

🕒 Создано: 17.02.2026 в 20:06

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 19:35

Крым, Симферополь, улица Набережная имени 60-летия СССР, 50к6

12 500 000 ₺

Крым, Симферополь, улица Набережная имени 60-летия СССР, 50к6

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

62.7 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

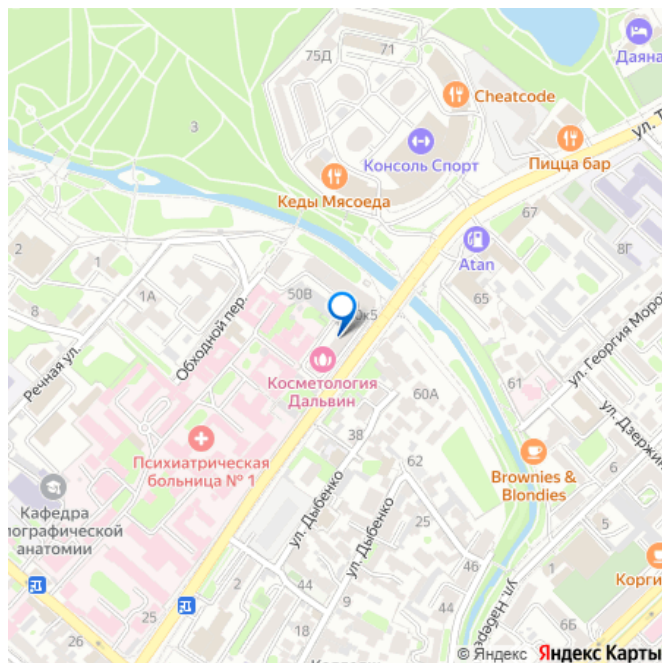
дизайнерский

<https://krim.move.ru/objects/9290205026>

Гермес, Гермес

**79181717327,7918043
2091**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-комн.кварт., Республика Крым, Симферополь, Набережная 50кб 7/10 эт. дома.

ЖК Парковый. Общая площадь: 62.7 м?

Площадь кухни: 10 м? Жилая площадь: 35 м?

Мебель: кухня, хранение одежды. Техника: кондиционер, водонагреватель.

Дополнительно: гардеробная, панорамные окна. Двухкомнатная квартира в ЖК

Парковый в центре с хорошим ремонтом в Гагаринском Парке. Одна комната проходная (зал), вторая изолированная (спальная).

Удачное месторасположение квартиры, район замечательный, все рядом: Куйбышевский

Рынок 10 минут ходьбы. Ж/д вокзал и

Автовокзал - 15 минут ходьбы. Гагаринский

Парк начинается сразу за забором дома. 40-я

школа в 300 метрах, детский сад - 100

метров, крупнейший тренажерный зал с

бассейном, саунами и спа - Консоль Спорт

сразу при выходе с территории дома,

торговый Центр Гагаринский в 200 метрах.

Тихий спокойный район в центре города с

чистым воздухом парка. Меняли все окна

застройщика на более качественные -

четырёхкамерные, столярка из ясеня везде,

кухня с фасадами из натурального дерева,

входная дверь усиленная, заменили ту, что

была от застройщика. Везде натяжные

потолки, дом сдан в эксплуатацию в 2019,

дом монолитный, ремонт хороший - делали

для себя, состояние отличное, жилое.

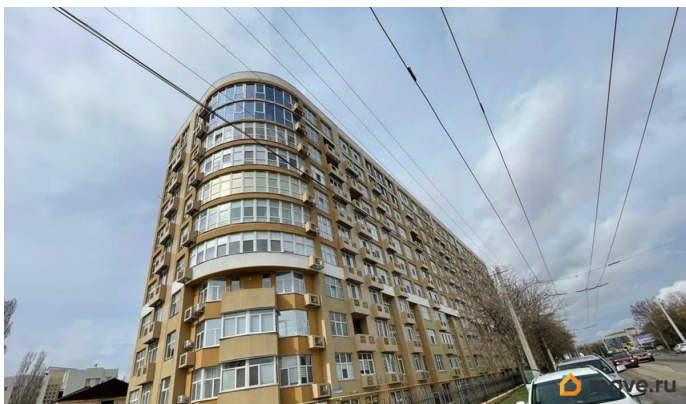
Дорогая плитка в ванной, полах, хороший

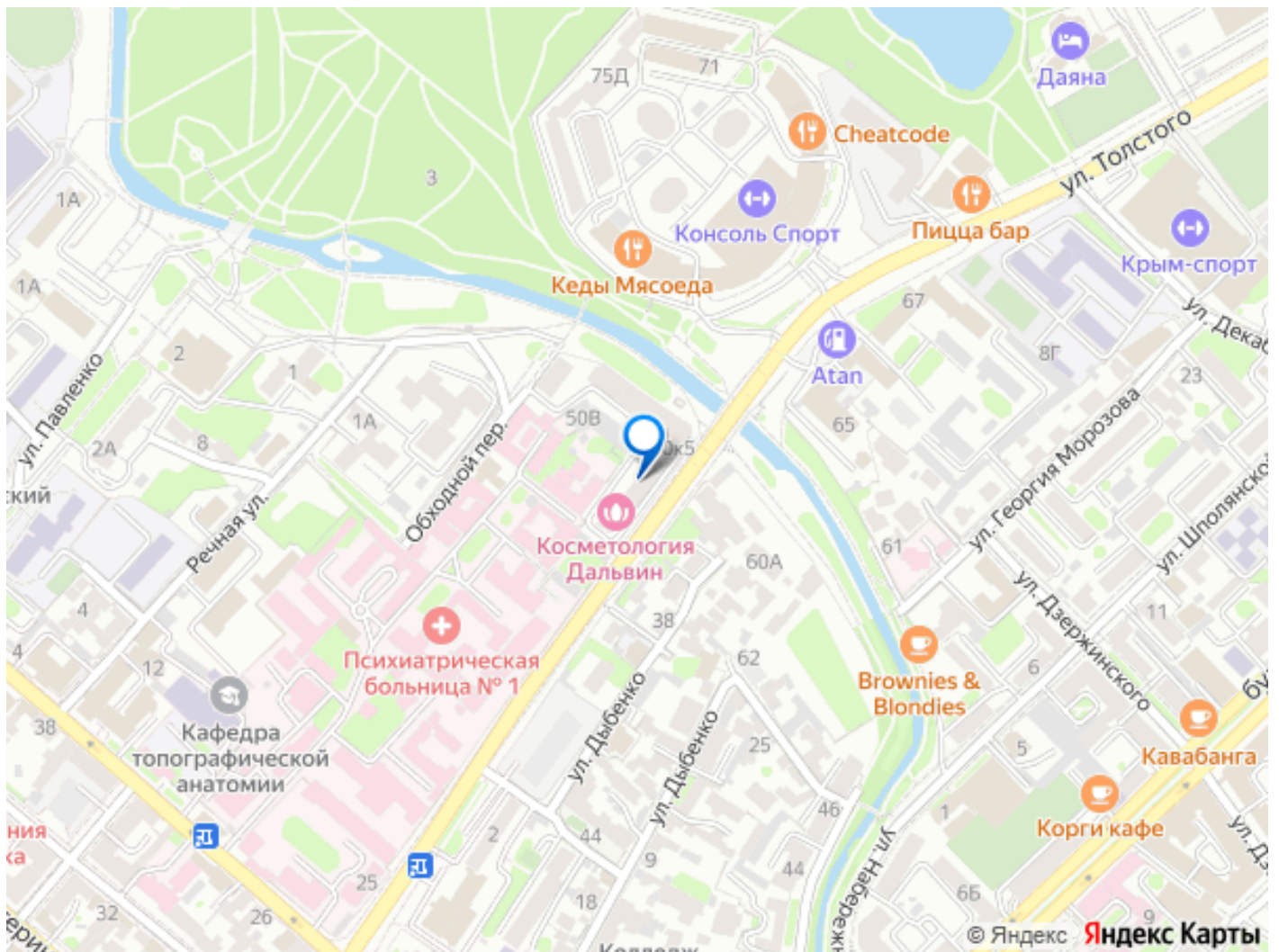
ламинат. В зале современный кондиционер,

под мойкой в кухне система обратного

осмоса. Автономное отопление - котел. Окна панорамные, из окон открывается прекрасный вид на центр города в сторону улицы Кирова, прямой вид на гору Чатырдаг, видно также Парламент Крыма, церковь Александра Невского. Можно с удовольствием наблюдать за панорамой города в любое время года. Все окна квартиры выходят на ул. Толстого, 7 этаж. Квартира будет хорошо и дорого сдаваться, исходя из опыта соседей. Очень хорошая инвестиция и пассивный доход - квартира в таком состоянии сдается в аренду за 60 тысяч рублей в месяц. Развитая инфраструктура: рядом большой магазин Корзина, в доме находится 2 продуктовых магазина, пункт выдачи Wildberries, OZON, парикмахерская, салон красоты, спортивная площадка на территории дома, детская игровая площадка отдельно и тоже на территории дома. Территория дома закрытая от въезда чужих машин, въезд через шлагбаумы при помощи брелка который есть только у жильцов. Вся встроенная мебель кухни, гардеробной, прихожей, лоджии, ванной остается. В ЖК «Парковый» предлагается к продаже 2-х комнатная квартира. Это лучшее предложение по цене!







Move.ru - вся недвижимость России