

Создано: 26.01.2026 в 16:08

Обновлено: 07.02.2026 в 18:13

<https://krim.move.ru/objects/9288590003>

Lion, Lion

**79885210391**

Крым, Алушта, улица Судакская, 24

**13 500 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Судакская, 24

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

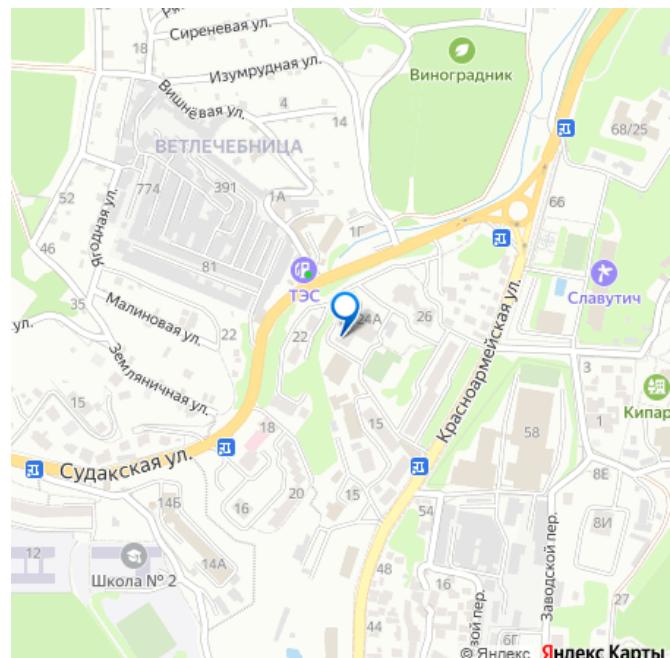
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

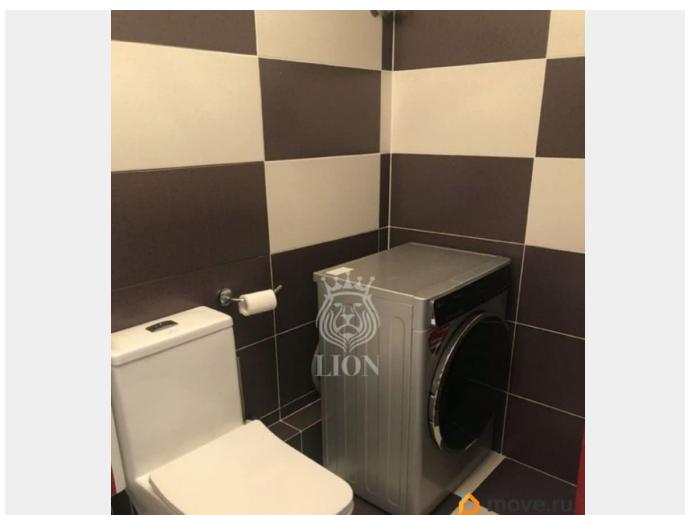
О квартире: Просторная, светлая и очень уютная двухкомнатная квартира с шикарным капитальным и качественным - дорогостоящим ремонтом с видовыми характеристиками на горы. Общая площадь квартиры указана с учетом лоджии. Просторный коридор, просторная кухня с расширением под столовую в сторону существующей лоджии, просторный совмещенный санузел, просторные изолированные комнаты и балкон. В перспективе по необходимости есть место под гардеробную. Это не последний этаж в доме. Над данной квартирой есть полноценный технический этаж и капитально отремонтирована крыша без протечек на долгие годы. Квартира полностью укомплектована всей необходимой качественной мебелью, бытовой и оргтехникой. Отопление центральное. На подачу горячей воды установлен бойлер. Установлено кондиционирование на каждую комнату. На данном этаже на постоянной основе проживают добропорядочные соседи. Документы РФ. Квартира без обременений и задолженностей. Один собственник, без прописанных в ней. Все готово к быстрому выходу на сделку. О доме: Относительно современный девятиэтажный дом тысяча девятьсот восемьдесят шестого года

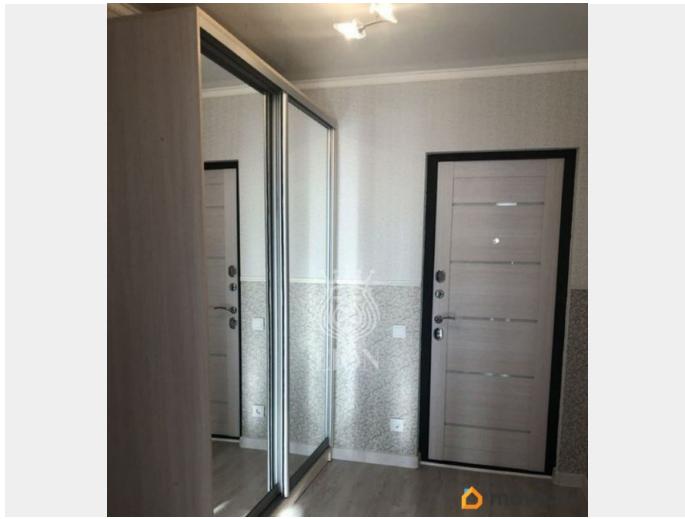
постройки. С правильными стандартами и гостями на сейсмоустойчивость. Все квартиры в данном доме улучшенной планировки. Просторные лестничные площадки с дополнительными техническими возможностями. В доме установлен новый пассажирский лифт. На подъезд установлен домофон. По своему месторасположению находится в одном из лучших и ухоженных и востребованных района города Алушта.

Ухоженный подъезд и вся придомовая территория. Множество современных спортивных площадок и детских зон отдыха. Удобные места для спокойного отдыха с экологически чистыми лавочками и столиками. Все это в окружение густорастущей и насыщенной флоры Крыма.

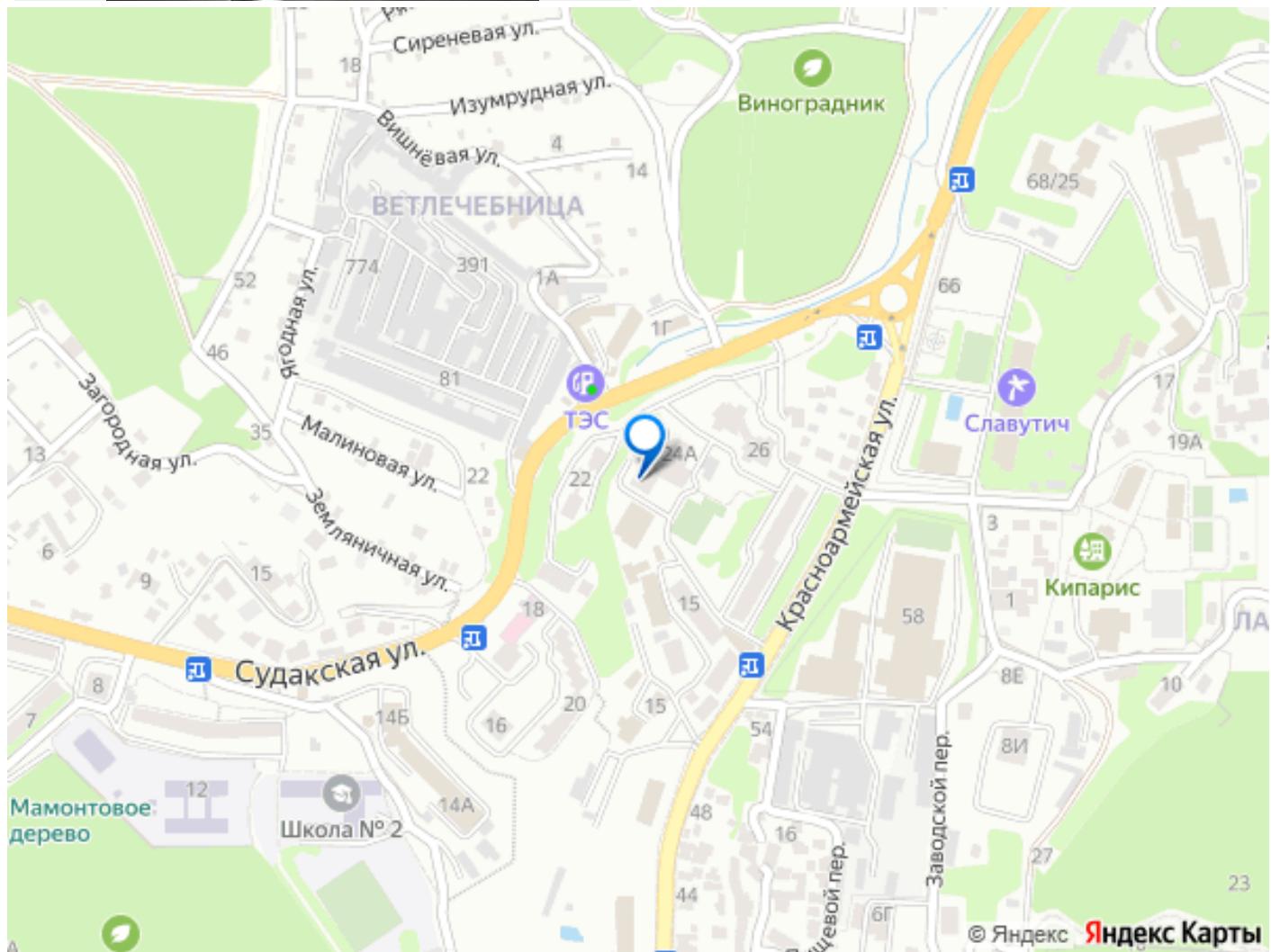
О районе: Это один из востребованных районов города. Красивый, тихий и одновременно активный по своему месторасположению. Вся необходимая инфраструктура для комфорtnого проживания находится здесь ( школа, детский сад, лицей, продуктовые и хозяйствственные магазины и т.д ). Хорошая транспортная связь в любую точку большой Алушты. В шаговой доступности от дома, все что необходимо для Вас и Вашей семьи. Выходя из дома, прогулочным шагом по тенистым улочкам города, в течении пятнадцати минут вы окажетесь в парке на центральной набережной у самой кромки черного моря, а также в массе активных развлечений и различных ресторанов и кафетериев, танцевальных площадок и аттракционов. Здесь Вы в полной мере сможете насладиться любым предложением для отдыха под свое настроение и желание. Или-же спокойного вечернего времяпровождения на любом выбранном вами пляже, с красивым видом на закат

солнца, которое вдалеке медленно скрывается в глубине черного моря. Это Ваш лучший район и Ваша лучшая квартира !!!  
Номер объекта: #1/538183/21341





тюмень



Move.ru - вся недвижимость России