

**Зайнаб Зарифовна Сахно, Этажи Ялта**  
**79892813305**

**Крым, Ялта, улица Крупской, 40**

**18 500 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Крупской, 40

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

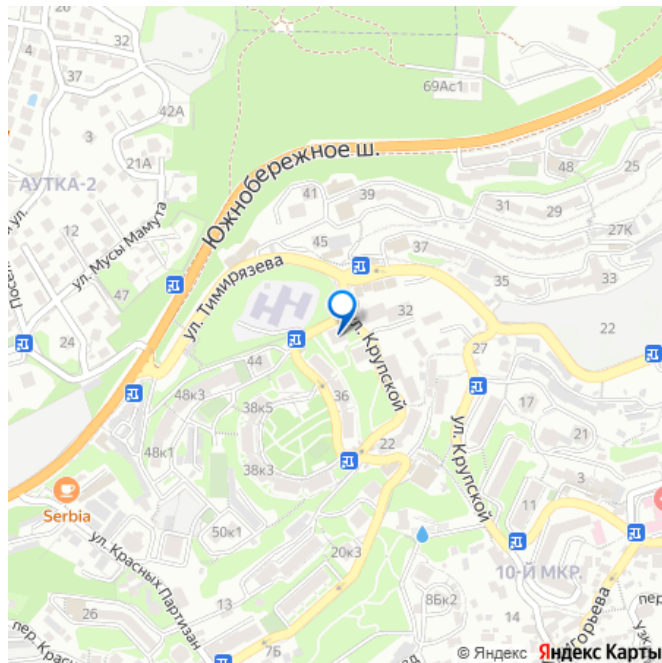
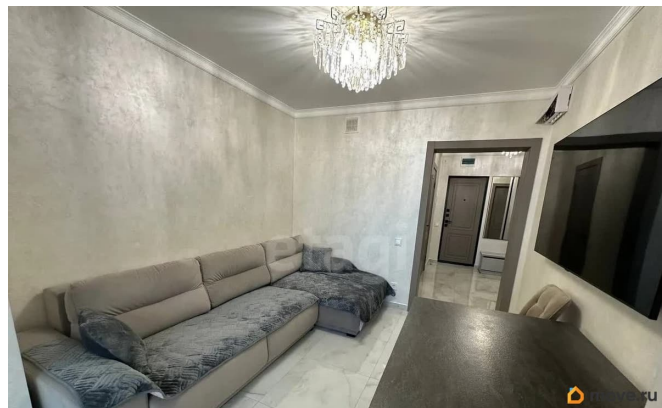
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

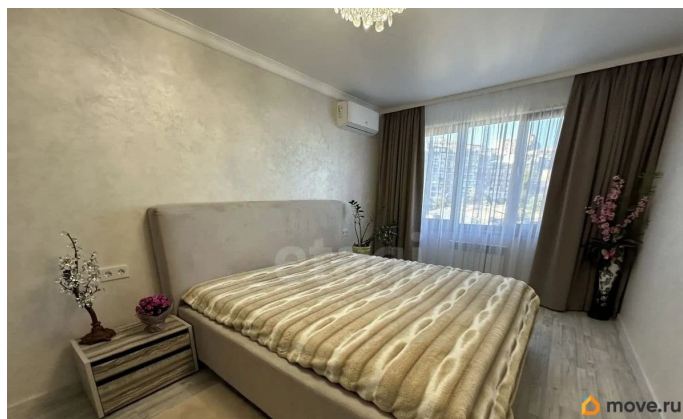
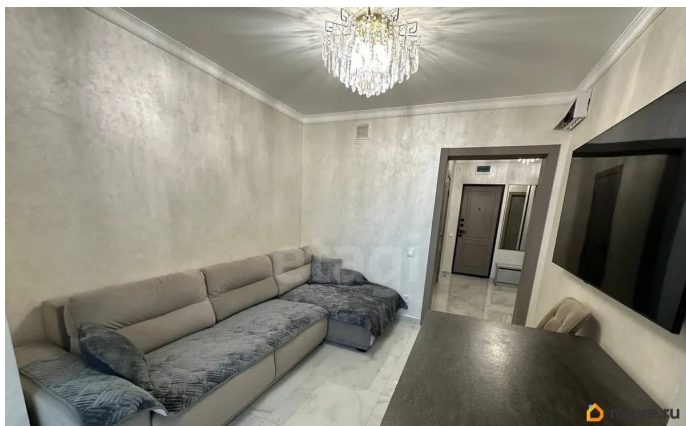
да

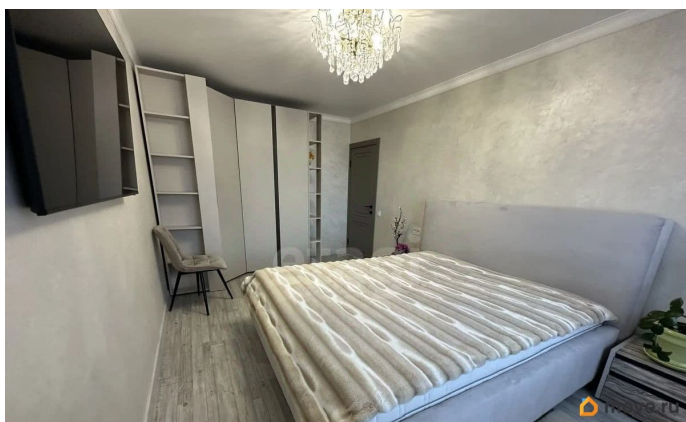
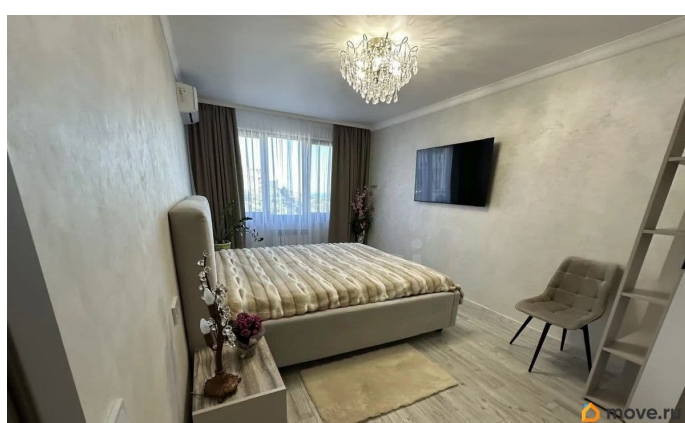
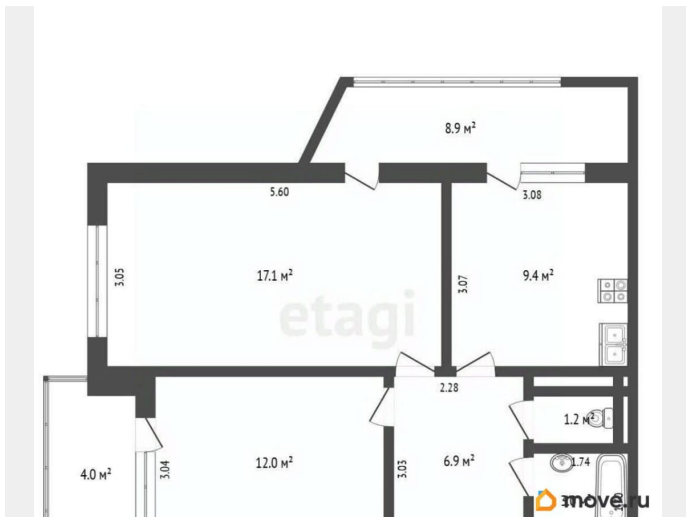
возможна ипотека, парковка

## Описание

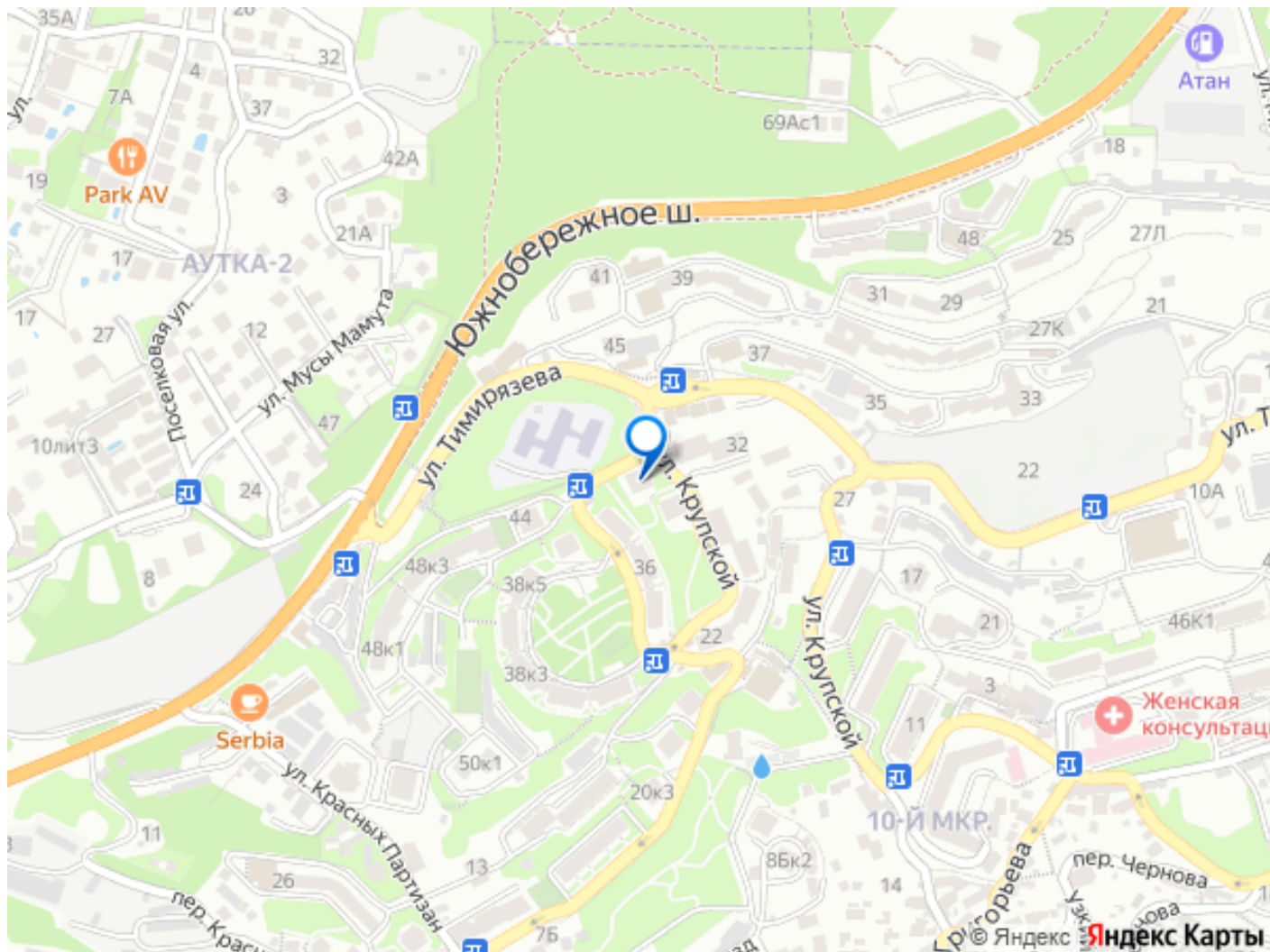
Продается видовая 2-комнатная квартира с удобной изолированной планировкой, расположенная в тихом и спокойном спальном районе города Ялта. Это идеальное место для комфортной жизни и отдыха, где каждый уголок продуман для вашего удобства и уюта. Общая площадь квартиры составляет 62,7 кв.м, из них жилая площадь — 33,3 кв.м, а просторная кухня-гостиная занимает 18,3 кв.м. В квартире установлен двухконтурный газовый котел, обеспечивающий индивидуальное отопление и бесперебойную подачу горячей воды. Для создания комфортного микроклимата дополнительно оборудованы два кондиционера. Особое внимание уделено комфорту в холодное время года: теплый пол присутствует в кухне-гостиной и ванной комнате, что добавляет уют и тепло. Полы выполнены из керамической плитки и ламината, а во всех комнатах установлены натяжные потолки. Мебель изготовлена на заказ, что подчеркивает индивидуальность интерьера и оптимально использует пространство. Кухня-гостиная полностью оборудована всем необходимым, включая посудомоечную машину, что значительно облегчает бытовые хлопоты. Из окон квартиры, оснащённых современными стеклопакетами, открывается живописный, завораживающий вид, который станет прекрасным дополнением к вашему ежедневному отдыху. Инфраструктура

района прекрасно развита: рядом с домом имеется открытая парковка. В шаговой доступности находятся магазины, пункты выдачи товара, остановки общественного транспорта, а также образовательные учреждения — детский сад и школа, расположенные всего в 100200 метрах от дома, что особенно удобно для семей с детьми. Квартира свободна от обременений, все необходимые документы готовы к оперативной сделке. Этот объект — прекрасный выбор для тех, кто ценит комфорт, качество и выгодное расположение в одном из лучших районов Ялты. Готовы организовать показ в удобное для вас время и ответить на все вопросы! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 197509 Номер в базе: 11320587









Move.ru - вся недвижимость России