

Создано: 03.09.2025 в 19:41

Обновлено: 02.02.2026 в 00:41

<https://krim.move.ru/objects/9284725024>

Специалист Максим, Этажи

Симферополь

79184837413

Крым, Алушта, улица Виноградная

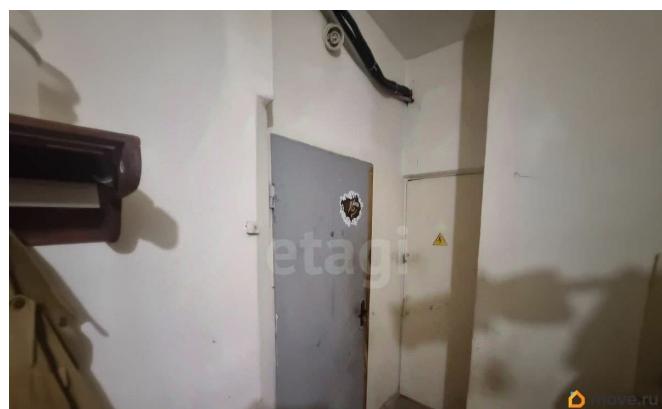
8 000 000 ₽

Крым, Алушта, улица Виноградная

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

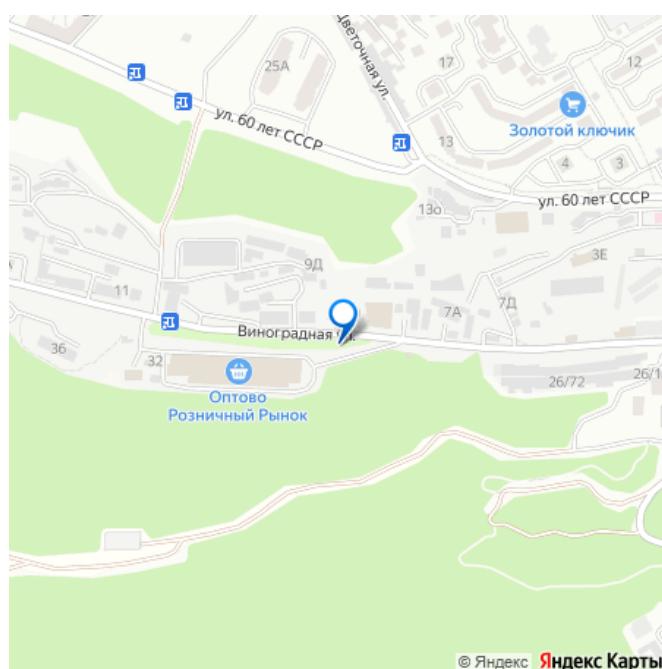
10 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

1/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в

Алуште с отличным расположением!

Предлагаем к продаже двухкомнатную

квартиру, расположенную в живописном и экологически чистом городе Алушта одном из самых ухоженных и чистых городов Крыма. Квартира находится на 1 этаже жилого дома, с отдельным входом и собственным адресом. Все документы в порядке, недвижимость узаконена, возможна прописка. Общая площадь квартиры комфортная и продуманная для проживания как семьи, так и для сдачи в аренду. По документам это полноценная квартира, пристройка оформлена официально, с индивидуальным входом, что обеспечивает приватность и удобство. Располагается квартира под 9-этажным домом, что делает её особенно привлекательной для тех, кто ищет жильё с минимальным количеством ступенек и быстрым доступом на улицу идеальный вариант для семей с детьми, пожилых людей или людей с ограниченными возможностями.

В квартире выполнен косметический ремонт, мебель остаётся новым владельцам — можно сразу заезжать и жить. В помещении светло, чисто, уютно. Комнаты раздельные, что удобно для проживания семьи.

Инфраструктура всё в шаговой доступности: До моря всего 10 минут прогулочным шагом вы сможете наслаждаться морским воздухом и пляжами каждый день. Автовокзал всего 5 минут пешком, удобно для поездок и путешествий. Школа в 2 минутах ходьбы, что особенно актуально для семей с детьми.

Остановка общественного транспорта 2 минуты, легко добраться в любую точку города. Магазины, рынок 3 минуты, всё необходимое рядом. Рядом расположена современная детская площадка, что делает квартиру особенно привлекательной для молодых семей. Квартира отлично подойдёт как для постоянного проживания, так и для использования в качестве инвестиции под

сдачу в аренду — как посуточную, так и долгосрочную. Благодаря удачному расположению и наличию всех удобств, она будет востребована в любое время года. Если вы ищете удобное, доступное и уютное жильё в Алуште — это предложение для вас! Звоните, чтобы договориться о просмотре! НОМЕР ОБЪЕКТА 9733996 МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 186008 Номер в базе:
9733996



