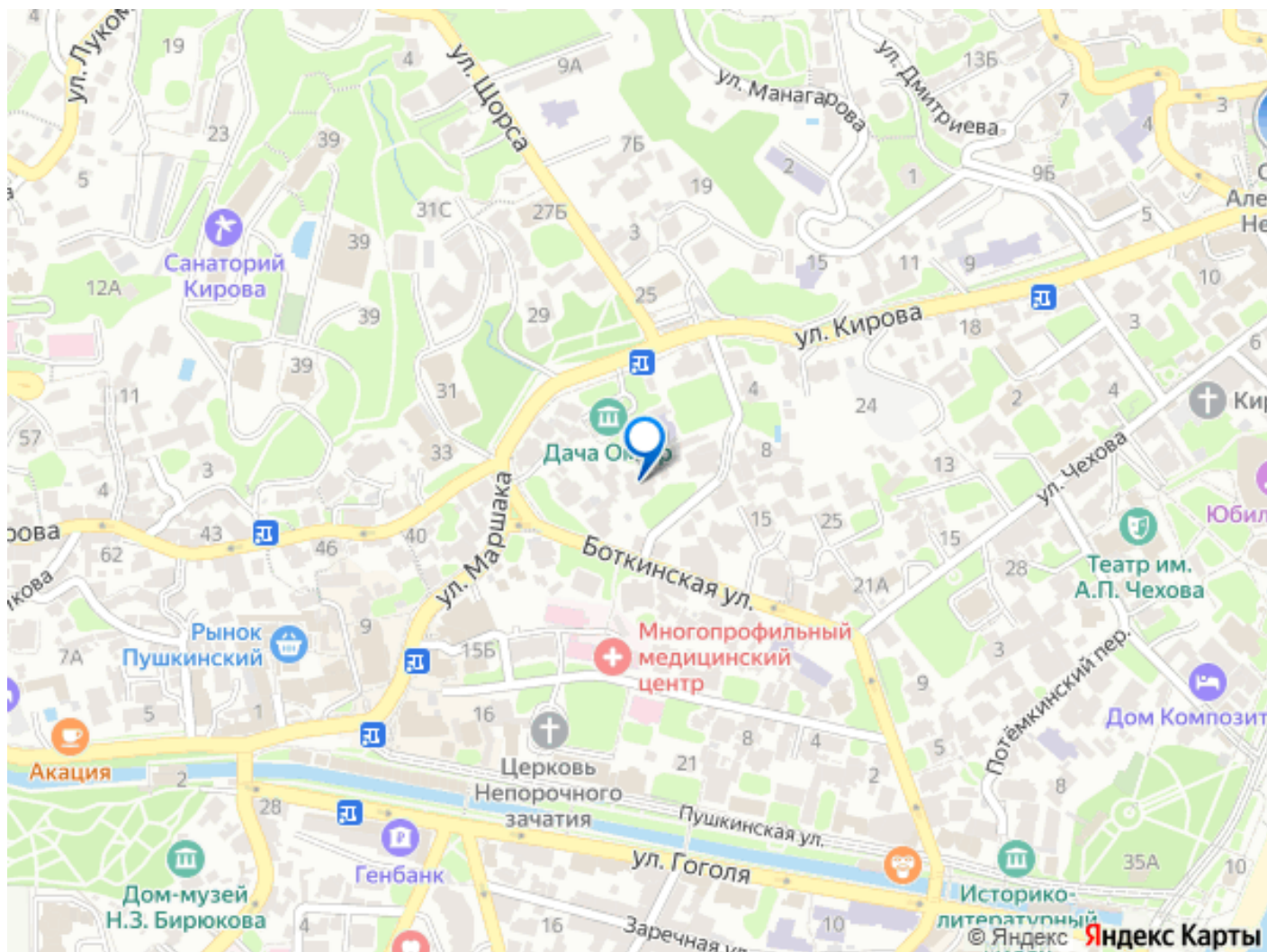
Продается прекрасная, уникальная квартира в самом сердце Ялты, на ул.Боткинская 21. Квартира общей площадью 62м<sup>2</sup> расположена на первом этаже одноэтажного, старинного, бутового дома. Уникальность квартиры заключается в том, что фактически она разделена на три уютных квартиры, со своими удобствами и отдельными входами. К квартире относится огороженный двор с беседкой и мангальной зоной. В квартире сделан ремонт. Отопление и ГВС от двухконтурного котла. Окна и дворик находятся в глубине улицы, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. Парковка для Вашего авто во дворе возле дома.

Ул.Боткинская по праву считается премиумным районом в солнечной Ялте, так как до Набережной Ялты 3 минуты прогулочным шагом, что всегда привлекало гостей города. Рядом расположена вся необходимая инфраструктура Ялты, как развлекательная, так и социальная (рестораны, кафе, школы, парки, пляж, набережная Ялты, аптеки, поликлиники, детские площадки и все что необходимо для отдыха и комфортного проживания, расположено в шаговой доступности).

Квартира идеально подойдет как для проживания и одновременно получения пассивного дохода (район пользуется повышенным спросом у гостей города), так и для отдыха. Цена: 12 500 000 рублей.

Учитывая особенности связи,если не получается дозвониться, то пишите,пожалуйста, в сообщениях.





Move.ru - вся недвижимость России