

🕒 Создано: 06.04.2026 в 13:42

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 15:06

**Инга Орлова, Чайка**

**79891997868**

**Крым, Симферополь, улица Никанорова,  
4Г**

**16 990 000 ₴**

Крым, Симферополь, улица Никанорова, 4Г

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

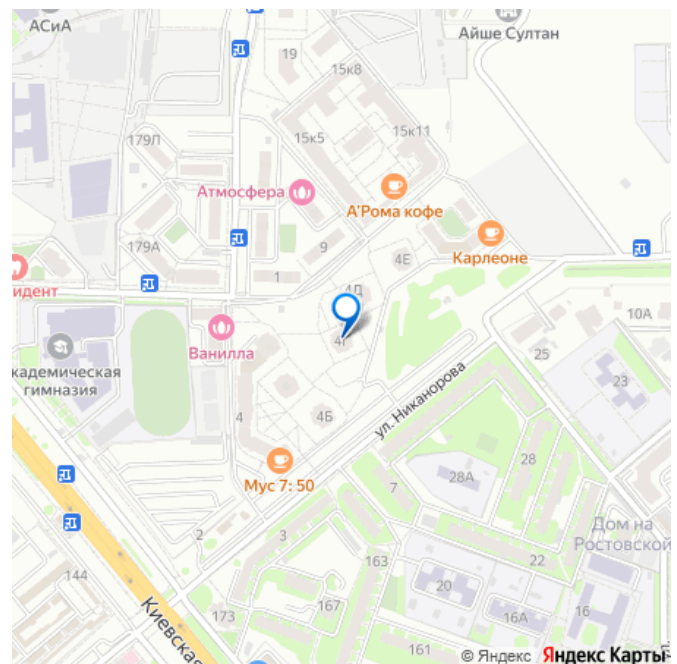
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам 2-комнатную квартиру улучшенной планировки в новостройке с шикарным ремонтом и видом по ул. Никанорова, д. 4г на 16 этаже 17-тиэтажного жилого дома общей площадью 62 кв. м. с лоджией, по кадастру 57,7 ка. м. Дом монолит, потолки 2,75 метра высотой, жилая площадь 32 кв. м.: комната 13,4+ зал 19 кв. м., прихожая 8 кв. м., кухня 10,8 кв. м., санузел отдельный в кафеле, есть эл. бойлер и гигиенический душ, но вода горячая централизованная постоянно, пол с подогревом, кафель, ламинат. Дизайнерский ремонт: укомплектована кухня, есть вся встроенная бытовая техника, лоджия с панорамными окнами и шикарным видом в сторону Ашана на вечерний закат, натяжные потолки с линейными осветительными приборами, 3 шкафа, спальное место, 3 ТВ-зоны, система автоматической очистки воды. Подъезд теплый, закрывается, грузовой и пассажирский лифты, детские площадки, рядом магазины, ПУД, лицей, дет. сад, остановки маршруток, рынок Привоз, аптеки, удобная транспортная развязка, прямой выезд на объездную трассу. Собственник один, зарегистрированных нет, цена 16 млн. 990 тыс. рублей, торг реальному покупателю.

