

Создано: 03.02.2026 в 11:57

Обновлено: 07.02.2026 в 16:57

<https://krim.move.ru/objects/9288831369>

Зайнаб Зарифовна Сахно, Этажи Ялта

79892813305

Крым, Ялта, улица Крупской, 40

18 500 000 ₽

Крым, Ялта, улица Крупской, 40

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.3 м²

Площадь кухни

18.3 м²

Общая площадь

62.7 м²

Этаж

6/9

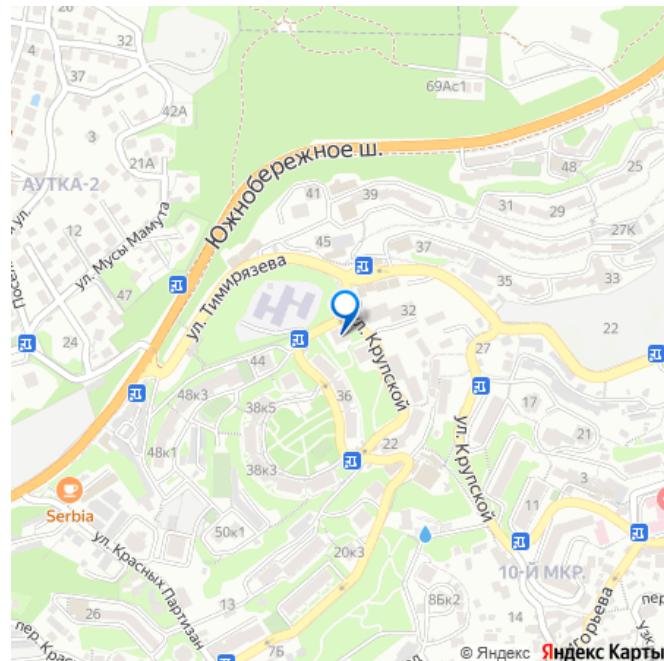
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

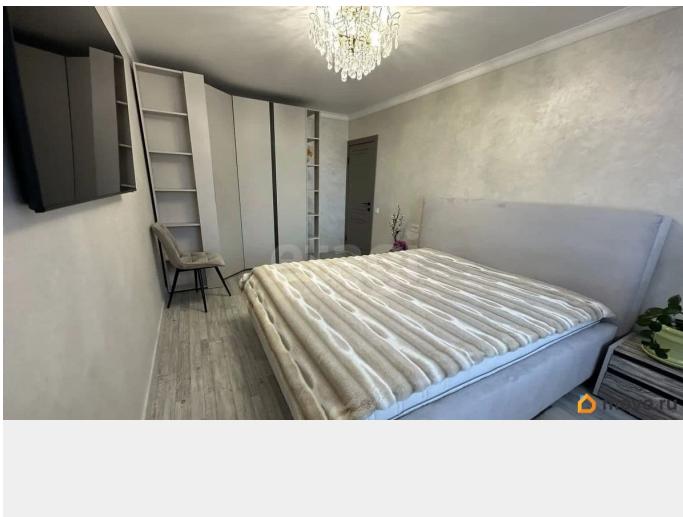
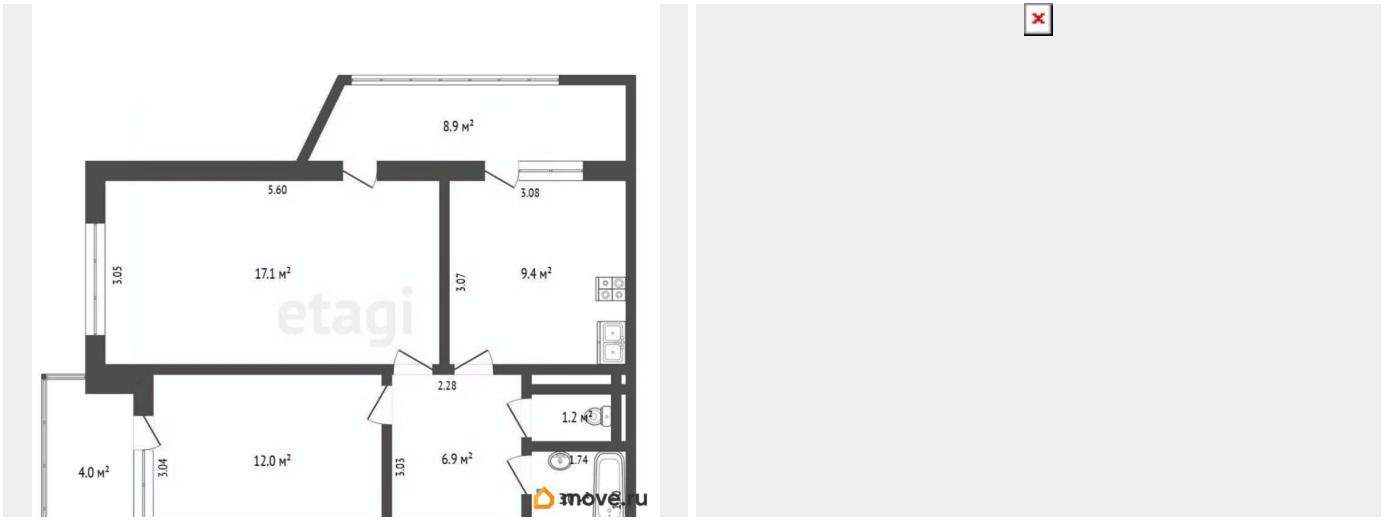
Продается видовая 2-комнатная квартира с удобной изолированной планировкой, расположенная в тихом и спокойном спальном районе города Ялта. Это идеальное место для комфортной жизни и отдыха, где каждый уголок продуман для вашего удобства и уюта. Общая площадь квартиры составляет 62,7 кв.м, из них жилая площадь — 33,3 кв.м, а просторная кухня-гостиная занимает 18,3 кв.м. В квартире установлен двухконтурный газовый котел, обеспечивающий индивидуальное отопление и бесперебойную подачу горячей воды. Для создания комфортного микроклимата дополнительно оборудованы два кондиционера. Особое внимание удалено комфорту в холодное время года: теплый пол присутствует в кухне-гостиной и ванной комнате, что добавляет уют и тепло. Полы выполнены из керамической плитки и ламинаата, а во всех комнатах установлены натяжные потолки. Мебель изготовлена на заказ, что подчеркивает индивидуальность интерьера и оптимально использует пространство. Кухня-гостиная полностью оборудована всем необходимым, включая посудомоечную машину, что значительно облегчает бытовые хлопоты. Из окон квартиры, оснащённых современными стеклопакетами, открывается живописный, завораживающий вид, который станет прекрасным дополнением к вашему ежедневному отдыху. Инфраструктура

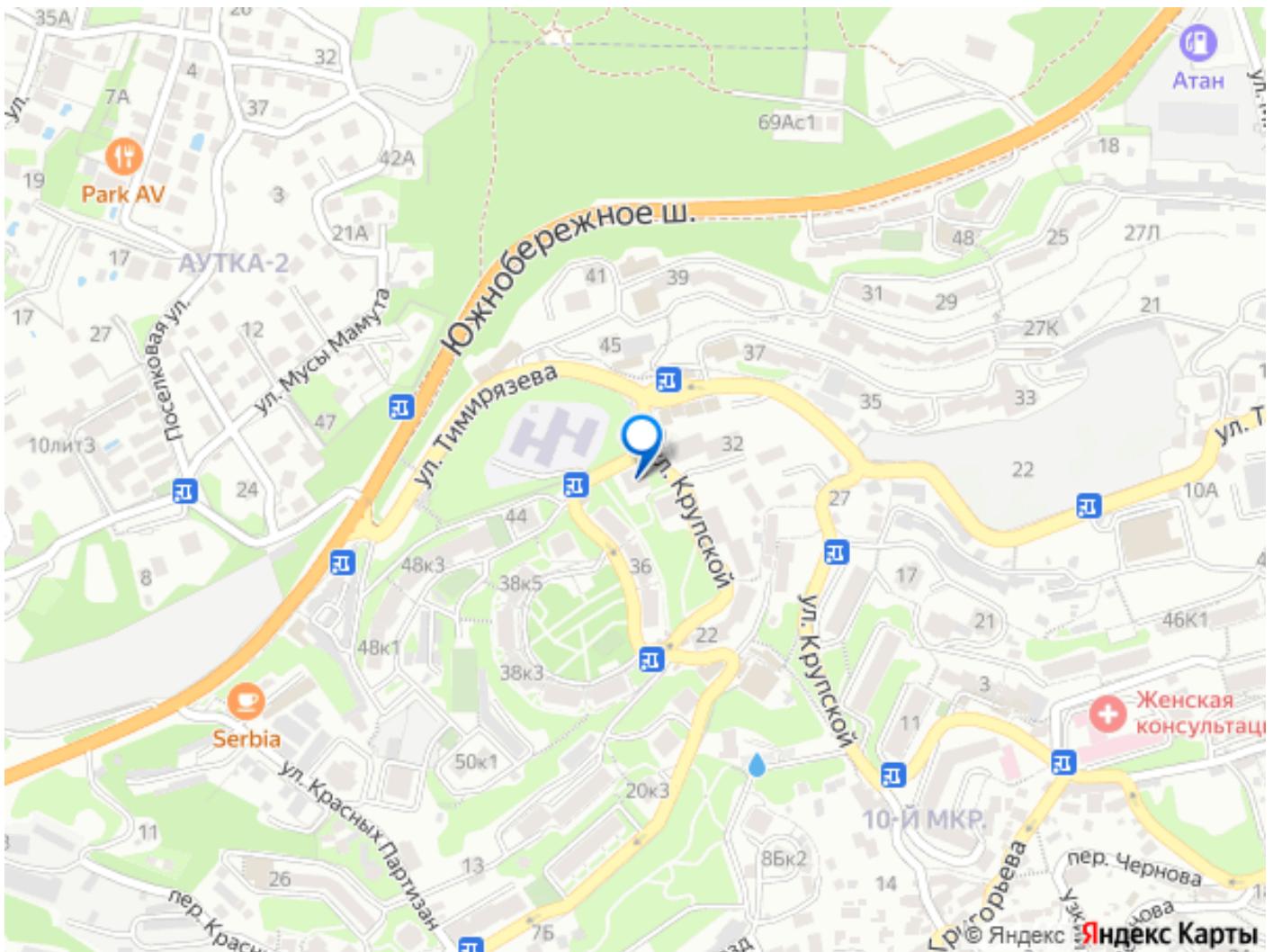
района прекрасно развита: рядом с домом имеется открытая парковка. В шаговой доступности находятся магазины, пункты выдачи товара, остановки общественного транспорта, а также образовательные учреждения — детский сад и школа, расположенные всего в 100200 метрах от дома, что особенно удобно для семей с детьми. Квартира свободна от обременений, все необходимые документы готовы к оперативной сделке. Этот объект — прекрасный выбор для тех, кто ценит комфорт, качество и выгодное расположение в одном из лучших районов Ялты. Готовы организовать показ в удобное для вас время и ответить на все вопросы! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 197509 Номер в базе:

11320587







Move.ru - вся недвижимость России